

## **Zápis**

### **z 18. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Troja, konaného dne 12. 1. 2021 od 18:00 hodin.**

#### **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Troja (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:02 hodin starostou městské části Ing. Tomášem Bryknarem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace o svolání zasedání byla na úřední desce Úřadu městské části Praha-Troja zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 4.1.2021 do 13.1.2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

\* \* \*

#### **Určení ověřovatelů**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Mgr. Filipa Hájka a paní Ing. Jindřišku Karlíkovou. Předsedající dále navrhl za členy návrhového výboru pana JUDr. Petra Hostaše a pana Ing. arch. Tomáše Drdáckého.

#### *Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo městské části Praha-Troja*

*a) určuje ověřovateli zápisu paní Ing. Jindřišku Karlíkovou a pana Mgr. Filipa Hájka.*

*b) volí členy návrhového výboru pana JUDr. Petra Hostaše a pana Ing. arch. Tomáše Drdáckého.*

**Výsledek hlasování: Pro 8**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 100 bylo schváleno.**

\* \* \*

Proti poslednímu zápisu nebyly vzneseny žádné námitky a zápis se považuje za schválený.

\* \* \*

#### **Schválení programu:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

#### *Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo městské části Praha-Troja schvaluje následující program zasedání:*

- 1. Zahájení*
- 2. K návrhu na využití/nevyužití zákonného předkupního práva k pozemkům parc. č. 1393 a 1394 a rozestavěnému domu čp. 261, vše k. ú. Troja*
- 3. Stanovisko MČ Praha-Troja k 5. úplné aktualizaci Územně analytických podkladů hl. m. Prahy*
- 4. Informace starosty*
  - *příprava rozpočtu na rok 2021*

## 5. Diskuze, závěr

K návrhu programu nebyly připomínky a předsedající dal hlasovat o programu.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 101 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **Bod 2 - K návrhu na využití/nevyužití zákonného předkupního práva k pozemkům parc. č. 1393 a 1394 a rozestavěnému domu čp. 261, vše k. ú. Troja**

Pan starosta seznámil s důvodovou zprávou. Pan Hostaš informoval o stanovisku Komise pro obecní majetek a o tom, že když se v roce 2013 pozemky prodávaly, byla cena 6x nižší. Pan Petkov se dotazuje, zda je nyní cena vyšší kvůli tomu, že stoupla cena pozemku nebo je to novostavbou domu. Pan Hájek – obojí má vliv, vznikl tam ale úplně nový dům. Probíhá diskuze k tomu, zda je dům v záplavové oblasti – na pozemku byla v roce 2002 voda, v domě ale ne. Dům není dokončený, není zkolaudovaný. Při nabídkové ceně 36 mil. Kč nemá městská část zájem využít předkupní právo.

Návrhový výbor přednesl návrh usnesení, o kterém dal pan starosta hlasovat.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo MČ Praha-Troja po projednání:*

- a) *bere na vědomí*  
*důvodovou zprávu k nabídce předkupního práva k pozemku parc.č. 1393 s domem čp. 261 a pozemku parc. č. 1394, vše k. ú. Troja*
- b) *nesouhlasí*  
*s využitím předkupního práva k pozemkům parc. č. 1393 o výměře 298 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. 261 a parc. č. 1394 o výměře 845 m2, zahrada, zapsaných na LV č. 7352 pro k.ú. Troja, obec Praha, od pana [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], za kupní cenu ve výši 36 500 000 Kč.*
- c) *nesouhlasí*  
*se zrušením věcného předkupního práva k pozemkům parc. č. 1393 o výměře 298 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. 261 a parc. č. 1394 o výměře 845 m2, zahrada, zapsaných na LV č. 7352 pro k.ú. Troja, obec Praha*

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 102 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **Bod 3 - Stanovisko MČ Praha-Troja k 5. úplné aktualizaci Územně analytických podkladů hl. m. Prahy**

Pan místostarosta projednal navržené připomínky k aktualizaci na Komisi pro rozvoj, krajinu a výstavbu a nyní je představil zastupitelům. Seznámil členy zastupitelstva s účelem Územně analytických podkladů a s jejich obsahem. MČ se na to dívá tak, že pokud mají ÚAP sloužit jako podklad pro plánování v území, chceme, aby obsahovaly relevantní data.

Stanovisko MČ je strukturováno podle jednotlivých knih a výkresů ÚAP. MČ požaduje doplnit text o uvedené připomínky. V knize Krajina chceme doplnit využití svahů. V knize Město chceme doplnit náměstí v Diplomatičtém areálu. Schéma Zastavěnost bloků můžeme využít při stanovení procenta zastavěnosti pozemků. Stromořadí – připomínáme stromořadí v ulici Nad Kazankou, Pod Hrachovkou, Pod Lisem, cesta na val z okružní křižovatky. Doplnit místní dominanty Popelářka, základní škola a Panský statek. Vyhlídkové body – doplnit Trojský most a Trojská lávka, Pustou vinici.

Část Zastavěné lokality – část Troje je zařazena do modernistického města, svahy nepatří k sídlišti. Doplnit ZOO a BZP jako místa celoměstského významu. Kniha Potenciál vyhodnocuje transformační plochy. V Troji jsou dvě – Pelc Tyrolka a trojské svahy. Nejdiskutabilnějším územím jsou Trojské svahy proto, že mají potenciál být krajinou i zastavěné. MČ chce zachovat nezastavěnost svahů. Dopravní infrastruktura – chybí tam měřené intenzity dopravy, není popsána problematika průjezdu Trojou, doplnit křižovatku na vjezd do tunelu a křižovatku u ZOO. Připomínky budou doplněny o připomínky MČ k Metropolitnímu plánu. Veřejná vybavenost – zde je dobře vidět, že Troja není pro návštěvníky dobře vybavená. Není popsáno, co to s sebou přináší v dopravě. V Troji nejsou plánovaná hřiště nad valem. Část Veřejný zájem a limity – MČ považuje stanovení pravidel pro nakládání s vymezenými plochami a zrušení velkého rozvojového území bez požadavku na komplexní řešení území za chybu. Části Implementace a Rozbor udržitelného rozvoje území. Doporučujeme doplnit studii Celková koncepce rozvoje Císařského ostrova a Krajinářskou studii. Doplnit syntetickou charakteristiku tak, jak je připraveno v Metropolitním plánu.

Pan starosta – v MČ máme dětská hřiště, ale není splněna docházková vzdálenost. Docházková vzdálenost je daná, dříve se to tak neposuzovalo, děti chodily do školy pěšky.

Předložené připomínky budou u odkazů doplněny z připomínek k Metropolitnímu plánu.

Návrhový výbor přednesl návrh usnesení, o kterém dal pan starosta hlasovat.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo MČ Praha-Troja po projednání:*

*s c h v a l u j e*

*připomínky MČ Praha-Troja k návrhu 5. úplné aktualizace Územně analytických podkladů hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení*

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 103 bylo schváleno.**

**\* \* \***

#### **Bod 4 - Informace starosty**

- pan starosta se dotázal členů zastupitelstva, zda by se mohl posunout začátek jednání na dřívější dobu. Po diskuzi se příští jednání navrhne se začátkem v 17:15 hod.
- pan starosta informoval, že obdržel zprávu od [REDAKCE], že zásluhou pana starosty MČ Prahy 7 Mgr. Jana Čižinského dostala vakcíny pro trojské seniory. Očkovací den bude v pondělí 18.1.. Paní doktorka obvolala seniory, je jich 30 a má ještě 20 možností. MČ děkuje panu starostovi Čižinskému.
- minulý týden byly MČ osloveny náměstkem primátora panem Pavlem Vyhnánkem s tím, že mohou podávat tři žádosti o dotace z rozpočtu hl. m. Prahy z rezervy pro městské části. První bude žádost o dotaci na stavbu Rekonstrukce školy. Druhá žádost by mohla být na přípravu projektové dokumentace na rekonstrukci vily Nad Kazankou 222 a třetí žádost by mohla být na výkup pozemků u rezidence Korea a na rozšíření komunikace V Podhoří. Pan Hájek v diskuzi navázal na úpravu pozemků za valem pro hřiště. Pan starosta – dlouhodobě jednáme o přesunutí hřiště.
- k přípravě rozpočtu MČ na rok 2021 – paní Marková informovala o přehledu akcí, které pokračují z minulého roku a o nově zařazených akcích. Prioritou by mělo být vyčerpání poskytnutých dotací. Paní Karlíková souhlasí s tím, aby v rozpočtu byly nutné opravy majetku a zaměřili jsme se na vyčerpání dotací. Pan starosta – sdílí postup paní Karlíkové. Jako příklad nutných oprav uvádí lakování oken a výměnu podlahy v rezidenci. K tomu potřebujeme dokumentaci, která by nám řekla, jak s touto vilou i se zahradou zacházet. Připravíme zadání této věci, oslovíme architekty, které máme již vtypované. Pan místostarosta – pan

velvyslanec si představuje bydlení, které není kompatibilní s typem této vily. Vila je rozsáhlá, potřebuje údržbu, ale mělo by to být projednané s památkáři. Pan starosta - neustoupíme požadavkům velvyslanectví, které budou v rozporu s památkáři.

\* \* \*

### **Bod 5 – Diskuze, závěr**

Výstava Trojské plány – máme již příslib exponátů i příslib soukromých vystavovatelů. Vernisáž nebude, výstava bude do 7.3.2021. Až to bude možné, uděláme komentované prohlídky. Mohou tam jednat i komise. Pan starosta – byla by i možnost udělat virtuální prohlídku, oslovit k natočení dokumentu a umístit na YouTube.

Paní Tůmová – jak to bude s plesem v této době. Jestli posunout termín. Pan Hostaš – letos to asi nepůjde. Paní Tůmová – místo toho uspořádat zahradní slavnost nebo letní ples. Vánoční koncert byl velmi příjemný.

Paní Karlíková – zda by MČ nemohla zahájit jednání, zda by se mohl otevřít park u Trojského zámku. Pan místostarosta – požádáme paní radní Třeštíkovou o pomoc s tím, aby Galerie hl.m.Prahy opravila vrata směrem ke Kovárně a mohla je otevřít.

Pan Hostaš – bude se revitalizovat břeh pod lávkou i na trojské straně? Na druhé straně je to již pěkně opravené. Pan místostarosta – je to potřeba urgovat u pana radního Scheinherra nebo u Povodí Vltavy. Celé území od mlýna až k Trojské lávce by mělo vypadat jinak, projektuje se to. Pan starosta – MČ Praha 7 postupně ostrov čistí od nevhodných aktivit.

Pan starosta ukončil jednání v 19:55 hod.

### **Přílohy zápisu:**

1) Prezenční listina

*Zápis byl vyhotoven dne: 12.1.2021*

Zapisovatel: Ing. Irena Marková

Ověřovatelé: Ing. Jindřiška Karlíková

Mgr. Filip Hájek

Starosta:

19. 1. 2021  
dne.....

19. 1. 2021  
dne .....

19. 1. 2021  
dne .....

*Razítko obce:*