

Zápis z 22. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Troja, konaného dne 20. 7. 2021 od 18:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Troja (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18: 00 hodin starostou městské části Ing. Tomášem Bryknarem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace o svolání zasedání byla na úřední desce Úřadu městské části Praha-Troja zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13. 7. do 21. 7. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

* * *

Určení ověřovatelů

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Ing. Jindřišku Karlíkovou a pana Mgr. Michala Petkova.

Předsedající dále navrhl za členy návrhového výboru pana JUDr. Petra Hostaše a paní Kláru Foitlovou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Troja

- a) určuje ověřovateli zápisu paní Ing. Jindřišku Karlíkovou a pana Mgr. Michala Petkova*
- b) volí členy návrhového výboru pana JUDr. Petra Hostaše a paní Kláru Foitlovou*

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 118 bylo schváleno.

* * *

Proti poslednímu zápisu nebyly vzneseny žádné námitky a zápis se považuje za schválený.

* * *

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

- 1. Zahájení*
- 2. Schválení Smlouvy o spolupráci při realizaci investičního záměru se společností JRD Zeta s.r.o. jako investora projektu „Rezidence Troja Pod Hrachovkou“ na poskytnutí investičního příspěvku MČ Praha-Troja*
- 3. Poskytnutí finančního daru obci Mikulčice na odstranění následků živelní pohromy*
- 4. Informace starosty*
- 5. Diskuze, závěr*

Výsledek hlasování: Pro 8
Usnesení č. 119 bylo schváleno.

Proti 0 Zdrželi se 0

* * *

Bod 2 – Schválení Smlouvy o spolupráci při realizaci investičního záměru se společností JRD Zeta s.r.o. jako investora projektu „Rezidence Troja Pod Hrachovkou“ na poskytnutí investičního příspěvku MČ Praha-Troja

Pan starosta informoval o postupu při projednávání smlouvy, kterého se za naši stranu zúčastnil i pan Hostaš, přílohy smlouvy projednala Komise pro rozvoj, krajinu a výstavbu. Nyní je text oboustranně schválen. Připomínka ze strany investora, že vypustí některé grafické přílohy a místo toho udělají souhrnnou přílohu a vypustí technickou zprávu, nebyla MČ akceptována a MČ požaduje ponechání všech navržených příloh včetně technické zprávy. Souhrnná příloha by byla málo přehledná. Komise pro rozvoj, krajinu a výstavbu finální přílohy prošla a měla k tomu pouze připomínku pana Kotka k autobusové zastávce, která by se měla vrátit zpět na pozemek parc. č. 60. K tomu budeme jednat s Odborem dopravy ÚMČ P7. Paní Karlíková – když se něco změní v technické zprávě, jak se s tím bude nakládat? Pan starosta – ve smlouvě jsou zafixované hlavní parametry, které jsou neměnné, ostatní se mohou po oboustranné konzultaci změnit. Paní Karlíková – jak dopadlo jednání ohledně parkování. Pan starosta – v návrhu je 44 parkovacích míst, tento počet splňuje Pražské stavební předpisy. Pan Hostaš – v diskuzi se zástupcem JRD jsme je upozorňovali, že jedno a půl místo na byt je již nyní málo a v okolí není možné jiné parkování. Smlouva zavazuje i v případě, že by projekt prodali jinému investorovi. Paní Karlíková – jaká byla jednání s investorem? Pan starosta – měl jsem z jednání dobrý pocit. Pan Hostaš – investor měl obavu, abychom je moc nesvázali, ale shodli jsme se na tom, že když budou mít změnové požadavky mimo hlavní parametry, tak je s námi projednají. Paní Karlíková – také výše příspěvku je pro ně schůdná. Pan starosta – Troja si takový projekt zaslouží, pokud v bytech budou lidé trvale bydlet.

Návrhový výbor přednesl návrh usnesení, o kterém dal pan starosta hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Troja po projednání:

- a) *revokuje usnesení č. 115 ze dne 4. 5. 2021 tím, že bod d) usnesení č. 115 ruší, neboť dokumentace pro vydání územního rozhodnutí je nahrazena přílohou č.1 ke Smlouvě o spolupráci při realizaci investičního záměru*
- b) *schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při realizaci investičního záměru dle přílohy č. 1 tohoto usnesení se společností JRD Zeta s.r.o. se sídlem Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO: 072 15 924, za účelem poskytnutí finanční kompenzace do veřejné infrastruktury při realizaci projektu „Rezidence Troja Pod Hrachovkou“.*
- c) *ukládá starostovi uzavřít smlouvu se společností JRD Zeta s.r.o. dle bodu b) tohoto usnesení*

Výsledek hlasování: Pro 8
Usnesení č. 120 bylo schváleno.

Proti 0 Zdrželi se 0

* * *

Bod 3 - Poskytnutí finančního daru obci Mikulčice na odstranění následků živelní pohromy

Pan starosta informoval o rozhodnutí pomoci jedné z tornádem postižených obcí na Moravě. MČ dobře ví, jaké to bylo při povodni v roce 2002 i 2013. Byla vybrána obec Mikulčice, která má hodně domů určených k likvidaci a navrhuje se úzce neomezovat účel použití (zda jen pro občany nebo pouze pro obecní strukturu), protože starosta sám nejlépe ví, co obec nejvíce potřebuje. Členové zastupitelstva souhlasí s navrhovanou částkou, která odpovídá finančním možnostem městské části.

Návrhový výbor přednesl návrh usnesení, o kterém dal pan starosta hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Troja po projednání:

- a) *bere na vědomí*
důvodovou zprávu k poskytnutí finančního daru obci Mikulčice
- b) *s c h v a l u j e*
poskytnutí finančního daru ve výši 100 000 Kč obci Mikulčice, IČO 00285102 jako okamžitou pomoc za účelem odstranění následků živelní pohromy v obci Mikulčice.
- c) *s c h v a l u j e*
darovací smlouvu, na jejímž základě poskytne Městská část Praha-Troja obci Mikulčice finanční dar ve výši 100 000 Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

Výsledek hlasování: Pro 8
Usnesení č. 121 bylo schváleno.

Proti 0

Zdrželi se 0

* * *

Bod 4 - Informace starosty

- Proběhlo jednání s nájemcem vily Nad Kazankou čp. 708, ve kterém nájemce navrhl úplatu nájemného formou provedení oprav a rekonstrukce objektu, které by byly s MČ předem konzultovány a MČ dozorovány. Členové zastupitelstva požadují předložení studie a soupisu navrhovaných oprav, úprav a případně rekonstrukce vč. finančního odhadu. V případě souhlasu s opravami bude uzavřena smlouva o úhradě nájemného.
- úprava linky BUS 112 – MČ by předložen záměr města podpořený náměstkem primátora Ing. Scheinherrem a ROPIDem, kdy by všechny spoje linky 112 končily u ZOO a spojení do Podhoří by bylo nahrazeno linkou 236 po 15 minutách. U ZOO by byl přestup. Tato změna je navrhována v souvislosti se zavedením linky 236 do areálu Psychiatrické nemocnice v Bohnicích. MČ obsluhu Psychiatrické nemocnice linkou 236 podporuje, ale se zkrácením linky 112 k ZOO nesouhlasí. Tento návrh nebyl s MČ projednán a byl již v červnu předložen na Výbor pro dopravu ZHMP společně se 2 změnami v jiných MČ a výbor s návrhem souhlasil. Pan starosta hovořil se členy výboru a ti mu potvrdili, že návrh byl projednán v rychlosti, bez řádného odůvodnění. Do jízdního řádu kloubových autobusů linky 112 je vložen jeden standartní, který jede do Podhoří a který ROPIDu vadí. Pan starosta dál povede jednání v tom smyslu, že není důvod zhoršit obsluhu Troje na úkor zlepšení MHD v jiné městské části.
- diskuze o možných dispozičních úpravách v domě Sádky čp. 327/5.

* * *

Bod 5 – Diskuze, závěr

Pan místostarosta – MČ připravuje Dny evropského dědictví a Zažít Troju jinak. Vyzval členy zastupitelstva, kdo by se chtěl do těchto akcí zapojit nebo zda by o dalších zájemcích věděli.

Probíhala diskuze k umístění cyklostanů v Troji.

Pan starosta informoval o umístění zábrany na chodníku u Sádek v Trojské ulici, která měla zabránit vjíždění automobilů na chodník a kterou někdo úmyslně odstranil.

Paní Pokorná – informuje o špatném stavu cesty Pustou vinicí.

Pan starosta ukončil jednání v 19:50 hod.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 20. 7. 2021

Zapisovatel: Ing. Irena Marková

Ověřovatelé:

Ing. Jindřiška Karlíková

..... dne.....

Mgr. Michal Petkov

..... dne 18 2021

Starosta:

..... dne 16.7.21

Razítko obce: