



## 8. Informace starosty

## 9. Diskuze, závěr

Předsedající navrhl doplnit program jednání o projednání žádosti o svěření pozemků parc. č. 1428/5, 1428/7, 1428/8 a 1428/13 k.ú. Troja do správy MČ. Požadavek vzešel z jednání s Magistrátem hl. m. Prahy. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

1. Zahájení
2. Přípomínky MČ Praha-Troja k vystavenému návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a VVURÚ ve fázi veřejného projednání
3. K uzavření Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „Stavební úpravy ZŠ Trojská 110/211, Praha 7, k.ú. Troja“.
4. K návrhu na jmenování zástupce zřizovatele ve Školské radě Základní školy, Praha 7, Trojská 110
5. K Zásadám pro koordinaci a projednávání přípravy záměrů a návrhů pro významné dopravní stavby, dopravní změny a dopravní omezení mezi hl. m. Prahou, Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. a městskými částmi
6. K návrhu na přejmenování ulice Sádky
7. Svěření pozemku parc.č. 1510/4 k. ú. Troja do správy Městské části Praha-Troja.
8. Svěření pozemků parc.č. 1428/5, 1428/7, 1428/8 a 1428/13 k.ú. Troja do správy Městské části Praha-Troja.
9. Informace starosty
10. Diskuze, závěr

**Výsledek hlasování: Pro 7**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 145 bylo schváleno.**

\* \* \*

## **Bod 2 – Přípomínky MČ Praha-Troja k vystavenému návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a VVURÚ ve fázi veřejného projednání**

Pan starosta předal slovo panu místostarostovi. V důvodové zprávě bylo pojednáno, co všechno jsme udělali., abychom představili plán občanům. Předkládáme materiál, kde jsou shrnuty připomínky ve 4 částech. Přípomínky občanů jsou uvedeny v tabulce, kromě jedné, které je samostatně. Protože jsou přítomni hosté, doporučuji projednat připomínky občanů nejdříve. Poděkoval bych všem, kteří připomínky vznesli, kteří se aktivně zúčastnili. Projednávání připomínek na Praze 7 jsem se zúčastnil. Věcná připomínka rodiny [REDAKCE] a paní [REDAKCE] je jasná a týká se lokality nad valem mezi sokolskou cestou a valem– aby to bylo jako existující zahrady vyjmuty z transformačního území. U celé plochy jsme požadovali, aby to byl park, celá zastavitelná transformační plocha, aby se změnila na nezastavitelnou plochu s rekreačním využitím. Celé území je v zastavitelném území. V 18:03 se dostavila paní Tůmová.

Přípomínky k pozemkům uvnitř pomologické zahrady, pronajaté pozemky od MČ – tento blok tvoří trojskou zástavbu, tuto připomínku můžeme také zapracovat. Přípomínka od Troja Trojou navrhuje, aby to bylo zařazeno jako městský park. Paní Karlíková – městský park je kategorie. Vysvětluje pan místostarosta – je to podle hierarchie. V našem případě navrhuje, aby to byl čtvrtkový park. Paní Karlíková - má to vliv na vlastnictví? Jsou tam soukromé pozemky, velká část je státu. Metropolitní park je navržen pod valem. Přípomínka pana [REDAKCE], který navrhuje, aby to byla kombinace parkové plochy a zahrádky. Paní Karlíková – vlastník to může pronajmout jako zahrádku a nebude to park. Pan místostarosta – MP určuje nějakou vizi. Určitě se nebudou odstraňovat stávající domy. Troja je charakteristická svou zástavbou. Jako zahrady a domy v Trojské ulici, nezastavitelná transformační plocha. V parcích je možné umístit nějakou vybavenost pro fungování parku, podle charakteru je daná velikost zastavění. nebo možnost

sportovní vybavenosti. U tramvaje je vymezena tramvajová smyčka, kde bychom to chtěli přiblížit zástavbě. Zachovat prostupnost podél sokolovny, aby hlavní osa zůstala. Pan starosta navrhuje představit všechny připomínky, které máme zapracovat. Další připomínka se týká Salabky k výškové regulaci. V Troji je to trochu složitější u domů ve svahu. Výšková regulace je odvozena od bytového domu na Salabce, jsou tam i domy nižší. Poslední volná parcela by se měla orientovat podle sousední 3, máme připomínku, aby tam byla 2 RNP, orientováno na nižší zástavbu. S touto připomínkou návrhu se ztotožnit. Další připomínka - lokalita Masarykovy čtvrti. Navrhuje se zástavba rekreačními objekty. Část nad vilou Havránka je chybně, navrhujeme změnit na soukromé zahrady. Lokalitu navrhujeme ponechat jako nyní, jako zahrádkovou osadu, kde lze postavit rekreační objekt 25 m<sup>2</sup>. Nepřípustné umísťovat stavby pro bydlení. VMP to není jednoznačně stanoveno, není odkaz na Pražské stavební předpisy. Do individuálních regulativů doplnit, že je možné stavět zahrádkové chaty. Navrhujeme zachovat zahrádkovou osadu a nemožnost změnit na stavební blok. Pan starosta podává vysvětlení k připomínce pana [REDAKCE]. V rámci parku u vody bude možné postavit 2 loděnice, kdy jedna je pana [REDAKCE]. Tato připomínka je bezpředmětná. Další připomínka se týká Třešňovky – lokalita Nad Trojou – od pana [REDAKCE] zahrádkovou osadu navrhuje rozšířit. Je to součást přírodního parku Drahaň-Troja. Není vhodné zahrádkovou osadu rozšiřovat. V našich připomínkách máme, aby Vavrouška byla vedena jako samota. Současné zahrádky jsou navrženy ponechat jako zahrádky. Pan místostarosta demonstruje stavby, které vznikly v Masarykově čtvrti, některé načerno. Pan starosta otevřel k diskusi k připomínkám občanů, souhlasí s návrhem pana místostarosty, přijmout připomínku pro území nad valem, nepřijmout připomínku týkající se Masarykovy čtvrti – máme zkušenosti, že když se někde jen něco trochu povolí, je to potom nekontrolovatelné, přijmout připomínku k Salabce. Pan Pokorná – jak se pozemky v třešňovce budou udržovat. Pan starosta – aby město jednalo s majiteli, a odkoupilo to nebo aby Odbor ochrany prostředí nutil vlastníky, aby se o to starali. Pan místostarosta – v těch plochách je možno stavět ekologická centra, ale není nikde uvedeno, kolik staveb je možno postavit. Pan Hostaš – je nutné posoudit, co území unese, není tam řádná cesta. Paní [REDAKCE] – přišli jsme kvůli Salabce. Ta 3 se tam asi dostala omylem, ta 3 patří k Salabce, ale dostala se i na sousední pozemek. Stavebníci přicházejí s tím, že když je tam 2, tak i tak tam vzniknou 4 podlaží, protože domy jsou ve svahu. Pan místostarosta – v minulosti tam bylo OB-A, to se nyní navyšuje, což pro nás není přístupné. Pan [REDAKCE] – výšková regulace, žádám o vysvětlení. Číslo bez čtverečku – dovoluje to přidat ještě 2 patra navíc? Pan místostarosta – po konzultaci na IPR bylo vysvětleno, že je to takto označeno v plochách stávající zástavby. Pan [REDAKCE] – u Masarykovy čtvrti – u Dennyových přesunout na zahrádkovou osadu. Pan místostarosta – obráceně, místo zahrádkové osady chceme zahrady. Paní Karlíková – dotazuje se na samoty, vysvětluje pan místostarosta. Pan starosta požádal pana místostarostu o rekapitulaci, jak bude k připomínkám občanů přistoupeno, zda budou do připomínek městské části zapracovány nebo ne. Pan místostarosta navrhl: připomínka paní [REDAKCE] – lokalita Pod Havránkou (Masarykova čtvrt) místo zahrádkové osady domy pro rekreaci - nezpracováno, pan Petkov – změna u zahrady a domu, vyjmout z transformační plochy a vyznačit jako přílehlá území – zapracováno, pan Petkov – změna využití plochy nad valem na nezastavitelná transformační plocha – zapracováno, paní [REDAKCE] – změna na nezastavitelnou transformační plochu - zapracováno, přičlenění pronajatých částí pozemků k 283/Troja – zapracováno, pan [REDAKCE] – Masarykova čtvrt, zastavitelná rekreační lokalita - nezpracováno, k ploše za valem v Troji jako zahrádková osada – nezpracováno, Pod Havránkou Třešňovka – zahrádková osada – nezpracováno, pan Hájek – plocha za valem jako nezastavitelná transformační plocha s přírodním využitím - zapracováno, pan [REDAKCE] – Masarykova čtvrt, zástavba rekreačními objekty - nezpracováno, paní [REDAKCE] – Salabka, snížení výškové regulace ze 3 na 2 podlaží – zapracováno, Troja Trojou z.s. – nezastavení Velké skály – zapracováno, Masarykova čtvrt, zahrádková osada - zapracováno, podrobnější regulativy – zapracováno,

lokality Troja -rozvojová plocha za valem – zapracováno, paní [REDAKCE] – plocha za valem, zelená – zapracováno, Přípomínky – občanům odpovíme tak, že jsme ji obsahově zapracovali, ale případně s jinou argumentací.

Pan starosta ukončil diskuzi a nechal hlasovat o tom, jak budou připomínky občanů zapracovány. přednesl, souhlasí nebo ne, nechal hlasovat. Pro je 8 zastupitelů. Hostě odcházejí v 19:00.

Pan místostarosta nyní přednesl převzaté připomínky z Prahy 7, ponechat připomínky v tom, že nesouhlasí se zařazením hladiny věží Bubny, štíhlé věže nerozporuje Praha 7, my je chceme z návrhu vymazat. Naše připomínky budou vloženy do aplikace a formálně vypadat jako nyní představené připomínky Prahy 7. Navrhuje ty, které jsou označeny, převzít v nezměněné podobě. Plochy bez výškové regulace - odvozovat od průměrného podlaží, nenárokovost přebírání maximální podlažnosti z okolních čtverců. Přípomínka k redukcí zástavby u mostu Barikádníků – navrhuje se, aby plocha nešla tak blízko k řece. Bubny hladiny věží – ponechat 12. K max. výškám věží – štíhlé věže - tuto připomínku nepřebírat, uplatňujeme naši připomínku. Teplárenská – 6 podlaží v okolí historické budovy. V lokalitě blíž k Výstavišti – snížit na 4 podlaží. Lokalita, u řeky, kde se dnes staví – snížit RNP na 6 podlaží. Pelc Tyrolka – snížit max. počet věží na 12. Chceme rozšířit sport až pod skálu. Pelc Tyrolka – cílový charakter lokality. Praha 7 podél svojí hranice požaduje, změnit červené rozvojové plochy na žluté pro sport a rekreaci. Betonárka jako součást žluté plochy. Zastávka Stromovka – znovu uplatnit připomínku. popis cílového charakteru LOKALITY – Vltava IV – doplněný popis. Lávka na ostrov – otočná, zvedací lávka pro možnost projetí větších lodí. Vedení cyklotras – schema bezmotorové dopravy – prodloužit cyklotrasu z Nádraží Holešovice na Trojský most. Rozšiřování staveb stávajících budov – není možné připouštět další zvětšování o 30 procent, ale jen 10%. Stabilizované plochy jejich změny – doplnit že v zst. stabil. území nejsou vyloučeny změny, ale musí být v souladu s charakterem lokality. Nepřipouštět nic, co není v souvislosti s parkem. Omezení rozsahu staveb v parcích - u podzemních staveb. Výšky ve stabilizovaných plochách – vycházet z plochy. Kde není stanovená výška, tam odvozovat od průměrné hodnoty a v souladu s charakterem plochy. Pan starosta nechal hlasovat, kdo souhlasí s převzetím uvedených připomínek převzatých z Prahy 7. Hlasování – pro 8 zastupitelů.

Zásadní připomínky k trojské kotlině obecně – byl využit původní dokument z roku 2018 s tím, že kde nejsou uvedeny naše nevypořádané připomínky, případně jsou doplněny novými. Pan místostarosta – představuje jednotlivé připomínky.

Připomínky k jednotlivým lokalitám – probíhá diskuze k návrhu připomínek k jednotlivým lokalitám. Pan místostarosta při diskuzi se zastupiteli doplňuje předložený návrh. Přípomínka č. 894/6 – chceme znovu uplatnit připomínku ve znění r. 2018, RNP 2 – pro 1, proti 4, zdržel se 3. Přípomínka nebude uplatněna. Přípomínka - Požadujeme upravit hranici lokality Salabka, zahrnout plochu pan [REDAKCE] výšková regulace RNP 2, hlasování - pro připomínku 4, proti 1, zdržel se 3. Přípomínka č. 116/1/10 – hlasování pro 6, zdržel se 2. Přípomínka bude uplatněna. Přípomínka propojení pěší cestou ulice Pod Havránkou a U Lisu po horní hraně svahu - pro 4, proti 2, zdržel se 2.

Předsedající vyzval návrhový výbor k předložení návrhu usnesení, o kterém se následně hlasovalo. Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo MČ Praha-Troja po projednání:*

- a) *b e r e n a v ě d o m í*  
*důvodovou zprávu k průběhu přípravy připomínek k vystavenému návrhu Metropolitního plánu,*
- b) *o c e ň u j e*  
*aktivní přístup vedení radnice a úřadu k prezentaci a zprostředkování upraveného návrhu MPP občanům Troje,*
- c) *d ě k u j e*  
*občanům za zájem o budoucí charakter Troje a za doručené připomínky,*

- d) *s c h v a l u j e*  
zásadní připomínky k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a VVÚRU s odůvodněním dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
- i) *u k l á d á*  
starostovi městské části odeslat připomínky k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje a uplatnit tak zásadní připomínky MČ Praha - Troja u pořizovatele Metropolitního plánu. Termín: 30. 6. 2022

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 146 bylo schváleno.**

**\* \* \***

### **Bod 3 – K uzavření Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „Stavební úpravy ZŠ Trojská 110/211, Praha 7, k.ú. Troja“.**

Pan starosta informoval o průběhu výběrového řízení a předpokládaném začátku prací. První schůzka s dodavatelem by v případě schválení smlouvy o dílo měla proběhnout zítra. Probíhá diskuze k termínu ukončení prací. Paní Karlíková doporučuje ponechat časovou rezervu raději ke konci prací a začít co nejdříve. Pan starosta – vysoutěžený termín trvání stavby je 53 dní.

Předsedající ukončil rozpravu a vyzval návrhový výbor k předložení návrhu usnesení, o kterém se následně hlasovalo.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo MČ Praha-Troja po projednání:*

- a) *b e r e n a v ě d o m í*  
informaci o přípravě a výběru dodavatele veřejné zakázky „Stavební úpravy ZŠ Trojská 110/211, Praha 7, k. ú. Troja“
- b) *s c h v a l u j e*  
uzavření Smlouvy o dílo se společností AREN VT, s.r.o., Sokolská 23, 120 00 Praha 2, IČ: 24232 441, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.
- c) *u k l á d á*  
starostovi městské části uzavřít smlouvu o dílo dle bodu b) tohoto usnesení

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 147 bylo schváleno.**

**\* \* \***

### **Bod 4 – K návrhu na jmenování zástupce zřizovatele ve školské radě Základní školy, Praha 7, Trojská 110**

Pan starosta – v důvodové zprávě, kterou jsme si dopředu přečetli, je uveden konec funkčního období stávajícího zástupce, a proto musíme jmenovat nového zástupce. Pan místostarosta – dotázal se na působení zvoleného člena po volbách. Pan starosta – pokud nově jmenovaný zástupce nebude členem zastupitelstva, bude jmenován jiný zástupce.

Předsedající ukončil rozpravu a vyzval návrhový výbor k předložení návrhu usnesení, o kterém se následně hlasovalo.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo MČ Praha-Troja po projednání:*

- a) *j m e n u j e*

*zástupcem zřizovatele ve Školské radě Základní školy, Praha 7, Trojská 110 pana Ing. Tomáše Bryknara*

- b) *u k l á d á  
tajemnici ÚMČ informovat ředitelku Základní školy, Praha 7, Trojská 110 o tomto usnesení*

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 148 bylo schváleno.**

**\* \* \***

**Bod 5 – K Zásadám pro koordinaci a projednávání přípravy záměrů a návrhů pro významné dopravní stavby, dopravní změny a dopravní omezení mezi hl. m. Prahou, Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. a městskými částmi**

Probíhá krátká diskuze k účelu zásad v případě, když stranou, která zásady podepisuje, není TSK. Zásady by měly vést ke zlepšení koordinace dopravních staveb.

Předsedající ukončil rozpravu a vyzval návrhový výbor k předložení návrhu usnesení, o kterém se následně hlasovalo.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo MČ Praha-Troja po projednání:*

- a) *b e r e n a v ě d o m í  
důvodovou zprávu o průběhu schvalování Zásad pro koordinaci a projednávání přípravy záměrů a návrhů pro významné dopravní stavby*
- b) *s c h v a l u j e  
Zásady pro koordinaci a projednávání přípravy záměrů a návrhů pro významné dopravní stavby, dopravní změny a dopravní omezení mezi hl. m. Prahou, Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. a městskými částmi, které jsou přílohou č. 1 tohoto usnesení*
- c) *u k l á d á  
starostovi informovat Magistrát hl. m. Prahy, Odbor dopravy, oddělení rozvoje dopravy o přijatém usnesení:  
Termín: 30. 6. 2022*

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 149 bylo schváleno.**

**\* \* \***

**Bod 6 – K návrhu na přejmenování ulice Sádky**

Pan starosta seznámil s podáním Magistrátu hl.m.Prahy, resp. Místopisné komise Rady hl.m.Prahy, která chce řešit nejednoznačnou situaci u pojmenování ulice tzv. Nové Trojské. Pan místostarosta vysvětlil historický název adresy Běloruského velvyslanectví v ulici Sádky. Ostatní domy mají adresu v Trojské ulici. Zastupitelé se kloní k ponechání současné situace.

Předsedající ukončil rozpravu a vyzval návrhový výbor k předložení návrhu usnesení, o kterém se následně hlasovalo.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo MČ Praha-Troja po projednání:*

- a) *n e s o u h l a s í  
s přejmenováním části ulice Trojská na pozemcích parc.č. 291/2 a 237/2 k.ú.Troja a*
- b) *ž á d á  
o ponechání současného stavu*
- c) *u k l á d á*

tajemnici ÚMČ informovat Místopisnou komisi RHMP o tomto usnesení

**Výsledek hlasování: Pro 8**  
**Usnesení č. 150 bylo schváleno.**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

**\* \* \***

### **Bod 7 – Svěření pozemku parc.č. 1510/4 k. ú. Troja do správy Městské části Praha-Troja.**

Pan starosta krátce seznámil s přechodem vlastnictví pozemku na hl.m.Prahu a možností městské části požádat o svěření do své správy. Pozemek měla MČ pronajatý od Státního pozemkového úřadu a nechceme se zbavovat vlivu v území. Může tam být klubovna nebo nějaká volnočasová aktivita.

Předsedající ukončil rozpravu a vyzval návrhový výbor k předložení návrhu usnesení, o kterém se následně hlasovalo.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo MČ Praha-Troja po projednání:*

- a) *b e r e n a v ě d o m í*  
*důvodovou zprávu ve věci svěření pozemku parc.č. 1510/4 k. ú. Troja*
- b) *s c h v a l u j e*  
*podání žádosti o svěření pozemku parc.č. 1510/4 k. ú. Troja ve vlastnictví Hl. m. Prahy do správy Městské části Praha-Troja*
- c) *u k l á d á*  
*starostovi podat na Magistrát hl. m. Prahy, Odbor evidence majetku, žádost o svěření pozemků parc.č. 1510/4 k. ú. Troja do správy Městské části Praha-Troja*

**Výsledek hlasování: Pro 8**  
**Usnesení č. 151 bylo schváleno.**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

**\* \* \***

### **Bod 8 – Svěření pozemků parc.č. 1428/5, 1428/7, 1428/8 a 1428/13 k.ú. Troja.**

Pan starosta vysvětlil současný stav užívání pozemků a důvod, pro který chce MČ nechat si svěřit pozemky do své správy. Probíhá diskuze ke smyslu svěření a budoucímu využití pozemků. Zastupitelé se kloní k tomu, že má smysl si nechat pozemky svěřit do své správy, zvláště, když pozemek parc.č. 1428/5 má od hl.m.Prahy vypůjčený.

Předsedající ukončil rozpravu a vyzval návrhový výbor k předložení návrhu usnesení, o kterém se následně hlasovalo.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo MČ Praha-Troja po projednání:*

- a) *b e r e n a v ě d o m í*  
*důvodovou zprávu ve věci svěření pozemků parc.č. 1428/5, 1428/7, 1428/8 a 1428/13 k.ú.Troja*
- b) *s c h v a l u j e*  
*podání žádosti o svěření pozemků parc.č. 1428/5, 1428/7, 1428/8 a 1428/13 k.ú.Troja ve vlastnictví Hl. m. Prahy do správy Městské části Praha-Troja*
- c) *u k l á d á*  
*starostovi podat na Magistrát hl. m. Prahy, Odbor evidence majetku, žádost o svěření pozemků parc.č. 1428/5, 1428/7, 1428/8 a 1428/13 k.ú.Troja do správy Městské části Praha-Troja*

Výsledek hlasování: Pro 8  
Usnesení č. 152 bylo schváleno.

Proti 0

Zdrželi se 0

\* \* \*

### Bod 9 - Informace starosty

Vzhledem k tomu, že jednání se protáhlo do pozdních večerních hodin, nebyly žádné informace již podány.

\* \* \*

### Bod 10 – Diskuze, závěr

Pan místostarosta – s blížícím se koncem volebního období musíme provést hodnocení plnění Programového prohlášení ZMČ Praha-Troja. Další jednání ZMČ 16.8. od 17:30 hod.

Pan starosta ukončil jednání v 22:30 hod.

### Přílohy zápisu:

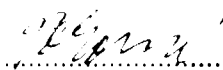
1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 21. 6. 2022

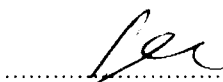
Zapisovatel: Ing. Irena Marková

Ověřovatelé:

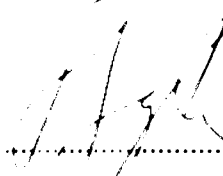
Mgr. Kateřina Pokorná

 dne 31. 6. 2022

Mgr. Michal Petkov

 dne 30. 6. 2022

Starosta:

 dne .....

Razítko obce: