

## **Zápis z 20. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Troja, konaného dne 4. 5. 2021 od 17: 30 hodin.**

### **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Troja (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17: 30 hodin starostou městské části Ing. Tomášem Bryknarem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace o svolání zasedání byla na úřední desce Úřadu městské části Praha-Troja zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 26. 4. 2021 do 5.5.2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

\* \* \*

### **Určení ověřovatelů**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Mgr. Kateřinu Tůmovou a pana Ing. arch. Tomáše Drdáckého.

Předsedající dále navrhl za členy návrhového výboru pana Mgr. Filipa Hájka a paní Kláru Foitlovou

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo městské části Praha-Troja*

*a) určuje ověřovateli zápisu paní Mgr. Kateřinu Tůmovou a pana Ing. arch. Tomáše Drdáckého*

*b) volí členy návrhového výboru pana Mgr. Filipa Hájka a paní Kláru Foitlovou.*

**Výsledek hlasování: Pro 8**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 110 bylo schváleno.**

\* \* \*

Proti poslednímu zápisu nebyly vzneseny žádné námitky a zápis se považuje za schválený.

\* \* \*

### **Schválení programu:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu.

1. *Zahájení*
2. *K nabídce společnosti JRD s.r.o. jako investora projektu „Rezidence Troja Pod Hrachovkou“ na poskytnutí investičního příspěvku MČ Praha-Troja ke krytí nákladů veřejných služeb vyvolaných záměrem investora*
3. *Závěrečný účet Městské části Praha-Troja za rok 2020*
4. *Schválení dílčí účetní závěrky MČ Praha-Troja sestavené k 31. 12. 2020*
5. *Schválení účetních závěrek příspěvkových organizací zřízených MČ Praha-Troja sestavených k 31. 12. 2020*
6. *Informace starosty*
7. *Diskuze, závěr*

Pan místostarosta navrhuje přesunout bod 2. jako bod 5. K tomuto návrhu nebyly připomínky, tak předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo městské části Praha-Troja schvaluje následující program zasedání:*

1. *Zahájení*
2. *Závěrečný účet Městské části Praha-Troja za rok 2020*
3. *Schválení dílčí účetní závěrky MČ Praha-Troja sestavené k 31. 12. 2020*
4. *Schválení účetních závěrek příspěvkových organizací zřízených MČ Praha-Troja sestavených k 31. 12. 2020*
5. *K nabídce společnosti JRD s.r.o. jako investora projektu „Rezidence Troja Pod Hrachovkou“ na poskytnutí investičního příspěvku MČ Praha-Troja ke krytí nákladů veřejných služeb vyvolaných záměrem investora*
6. *Informace starosty*
7. *Diskuze, závěr*

**Výsledek hlasování: Pro 8                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 111 bylo schváleno.**

**\* \* \***

## **Bod 2 - Závěrečný účet Městské části Praha-Troja za rok 2020**

Paní Marková seznámila zastupitele s důvodovou zprávou k závěrečnému účtu. Zastupitelé nemají k obdrženým dokumentům k závěrečnému účtu žádné dotazy ani připomínky, proto návrhový výbor přednesl návrh usnesení, o kterém dal pan starosta hlasovat.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo MČ Praha-Troja po projednání:*

- a) *bere na vědomí*
  1. *důvodovou zprávu k výsledku hospodaření (závěrečnému účtu) MČ Praha-Troja za rok 2020*
  2. *Zprávu Magistrátu hl. m. Prahy, odboru kontrolních činností, o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha-Troja za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 s tím, že na základě výsledků přezkoumání hospodaření MČ Praha-Troja za rok 2020 je konstatováno, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky (příloha č. 1 Závěrečného účtu za rok 2020)*
- b) *schvaluje*
  1. *výsledek hospodaření (závěrečný účet) MČ Praha-Troja za rok 2020 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení v těchto objemech:*

<i>příjmy po konsolidaci</i>	<i>21 100 735,95 Kč</i>
<i>výdaje po konsolidaci</i>	<i>14 860 685,12 Kč</i>
<i>rozdíl příjmů a výdajů</i>	<i>6 240 050,83 Kč</i>
  2. *finanční vypořádání se státním rozpočtem a rozpočtem HMP, ze kterého vyplývá odvod ve výši 26 212,66 Kč do státního rozpočtu a odvod ve výši 20 000,00 Kč do rozpočtu hl.m.Prahy podle přílohy č. 4 Závěrečného účtu za rok 2020*
  3. *výsledek hospodářské činnosti MČ Praha-Troja uvedený ve zprávě o hospodářské činnosti za rok 2020 dle přílohy č. 5 Závěrečného účtu za rok 2020*
  4. *výsledek hospodaření a převody do fondů příspěvkové organizace Mateřská škola Nad Kazankou: hospodářský výsledek – přebytek ve výši 192 334,10 Kč*

<i>převod do rezervního fondu</i>	<i>192 334,10 Kč</i>
-----------------------------------	----------------------
  5. *výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní škola, Praha 7, Trojská 110: hospodářský výsledek – přebytek ve výši 47 055,29 Kč*

<i>převod do rezervního fondu</i>	<i>47 055,29 Kč</i>
-----------------------------------	---------------------
- c) *souhlasí*  
*s celoročním hospodařením MČ Praha-Troja v roce 2020, a to bez výhrad.*
- d) *ukládá*

tajemnici úřadu městské části informovat příspěvkové organizace o výsledku finančního vypořádání.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 112 bylo schváleno.**

**\* \* \***

### **Bod 3 – Schválení dílčí účetní závěrky MČ Praha-Troja sestavené k 31. 12. 2020**

Paní Marková seznámila se společnou důvodovou zprávou k účetní závěrce MČ i příspěvkových organizací.

Návrhový výbor přednesl návrh usnesení, o kterém dal pan starosta hlasovat.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo MČ Praha-Troja po projednání:*

- a) *b e r e n a v ě d o m í*  
*důvodovou zprávu ke schvalování dílčí účetní závěrky Městské části Praha-Troja za rok 2020*
- b) *s c h v a l u j e*  
*dílčí účetní závěrku Městské části Praha - Troja sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2020*
- c) *u k l á d á*  
*tajemnici úřadu městské části informovat Magistrát hl.m. Prahy o rozhodnutí Zastupitelstva MČ Praha-Troja*

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 113 bylo schváleno.**

**\* \* \***

### **Bod 4 - Schválení účetních závěrek příspěvkových organizací zřízených MČ Praha-Troja sestavených k 31. 12. 2020**

Návrhový výbor přednesl návrh usnesení, o kterém dal pan starosta hlasovat.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo MČ Praha-Troja po projednání:*

- a) *b e r e n a v ě d o m í*  
*důvodovou zprávu k systému schvalování účetních závěrek příspěvkových organizací zřizovaných městskými částmi*
- b) *s c h v a l u j e*  
*účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola Praha 7, Trojská 110 a příspěvkové organizace Mateřská škola Nad Kazankou 30, sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2020*
- c) *u k l á d á*  
*tajemnici úřadu městské části informovat příspěvkové organizace Základní škola Praha 7, Trojská 110 a Mateřská škola Nad Kazankou 30 o rozhodnutí Zastupitelstva MČ Praha-Troja*

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 114 bylo schváleno.**

**\* \* \***

**Bod 5 - K nabídce společnosti JRD s.r.o. jako investora projektu „Rezidence Troja Pod Hrachovkou“ na poskytnutí investičního příspěvku MČ Praha-Troja ke krytí nákladů veřejných služeb vyvolaných záměrem investora**

Pan starosta seznámil s nabídkou společnosti JRD na investiční příspěvek pro městskou část, který by měli poskytnout za určitých podmínek. Pro nás je nepřekročitelný počet bytů 24, to dává možnost rozdělit byt 4+1 na dva byty. Navržený termín uzavření dohody 31.5. je možné posunout do 30.6.2021, aby dohodu stihlo projednat zastupitelstvo městské části. V návrhu je příspěvek rozdělený do dvou částek. Na minulém jednání zastupitelstva zaznělo, že by za část prostředků mohli vybudovat hřiště, s čímž nesouhlasil pan Hostaš. Pan Hostaš se na dnešní jednání omluvil a připomínky k nabídce poslal písemně a zastupitelé je mají vytištěné k dispozici. Hřišti se nebráním, ale v okamžiku kolaudace bytů domu by mělo být postavené hřiště. Pan Hájek – počtu bytů odpovídá počet parkovacích stání, který by se při rozdělení bytů navyšoval. Pan starosta – při osobním jednání zástupci společnosti řekli, že by se při rozdělení bytů nenavyšoval počet parkovacích stání. Pan Hájek – dokumentace projektu je již definitivní? Paní Karlíková – požadavek HPP je legitimní. Pan starosta – budeme trvat na počtu bytů. Paní Karlíková – souhlasím s připomínkami pana Hostaše, nebudeme dělat jen to, co nám dovolí. Budeme hledat nějaký kompromis. Není zřejmé, proč příspěvek rozdělují. Pan Hájek – není definováno, co musíme dělat. Paní Karlíková – rozumím, že mohou mít hřiště postavené rychleji. Když najdeme společnou řeč, mohli bychom využít i jejich projektanty. Aby bylo hřiště v takovém záměru, který chceme. Paní Tůmová – tím, že nám postaví hřiště, budou to chtít i prezentovat, tak to budou muset udělat kvalitně. Pan starosta – je dohoda, že chceme peníze a je možné, že během dojednávání je oslovíme pro zpracování projektu. Paní Tůmová – bylo by dobré, kdyby nám vyprojektovali a postavili hřiště. Pan místostarosta – s tímto postupem nesouhlasím. S architektky, kteří se podíleli na tomto projektu, nemám dobré zkušenosti a myslím si, že to neudělají dobře. Bylo by dobré, aby se to soutěžilo. Aby se to udělalo podle podmínek městské části. Určujícím závazným parametrem projektu bytů je výška a objem. Trval bych na tom, že všechna parkovací stání rezidentů budou pod zemí. Paní Karlíková – nabídka na mě nedělá dobrý dojem. Pan místostarosta – nabídka výše finanční kompenzace odpovídá, ale podmínky, za kterých se získá, jsou pro nás neakceptovatelné. Probíhá diskuse k formulaci návrhu usnesení. Návrhový výbor přednesl návrh usnesení, o kterém dal pan starosta hlasovat. Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo MČ Praha-Troja po projednání:*

- a) *b e r e n a v ě d o m í*  
*důvodovou zprávu k nabídce společnosti JRD na finanční kompenzaci za rušenou veřejnou vybavenost sportovního areálu.*
- b) *k o n s t a t u j e*  
*že, nabídka finanční kompenzace rámcově odpovídá doporučené výši dle Pravidel schválených SMCHMP*
- c) *n e s o u h l a s í*  
*s navrhovanými podmínkami investorského příspěvku ze dne 19.4.2021*
- d) *p o ŝ a d u j e*  
*Smlouvu o spolupráci uzavřít po předložení dokumentace pro vydání územního rozhodnutí odpovídající parametrům architektonické studie ze dne 9.11.2020.*
- e) *p o ŝ a d u j e*  
*poskytnutí investorského příspěvku jednorázově v okamžiku nabytí právní moci vydaného územního rozhodnutí*

**Výsledek hlasování: Pro 8                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 115 bylo schváleno.**

**\* \* \***

## **Bod 6 - Informace starosty**

Pan starosta informoval o následujících skutečnostech:

- v areálu Botanické zahrady se plánuje přemostění úvozu, MČ odeslala připomínky, a nakonec jsme se dohodli na tom, že stavba bude splňovat požadavky Botanické zahrady i MČ.
- schůzka s panem ředitelem ZOO Miroslavem Bobkem – dohoda o tom, že bychom se měli scházet častěji a vzájemně se informovat. Názor můžeme mít na některé věci různý.
- od podzimu loňského roku působí v Troji nový velvyslanec Slovenské republiky pan Rastislav Káčer – dnes proběhla seznamovací schůzka s panem starostou a panem místostarostou.
- ateliér Rusina Frei předal dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení na rekonstrukci základní školy. Dostaneme také soubory v .pdf, které obdrží zastupitelé pro informaci.
- hřiště v Podhoří – architekti čekají na vyjádření Povodí Vltavy s.p., které již pan starosta urgoval. Informace z průběhu brigády – paní Pokorná děkuje za občerstvení a materiální pomoc. Vysbíralo se hodně odpadků. Žádá o to, jestli by se mohl na pusté vinici umístit koš. Pneumatiky zatím nebyly odvezeny, řeší to Ing. Novotný. Paní Karlíková – u mne bylo cca 18 lidí. Přišly i rodiny s malými dětmi, nešikovný byl termín společně s přistavením velkoobjemových kontejnerů. Mohla být lepší propagace. Pan Petkov – informoval o průběhu brigády u tramvaje. Pan místostarosta – informuje o úklidu v lokalitě Salabka, účastnil se sám. Pan starosta – tuto akci budeme organizovat na podzim a mohly by se vytipovat 2 místa s černými skládkami, kam by se přistavily kontejnery a tato místa by se vyčistila důkladně. Paní Tůmová – zúčastnily se všechny třídy, ale pro poslední třídy již nebylo co sbírat. Příště by bylo vhodné vybrat větší lokalitu.

Pan místostarosta podal následující informace:

- výstava Trojské plány XIV. je prodloužena do 31.5. a budou komentované prohlídky.
- protipovodňová ochrana zoologické zahrady.
- přesun pomníku před ZŠ – přepracovanou verzi představil zastupitelům. Připomínka ke stěně před školou, která by mohla být nižší.
- tramvajová tangenta od Praha 6 přes Podhoří do Bohnic – pan místostarosta představuje řešení IPR. Dva autobusy ražené, v části Pod Hrachovkou a v Bohnicích jsou hloubené. Vhodnost portálu před ulicí Pod Hrachovkou nemůžeme jen na základě půdorysu posoudit. MČ s trasou souhlasí a navrhuje prověřit její vyústění. Troja preferuje trať pod řekou. Nejvíce MČ preferuje metro.
- studie Čimické radiály.

K podrobnějšímu seznámení se s připravovanými stavebními i dopravními projekty se zastupitelé dohodli na termínu pracovního jednání 25.5.2021 od 17:30 hod.

\* \* \*

## **Bod 7 – Diskuze, závěr**

Pan starosta ukončil jednání v 20:00 hod.

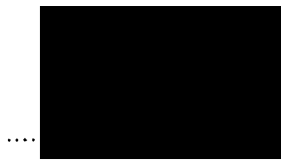
### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina

*Zápis byl vyhotoven dne: 4. 5. 2021*

*Zapisovatel: Ing. Irena Marková*

Ověřovatelé: Mgr. Kateřina Tůmová



dne 11. 5. 2021

Ing. arch. Tomáš Drdáký



dne 11/5/21

Starosta:



dne 11. 5. /2021

Razítko obce: