

Zápis z 21. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Troja, konaného dne 22. 6. 2021 od 17:30 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Troja (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:30 hodin starostou městské části Ing. Tomášem Bryknarem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace o svolání zasedání byla na úřední desce Úřadu městské části Praha-Troja zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15. 6. do 23. 6. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

* * *

Určení ověřovatelů

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Kláru Foitlovou a paní Mgr. Kateřinu Pokornou. Předsedající dále navrhl za členy návrhového výboru pana JUDr. Petra Hostaše a pana Ing. arch. Tomáše Drdáckého.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Troja

a) určuje ověřovateli zápisu paní Kláru Foitlovou a paní Mgr. Kateřinu Pokornou

b) volí členy návrhového výboru pana JUDr. Petra Hostaše a pana Ing. arch. Tomáše Drdáckého

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 116 bylo schváleno.

* * *

Proti poslednímu zápisu nebyly vzneseny žádné námitky a zápis se považuje za schválený.

* * *

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

1. *Zahájení*

2. *Ke smlouvě o spolupráci se společností JRD s.r.o. jako investora projektu „Rezidence Troja Pod Hrachovkou“ na poskytnutí investičního příspěvku MČ Praha-Troja ke krytí nákladů veřejných služeb vyvolaných záměrem investora*

3. *Informace starosty*

4. *Diskuze, závěr*

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 117 bylo schváleno.

*** * ***

Bod 2 – Ke Smlouvě o spolupráci se společností JRD s.r.o. jako investora projektu „Rezidence Troja Pod Hrachovkou“ na poskytnutí investičního příspěvku MČ Praha-Troja ke krytí nákladů veřejných služeb vyvolaných záměrem investora

Pan starosta shrnul dosavadní projednávání smlouvy s developerem a uvedl podmínky, které schválil Svaz městských částí hl. m. Prahy. V pondělí 21.6. proběhlo jednání se zástupcem JRD k našim připomínkám, kde MČ vysvětlila své stanovisko a zástupce investora ho následně tlumočil vedení společnosti. Odezvu vedení společnosti obdržela MČ dnes a nyní je předložena na jednání zastupitelstva. V zaslaném stanovisku by rádi měli schválenou a podepsanou smlouvu do 31.7.2021. S tím můžeme a nemusíme souhlasit. Pan místostarosta požaduje předložit DÚR, ale oni se bojí, že dotčené orgány dají podmínky, které budou v rozporu s předloženou dokumentací, a tím nebudou schopni naplnit smlouvu. Pan Hostaš – problém v jednání byl také v tom, že ve smlouvě je uvedeno, že limit HPP nepřekročí o 3%, což by bylo zvýšení počtu bytů a s tím se zvýší požadovaný počet parkovacích míst. Toto je lokalita, která je pro parkování komplikovaná. Pan starosta – projektováno to bylo na 22 bytů. Oni argumentují, že nyní nechtějí zafixovat dokumentaci, protože již nyní vědí, že tam budou změny, např. chtějí změnit vytápění na tepelné čerpadlo, což může mít vliv na okolí. Pan starosta – k rozdělení příspěvku developera – návrh hl. m. Prahy v podmínkách pro kontribuci byl 700 Kč za 1 m² HPP, Svaz MČ HMP si schválil částku 1500 Kč. JRD rozděluje částku na dvě hodnoty, ale MČ trvá na jedné částce. Paní Karlíková – ostatní body našich připomínek přijali? Pan Hostaš vysvětluje postup, jak byl návrh smlouvy připomínkovan. A vysvětluje, proč developer chce částku rozdělit – je to první smlouva v tomto regionu a nastaví-li se částka 1500 Kč, bude to vodítko i pro ostatní developery. Pan místostarosta – zaslal připomínky k seznamu výkresů, které by měly být přílohou smlouvy, pokud by přílohou nebyla celá DÚR. V usnesení máme požadavek celé dokumentace. Doplnil další informace, které by měly být ve výkresech a další výkresy. Doplnění např. koeficientu zeleně, umístění zastávky, umístění balkonů. Účel smlouvy, tzn. důvod, za který se příspěvek poskytuje, není za dopravní a technickou infrastrukturu, ale jako kompenzace za zrušenou občanskou vybavenost. Při rozdělní částky by navrhl rozdělit i důvod - část příspěvku cílit do území, část na sport za zrušenou občanskou vybavenost. Požadujeme dokumentaci, kterou projedná Komise pro rozvoj, krajinu a výstavbu a zastupitelstvu může říci, zda to odpovídá studii. Z předložených výkresů to není patrné. Mění výšku domu vzhledem k nule. Pan místostarosta – do smlouvy lze vypsát parametry. Pan Hostaš – ve smlouvě nesmí být formulace „zejména“. Musí tam být přesný počet metrů, bytů apod.. Paní Karlíková – je možné stanovení počtu bytů. Pan místostarosta – počet bytů je dán HPP. Probíhá diskuze k počtu bytů a následných parkovacích míst. Pan Hostaš – u počtu bytů je také důležité, zda MČ chce, aby zde byly byty pro stabilní zájemce, kteří zde budou bydlet nebo byty, které se budou kupovat jako investice a následně pronajímat. Pan starosta - požádáme, aby nám předložili současnou dokumentaci pro DÚR a z té dokumentace budeme chtít zafixovat vybrané veličiny – např. že výška objektu nepřekročí kótu. Máme již nějakou dokumentaci, ale nejsou tam požadované hodnoty. Pan Hostaš – developer nechce čekat, až bude DUR projednaná s dotčenými orgány. Nebo budou přílohou smlouvy vybrané výkresy a stanovené limity. Při změně územního rozhodnutí již nebudeme moci protestovat, proto je dobré stanovit co nejpřesnější podmínky. Pan místostarosta – chci mít jistotu, že v projektu nejsou schované některé nedostatky. Není možné do smlouvy napsat, že nebudeme podávat podněty. Pan Hostaš – může nastat i situace, že projekt s dokumentací prodají a ten nový se již s MČ nebude bavit. Pan místostarosta – popisuje, jaké údaje z projektu požadujeme. Pan starosta – developer se na smlouvu dívá tak, že dává peníze MČ za to, že MČ do toho dál nebude mluvit. Pohled MČ - chce, aby

se projektem vybudovala nějaká infrastruktura, která bude sloužit a zároveň chce, aby výstavba vyhovovala území. Pan místostarosta – ten dům tam nepatří, dva domy jsou velké, je to projektované na maximum. Chceme mít jistotu, že to bude postavené dobře a potom můžeme podepsat smlouvu. Pan starosta – my nechápeme, proč nám nechtějí poskytnout DUR. Pna Hostaš – komise to připomínkovala. Pan místostarosta – stavební komise přistupovala dosti tolerantně k tomuto projektu a dala podmínky. Paní Karlíková – i když jsme to připomínkovali, tak si to investor stejně udělá po svém. Pan místostarosta – realita by byla ještě horší. Pan Hostaš – navrhuje dvě varianty: varianta A – budeme požadovat dokumentaci k územnímu rozhodnutí, kterou nechtějí dát z ruky a zafixované parametry nebo varianta B - dodají to, co chceme doplnit (výkresy, parametry). Varianty jsou pro nás obě možné. Pan starosta – z pohledu toho, že nám nechtějí dát DUR, jsem pro variantu B – nabízený seznam příloh doplnit kótami. A u poskytnutí příspěvku ať nejsou uvedeny důvody, že se nebudeme odvolávat, ale že bude 700,- Kč za kontribuci do území, 800,- Kč za zrušenou a negativně dotčenou občanskou vybavenost. Pan starosta – jsem pro ústupek na 26 bytů, což odpovídá Pražským stavebním předpisům. Členové zastupitelstva souhlasí. Uzavření smlouvy do konce července – probíhá volba termínu jednání ZMČ, na kterém by se mohla smlouva schválit. Navrhuje se termín 20.7. od 18 hodin. JRD by mělo zaslat dokumenty do 28.6., aby je na jednání komise mohli osobně představit.

* * *

Bod 3 - Informace starosty

Pan starosta informoval o následujících skutečnostech:

- Stavba chodníku a rekonstrukce komunikace Pod Hrachovkou se chýlí ke konci – od 23.8. do 26.8. bude uzavřena komunikace a bude zajištěna náhradní doprava. Bude jednání na Odboru dopravy ÚMČ Praha 7 k vyhotovení DIO.
- Park vodních sportů – mnohokrát jsme připomínkovali a nyní ještě pracujeme na systému cest
- Připravuje se posunutí kanalizační výpusti v místě jezu a od 12.7. do 16.7. bude úplně uzavřena cyklotrasa, dále od 19.7. do září bude částečně omezen provoz na cyklotrase a od září do dubna 2022 bude provoz na cyklotrase úplně přerušen a fungovat bude náhradní objízdná trasa
- Trojská бухta – pan starosta zve na slavnost a připomíná, že budou vyžadována opatření Ministerstva zdravotnictví – testování, očkování, prodělaná nemoc

* * *

Bod 4 – Diskuze, závěr

- Paní Karlíková - dotazuje se na údržbu parcely 60 a zeleně u Panského statku. Ošetření zeleně na křižovatce v Trojské ulici. Pan starosta odpovídá – probíhá výběrové řízení na dodavatele.
- Paní Pokorná – dotazuje se na údržbu zeleně Pod Havránkou.
- Pan místostarosta – trvá na umístění zvýrazněného přechodu před mateřskou školou na Trojské ulici.

Pan starosta ukončil jednání v 19:15 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 22. 6. 2021

Zapisovatel: Ing. Irena Marková

Ověřovatelé: Klára Foitlová



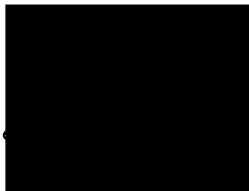
..... dne 29.6.2021

Mgr. Kateřina Pokorná



..... dne 30.6.2021

Starosta:



..... dne 30.6.2021

Razítko obce: