



## Zápis

### **z 8. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Troja, konaného dne 3. 9. 2019, od 18:00 hodin.**

#### **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Troja (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:10 hodin starostou městské části Ing. Tomášem Bryknarem („dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace o svolání zasedání byla na úřední desce Úřadu městské části Praha-Troja zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 26. 8. 2019 do 4. 9. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

\* \* \*

#### **Určení ověřovatelů**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Ing. Jindřišku Karlíkovou a paní Kláru Foitlovou. Předsedající dále navrhl za členy návrhového výboru pana JUDr. Petra Hostaše a pana Ing. arch. Tomáše Drdáckého.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo městské části Praha-Troja*

- a) určuje ověřovateli zápisu paní Ing. Jindřišku Karlíkovou a paní Kláru Foitlovou.*
- b) volí členy návrhového výboru pana JUDr. Petra Hostaše a pana Ing. arch. Tomáše Drdáckého.*

**Výsledek hlasování: Pro 8                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 49 bylo schváleno.**

\* \* \*

Proti poslednímu zápisu nebyly vzneseny žádné námítky a zápis se považuje za schválený.

\* \* \*

#### **Schválení programu:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu.

K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo městské části Praha-Troja schvaluje následující program zasedání:*

1. Zahájení
2. Stanovisko MČ k vydání změny Z 2820 vlny IV celoměstsky významných změn ÚP SÚ HMP
3. Stanovisko MČ k vydání změny Z 2821 vlny IV celoměstsky významných změn ÚP SÚ HMP

4. *Návrh na změnu ÚPn SÚ hl.m. Prahy na pozemku parc. č. 67/4 k. ú. Troja z plochy ZMK na plochu OB-A.*
5. *Informace starosty*
6. *Diskuze, závěr*

**Výsledek hlasování: Pro 8                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 50 bylo schváleno.**

\* \* \*

## **Bod 2 – Stanovisko MČ k vydání změny Z 2820 vlny IV celoměstsky významných změn ÚP SÚ HMP**

Pan starosta předal slovo k představení změny územního plánu panu místostarostovi. Podklady k projednání byly použity ze stránek Odboru územního rozvoje MHMP. Jedná se o pozemky vedle SaBaTu Praha a bývalého zahradnictví. Je to záměr, který městská část dlouhodobě sleduje. K původně plánovanému parkovišti P+R se přidala tramvajová smyčka. Před začátkem projednávání této změny byla zpracována Krajinářská studie. Tramvajová smyčka byla prověřena v rámci projektu Císařského ostrova. Po projednání v Komisi rozvoje, krajiny a výstavby MČ Praha-Troja byly k této změně ÚP zpracovány připomínky, které byly v termínu odeslány na MHMP a nyní by je mělo potvrdit zastupitelstvo městské části. První připomínka je ta, že nesouhlasíme se zrušením VRÚ (velké rozvojové území), je dobré dále řešit prostupnost území. Druhá připomínka se týkala toho, že po jednání na IPR bude zpracována nová studie na širší území v návaznosti na projekt Císařského ostrova. Třetí připomínka – požadujeme prověřit umístění tramvajové smyčky blíž k zástavbě. Pan starosta – k požadavku umístit smyčku blíž k zástavbě se argumentuje tím, že nevyjde hluková studie, proto nejdříve požadujeme zpracování hlukové studie. IPR prověří obě možnosti umístění tramvajové smyčky. Bojovali jsme o to, aby zastávka byla blíže k zástavbě a nyní by se měla opět posunout, což nedává smysl. V 18:20 se dostavila paní Tůmová. Pan místostarosta – smyčka je důležitá pro MHD, pro celoroční provoz a parkoviště P+R je i pro návštěvníky ZOO, což je sezónní provoz. Pan starosta otevřel diskuzi. Nikdo se nepřihlásil.

Návrhový výbor přednesl návrh usnesení, o kterém dal pan starosta hlasovat.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo MČ Praha-Troja po projednání:*

*s c h v a l u j e*

*připomínky k vydání změny Z 2820 vlny IV celoměstsky významných změn ÚP SÚ HMP, uvedené v příloze č.1 tohoto usnesení*

**Výsledek hlasování: Pro 9                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 51 bylo schváleno.**

\* \* \*

## **Bod 3 - Stanovisko MČ k vydání změny Z 2821 vlny IV celoměstsky významných změn ÚP SÚ HMP**

Pan místostarosta – tato změna územního plánu by měla umožnit výstavbu nové slalomové dráhy pod valem. MČ uplatnila připomínku v tom smyslu, že je třeba přeorganizovat území.

S městskou částí to bylo několikrát projednáváno a městská část požaduje posunutí cyklotrasy A2 dále od břehu a tím dojde i k posunutí mostu č.1., aby plynule navazoval na cyklotrasu. Návrhový výbor přednesl návrh usnesení, o kterém dal pan starosta hlasovat.  
Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo MČ Praha-Troja po projednání:*

*s c h v a l u j e*

*připomínky k vydání změny Z 2821 vlny IV celoměstsky významných změn ÚP SÚ HMP, uvedené v příloze č.1 tohoto usnesení*

**Výsledek hlasování: Pro 9**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 52 bylo schváleno.**

**\* \* \***

#### **Bod 4 – Návrh na změnu ÚP SÚ hl. m. Prahy na pozemku parc. č. 67/4 k. ú. Troja z plochy ZMK na plochu OB-A**

Změnu územního plánu představil pan místostarosta. Na volném pozemku v této lokalitě by měl vzniknout rodinný dům ve velikosti bytového domu. MČ podala odvolání v územním řízení. Stavba je velká, vysoká a překračuje míru využití pozemků v tomto místě. Stavebník by chtěl změnit využití pozemku ze zeleně na stavební pozemek. Zmiňovaný pozemek byl součástí veřejného prostoru. Řešíme i odstup od Salabky. Komise pro rozvoj, krajinu a výstavbu žádost o změnu projednávala a ve svém vyjádření se změnou nesouhlasí. K odůvodnění komise lze ještě doplnit, že ani s OB-A pozemek nespĺňuje míru využití pozemku. Paní Pokorná – stavba by znepříjemnila život i okolním obyvatelům. Pan starosta – stavebníkům stále zdůrazňujeme, že i když je v okolí větší hustota zástavby, není to důvod pro pokračování husté zástavby. Pan starosta navrhl, že po přečtení usnesení se můžeme rozhodnout, zda do odůvodnění ještě něco nebude doplněno.

Návrhový výbor přednesl návrh usnesení, o kterém dal pan starosta hlasovat.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo MČ Praha-Troja po projednání:*

a) *b e r e n a v ě d o m í*

*důvodovou zprávu vedoucího stavebního oddělení pana Karla Novotného k návrhu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy na pozemku parc. č. 67/4 k.ú. Troja z plochy z plochy ZMK (zeleň městská a krajinná) na plochu OB-A (čistě obytnou s kódem míry využití území)*

b) *n e s c h v a l u j e*

*změnu ÚPn SÚ hl. města Prahy na pozemku parc. č. 67/4 k.ú. Troja z plochy z plochy ZMK (zeleň městská a krajinná) na plochu OB-A (čistě obytnou s kódem míry využití území)*

c) *u k l á d á*

*starostovi odeslat na Odbor územního rozvoje MHMP nesouhlasné usnesení s odůvodněním vycházejícím zejména ze stanoviska Komise pro rozvoj, krajinu a výstavbu ke změně ÚPn SÚ hl. města Prahy na pozemku parc. č. 67/4 k.ú. Troja z plochy ZMK (zeleň městská a krajinná) na plochu OB-A (čistě obytnou s kódem míry využití území)*

**Výsledek hlasování: Pro 9**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 53 bylo schváleno.**

Do průvodního dopisu, kterým bude na Odbor územního rozvoje odesláno stanovisko MČ včetně tohoto usnesení, bude použito odůvodnění z Komise pro rozvoj, krajinu a výstavbu a další argumenty ze spisu k této stavbě, kde se MČ již vyjadřovala, vč. podaného odvolání.

\* \* \*

## **Bod 5 – Informace starosty**

- Rekonstrukce ZŠ – projektanti nám představili připravovanou studii rekonstrukce ZŠ. Stanovisko k řešení parkování, výšky objektu a materiálová varianty fasády by si vzala na starost Komise pro rozvoj, krajinu a výstavbu. Pan místostarosta doporučuje, aby se udělali varianty řešení fasády. Otevírá se diskuze, jak máme pokračovat s náplní domu na pozemku u TJ Sokol Troja. Původně tam byla plánovaná školní jídelna, kterou se podařilo umístit do budovy školy. Architekti tam nyní kreslí víceúčelový sál a asi 2 byty. Což asi není vhodné využití takto důležitého pozemku a musíme zvážit, zda a jak sál bude využíván a posoudit ekonomiku provozu. Z vlastní budovy školy jsme vymístili byt správce a je vhodné, aby správce bydlel poblíž. Druhý byt je navržen z toho titulu, že máme požadavek lékařky na větší byt a bylo by dobré, aby městská část nějakým větším bytem disponovala. Gymnázium upustilo od požadavku na prostory v tomto domě. Můžeme si dát prostor k zamyšlení do příštího zasedání. Paní Karlíková – těch témat bude asi několik. Nějaké dotazníkové šetření již bylo v minulosti. Pan místostarosta a paní Marková jsou požádáni o vyhledání starých dotazníkových šetření a o následné rozposlání zastupitelům. Pozemek má cenu ve vazbě na Sokol, na ZŠ a ve vazbě na to, co budou s areálem dělat majitelé sousedních bílých domů. Nejlogičtější by byla radnice. Pan místostarosta – musíme se domluvit na náplni tohoto domu. Pan Hostaš – mohlo by zde vzniknout centrum Troje, které Troji chybí. Mohl by tam být i lékař, obchod, kavárna. Paní Tůmová – hovořila k zapojení obyvatel Troje do návrhu na využití domu - na Praze 7 mají zastupitelstvo mladých a to je řízeno přes školy. Jestli by i Trojské gymnázium nebo děti ze 4. a 5. třídy se mohli zapojit a říci, co by se jim líbilo. Vzhled domu jí také přijde smutný. Pozemek naproti by měl být propojen s pozemkem Sokola, aby ho mohla využívat i základní škola ke hře.
- Společnost PRE a.s. oslovila MČ, aby vytypovala umístění dobíjecích stanic. MČ navrhla 5 míst – u tramvaje, parkovací místo u trojského zámku, u bílých domů a v Sádkách na soukromých pozemcích, Nad Kazankou. S PRE bude uzavřeno Memorandum o spolupráci.
- Stavba garáže u úřadu byla ukončena, pouze se odstraňují drobné nedodělky.

\* \* \*

## **Bod 6 – Diskuze, závěr**

Paní Karlíková poslala dopředu dotazy, na které pan starosta odpovídá. Pan starosta vysvětluje řešení parkování na chodníku v Nové Trojské, které projednal s obyvateli domu. Je zpracovaná dopravní dokumentace k zabránění parkování a postoupíme ji k realizaci na TSK.

Druhý dotaz se týká uzavřené restaurace v Sokole. Pan místostarosta – restaurace je vyklizená a hledá se nový nájemce, původní je ve výpovědi. Kemp i hostel provozuje Sokol Troja. Pan starosta – na schůzích Sokola se nejedná o cvičení, ale o provozu kempu a restaurace, což zástupce Sokola již nebaví. Chceme, aby se uzavřela nájemní smlouva za peníze, které Sokolu vyhovují a dále se o to Sokol nemusel starat. Třetí dotaz se týkal pronájmu pozemku u Trojského koně. Pan starosta několikrát jednal s panem Nacvalačem. Toto místo má životnost 5 let, než se

bude stavět nový kanál. Minimálně je v tomto místě hezké prostředí. Chtěli jsme, aby bylo 3 dny otevřeno a abychom se včas dověděli, kdy bude koncert. Hostinskou činnost již nájemce nechce provozovat. Pracuje zde se dřevem. Není to jednoduchá záležitost, protože i jeho zásluhou zde vzniklo hezké místo u vody. Paní Karlíková – tak rezignovat na hostinskou činnost a pokud tam bydlí, tam mu zvednout nájemné. Pan místostarosta – splnilo to své poslání a mohu se s ním znovu sejít. Pan Hostaš – podle smlouvy má poskytovat veřejnou službu provozu sanitárního kontejneru a tu neplní. Pokud potřebuje WC pro sebe, tak mu ho prodejme. Pan starosta – uvítal jsem nabídku pana místostarosty na osobní setkání.

Pan starosta poděkoval všem za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 19:35 hod.

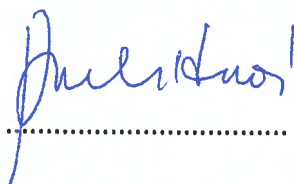
**Přílohy zápisu:**

1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 3.9. 2019

Zapisovatel: Ing. Irena Marková

Ověřovatelé: Ing. Jindřiška Karlíková



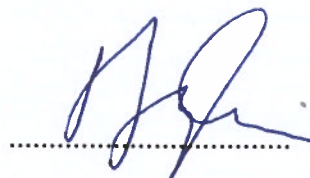
dne 10.9.2019

Klára Foitlová



dne 10.9.2019

Starosta:



dne 10.9.2019

Razítko obce:

