

Zápis

z 7. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Troja, konaného dne 24.6.2019, od 18:30 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Troja (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostou městské části Ing. Tomášem Bryknarem („dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace o svolání zasedání byla na úřední desce Úřadu městské části Praha-Troja zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 17.6.2019 do 25.6.2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

* * *

Určení ověřovatelů

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Mgr. Michala Petkova a pana JUDr. Petra Hostaše.

Předsedající dále navrhl za členy návrhového výboru paní Kláru Foitlovou a pana Ing. arch. Tomáše Drdáckého.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Troja

- a) určuje ověřovateli zápisu pana Mgr. Michala Petkova a pana JUDr. Petra Hostaše*
- b) volí členy návrhového výboru paní Kláru Foitlovou a pana Ing. arch. Tomáše Drdáckého.*

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 44 bylo schváleno.

* * *

Proti poslednímu zápisu nebyly vzneseny žádné námítky a zápis se považuje za schválený.

* * *

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu, kde oproti programu zveřejněnému na úřední desce a v pozvánce členům zastupitelstva se mění pořadí projednávaných bodů tak, že bod 2 původního programu je nyní jako bod 4 navrhovaného programu.

K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Troja schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení
2. Návrh na změnu ÚPn SÚ hl.m. Prahy na pozemku parc. č. 90/12 k. ú. Troja z plochy PS na plochu SV
3. Návrh na odejmutí pozemku parc. č. 313 k.ú. Troja ze svěřené správy MČ Praha-Troja
4. K návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí
5. Informace starosty
6. Diskuze, závěr

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 45 bylo schváleno.

Bod 2 – Návrh na změnu ÚPn SÚ hl.m. Prahy na pozemku parc. č. 90/12 k. ú. Troja z plochy PS na plochu SV

Tato žádost o změnu územního plánu byla již projednávána na dubnovém zasedání zastupitelstva městské části, ale nebylo přijato usnesení. Žadatelé již podali duplicitní žádost o změnu územního plánu přímo na Magistrát hl.m.Prahy, místo aby dle metodického pokynu podávali žádost prostřednictvím městské části. Odbor územního rozvoje MHMP by ale městskou část vyzval k vyjádření, proto by zastupitelstvo městské části mělo k této změně územního plánu zaujmout stanovisko a přijmout usnesení, které městská část odešle na Magistrát. V návrhu usnesení je záporné stanovisko městské části. Pan Hostaš – již minule jsem s navrhovanou změnou nesouhlasil, nyní se navrhuje záporné stanovisko, proto usnesení budeme snad moci přijmout. Pan místostarosta – rozprava na minulém zasedání byla obširná, zastavěnost je tam velká, měnit územní plán kvůli jednomu malému pozemku není systémové. Návrhový výbor přednesl návrh usnesení, o kterém dal pan starosta hlasovat. Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Troja po projednání:

a) *b e r e n a v ě d o m í*

Důvodovou zprávu vedoucího stavebního oddělení pana Karla Novotného k návrhu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy na pozemku parc. č. 90/12 k.ú. Troja z plochy PS (sady, zahrady a vinice) na plochu SV (všeobecně smíšené)

b) *n e s c h v a l u j e*

změnu ÚPn SÚ hl. města Prahy na pozemku parc. č. 90/12 k.ú. Troja z plochy PS (sady, zahrady a vinice) na plochu SV (všeobecně smíšené)

c) *u k l á d á*

starostovi odeslat na Odbor územního rozvoje MHMP nesouhlasné stanovisko MČ ke změně ÚPn SÚ hl. města Prahy na pozemku parc. č. 90/12 k.ú. Troja z plochy PS (sady, zahrady a vinice) na plochu SV (všeobecně smíšené)

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 46 bylo schváleno.

Bod 3 - Návrh na odejmutí pozemku parc. č. 313 k.ú. Troja ze svěřené správy MČ Praha-Troja

Pan starosta seznámil s předloženou důvodovou zprávou. Kdyby na pozemku byla zeleň, tak si budeme chtít tento pozemek ponechat. Městská část na komunikaci Na Kazance neprováděla žádnou údržbu, o komunikaci se starala TSK a.s. Městská část nemá ani technické prostředky na údržbu komunikace.

Návrhový výbor přednesl návrh usnesení.

Zastupitelstvo MČ Praha-Troja po projednání:

- a) *bere na vědomí*
důvodovou zprávu k žádosti Magistrátu hlavního města Prahy o projednání odejmutí pozemku parc.č. 313 k.ú.Troja ze svěřené správy MČ Praha-Troja
- b) *souhlasí*
s odejmutím pozemku parc.č. 313, ostatní komunikace, k.ú.Troja ze svěřené správy MČ Praha-Troja
- c) *ukládá*
starostovi odeslat toto usnesení Odboru evidence majetku MHMP.

V 18:45 hod se na zasedání zastupitelstva dostavil pan Filip Hájek.

Pan starosta dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 47 bylo schváleno.

Bod 4 – K návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Pan starosta – na minulém zasedání zastupitelstva jsem vás v informacích seznámil s žádostí hlavního města o projednání návrhu vyhlášky, kterou se zavádí místní koeficient a může se upravit velikostní koeficient. V podkladech jste obdrželi tabulku s možnostmi kombinace místního a velikostního koeficientu. Pan starosta otevřel rozpravu. Paní Karlíková – zda bude určitě zaveden místní koeficient, nemůžeme ovlivnit, prochází usnesením Zastupitelstva HMP. Pan Petkov – pokud bychom si nastavili jiný velikostní koeficient než 5 a nebyl zaveden místní koeficient, tak budeme mít příjem nižší. Paní Karlíková – je to neprofesionální přístup, když si to MČ nemohou definitivně ovlivnit. Dále se dotázala, jak je to u zahrad. Paní Marková vysvětlila, že zahrad se místní koeficient netýká. Probíhá diskuze k zapojení příjmu z daně z nemovitých věcí do rozpočtu městské části. Paní Karlíková – odůvodnění zavedení místního koeficientu nemůže být tím, co nabídneme občanům navíc, ale že se připravujeme na horší finanční situaci, kdy např. nebudeme dostávat tolik finančních prostředků z hlavního města. Pan Petkov – zavedením místního koeficientu 2 znamená zdvojnásobení daně. Pan Hostaš – bavíme se o příjmech, které fakticky dostaneme až v druhé polovině roku 2020. Pan starosta – v posledních letech hlavní město městské části podporuje více, ale nikde není psáno, že to tak bude i v budoucnosti, kdy třeba přijde krize nebo bude město preferovat významné stavby. Paní Pokorná – starší lidé by s navýšením daně problém měli. Finanční zátěž občanů je stále větší. Pan starosta – navržený velikostní koeficient 3,5 v návrhu usnesení nechceme nikomu podsouvat, MČ Praha 7 bude mít velikostní koeficient 5. Na svazu městských částí doporučují velikostní koeficient 5, na sněmu starostů přijali usnesení, ve kterém doporučují také velikostní

koeficient 5. Občanům by bylo dobré říci, že peníze budou použity na dopravu, bezpečnost, životní prostředí, ne na běžné mandatorní výdaje. Paní Karlíková – aby bylo vidět, že tyto peníze použijeme na rozvoj městské části. Pan místostarosta – peníze použijeme na rozvojové projekty. V podkladech obdrželi členové zastupitelstva návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Troja po projednání:

- a) *b e r e n a v ě d o m í*
důvodovou zprávu k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí
- b) *n e s o u h l a s í*
s §1 a §2 návrhu Obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí
- c) *s o u h l a s í*
 1. *se zavedením místního koeficientu dle § 12 zákona č. 339/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 2*
 2. *s velikostním koeficientem pro území Městské části Praha-Troja dle §6 odstavec 4 a) a §11 odstavec 3 a) zákona č. 339/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 3,5*
- d) *u k l á d á*
starostovi odeslat toto usnesení Odboru daní, poplatků a cen MHMP.

Pan místostarosta podal protinávrh:

Zastupitelstvo MČ Praha-Troja po projednání:

- a) *b e r e n a v ě d o m í*
důvodovou zprávu k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí
- b) *n e s o u h l a s í*
s §1 a §2 návrhu Obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí
- c) *s o u h l a s í*
 1. *se zavedením místního koeficientu dle § 12 zákona č. 339/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 2*
 2. *s velikostním koeficientem pro území Městské části Praha-Troja dle §6 odstavec 4 a) a §11 odstavec 3 a) zákona č. 339/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5*
- d) *u k l á d á*
starostovi odeslat toto usnesení Odboru daní, poplatků a cen MHMP.

Pan starosta dal hlasovat o protinávru:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 1 Zdrželi se 0
Usnesení č. 48 bylo schváleno.

Bod 5 – Informace starosty

- Pan starosta – byla podepsána Smlouva na vytvoření projektové dokumentace na Rekonstrukci základní školy s arch. [REDAKCE], spojili jsme se se zástupci zhotovitele v Čechách s panem [REDAKCE] a panem [REDAKCE] a během 14 dní by se měla

uskutečnit schůzka k vypořádání připomínek ke studii. Pan místostarosta – měli bychom se seznámit s termíny pro odevzdání dílčích plnění, abychom se mohli připravit a vyhradit si určitý čas na připomínkování. Bude ustanovena pracovní skupina, kde budou zástupci městské části, škol, komise pro rozvoj, krajinu a výstavbu. Paní Tůmová – připomíná, že začátkem července bude na dovolené a vzhledem k tomu by upřednostnila takový termín schůzky, aby mohla být přítomna.

- Rekonstrukce zdi obecní zahrady – stavba probíhá, cena díla se navýší, neboť po rozkrytí se musela ubourat původní zeď a postavit znovu, musely se posouvat a překládat kabely VO a sdělovací kabel.
- Probíhá příprava Trojského vinobraní. Komise pro školství a kulturu doporučila v rámci snížení nákladů na občerstvení snížit počet pozvaných VIP hostů. Pro občerstvení v konírně poptáváme pouze studené občerstvení. Paní Tůmová – paní Rajchlová doporučuje Art and Food ZOOu pro umístění stánku. Pan místostarosta – v rámci doporučení komise je také nějaké doporučení, klíč, podle kterého máme zvat. Zveme s určitou historií spolupracovníky městské části, komu chceme poděkovat. Paní Tůmová – městská část musí zvážít, kdo je pro Troju významný, komise nechce určovat, koho zvat. Pan starosta – poptáváme catering pro určitý počet hostů, a to bylo již sníženo v loňském roce. Paní Karlíková – smyslem je poděkování za spolupráci. Pan starosta – je to prostor pro setkání. Paní Karlíková – je tam nějaký úkol pro zastupitele, jak se věnovat se hostům. Pan starosta – bylo by to hezké, kdyby se i zastupitelé účastnili diskuzí s hosty. Paní Karlíková – catering by byl k dispozici do 13 do 15 hod a tehdy bychom se věnovali hostům. Pan Hostaš – další možnost je rozložit přítomnost zastupitelů v konírně po celé odpoledne. Paní Karlíková – a věnovat se také trojákům. Pan místostarosta – pro zastupitele je to možnost potkat se a seznámit se s těmi, se kterými městská část spolupracuje a zastupitelé je zatím neznají. Pan starosta – zastupitelstvo je 3.9. a můžeme se domluvit, jak budou zastupitelé na vinobraní přítomni.
- Minulý týden byla oficiálně zahájena stavba jižního vstupu do Botanické zahrady z Kovárny. Při bourání zdi by mohla fungovat zastávka BUS 112, ale po dohodě s městskou částí požádají o přesun zastávky po dobu 1 měsíce mimo bourací práce.

* * *

Bod 6 – Diskuze, závěr

Pan místostarosta – zastupitelé obdrželi program mezinárodní konference Řízení ochrany kulturního dědictví v měnícím se prostředí, kterou organizuje Městská část Praha-Troja společně s Ústavem teoretické a aplikované mechaniky AV ČR v Obecním domě ve čtvrtek 27.6.2019. Konference probíhá v českém a anglickém jazyce. Tématem je zachování památek v mimořádných situacích, což jsou v Troji povodně. Konference je součástí třídenního programu, který začíná ve středu 26.6. v ÚTAM AV ČR, pokračuje jednáním v Domě spokojeného stáří a návštěvou Viničního domku Botanické zahrady a končí v pátek 28.6. v Troji.

Paní Tůmová – dotazuje se, zda lze zamezit zbytečnému parkování v oblasti Rybáře. Zda se uvažuje o nějakých zábranách. Paní Pokorná – kameny jako zábrana jsou nebezpečné. Pan starosta – problém je v dopravním značení, kdy tam chybí doplňková tabulka s určením počtu parkovacích míst. Protože ale není dost strážníků, aby kontrolovali dodržování dopravního značení, tak by tam byla vhodná zábrana. Pan místostarosta – dát tam dřevěné sloupky a parkování jasně vymežit řadou sloupků. Bylo by také vhodné zadat studii k dopravnímu řešení v této lokalitě. Pan starosta – i k projednání bude třeba nákres a bude-li třeba podrobnější projekt, to určí Odbor dopravy ÚMČ P7. Je domluva mezi ZOO a Metrostavem, že dělníci z Panského statku mohou parkovat na pozemku ZOO.

Paní Karlíková – upozorňuje na parkování na chodníku v Trojské ulici (Sádkách), je to nebezpečné. Pan starosta – nejjednodušším řešením je umístit uprostřed přechodu sloupek. Pan Hostaš – zase může někdo couvat po chodníku, což je také nebezpečné. Pan starosta – na schůzce s vedoucím odboru dopravy ÚMČ P7 toto projednám.

Pan starosta poděkoval všem za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 19:50 hod.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 24.6. 2019

Zapisovatel: Ing. Irena Marková

Ověřovatelé: Mgr. Michal Petkov

..... 3.7. 2019

dne... [redacted]

JUDr. Petr Hostaš

..... 4.7. 2019

dne [redacted]

Starosta:

..... 4.8. 2019

dne [redacted]

Razítko obce: