



Výsledek hlasování: Pro 8  
Usnesení č. 87 bylo schváleno.

Proti 0

Zdrželi se 0

\* \* \*

**Bod 2 - K prodeji pozemku parc.č. 1466/4, ostatní plocha, o výměře 47 m<sup>2</sup> v k. ú. Troja, zapsaného v KN na LV 875 ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha-Troja paní [REDAKCE]**

Pan starosta uvedl, že na minulém jednání byl tento převod projednáván ve fázi záměru. Zatím jsme nehovořili o předkupním právu. Probíhá diskuze o uplatnění předkupního práva. Paní Karlíková – nemohli bychom zohlednit cenu pozemku zvýšením např. o 5 %, když do smlouvy nedáme předkupní právo? Pan Hostaš – do všech smluv dáváme předkupní právo, tak tuto zaběhlou praxi zachováváme. Pan starosta – po čtyřech letech může přijít někdo, kdo na tomto pozemku bude chtít lavičku. Paní Karlíková – abychom se mohli v budoucnu ohradit, kdyby někdo chtěl namítat, proč jsme nyní nechtěli předkupní právo, tak nyní zvýšíme cenu o 5 %. Paní Pokorná – jsem pro to, zachovat předkupní právo. Pan Hostaš – Komise pro obecní majetek by měla stanovit pravidla pro navržení předkupního práva při prodeji majetku a potom podle nich dále postupovat, a ne nyní měnit pravidla. Paní Karlíková souhlasí s tím, aby se stanovila pravidla. Pan starosta – Komisi pro obecní majetek uložím, aby se zabývala pravidly pro uplatnění předkupního práva. Paní Foitlová – v programovém prohlášení máme, že se nechceme zbavovat majetku. Pouze v ojedinělých případech, kdy dochází k majetkoprávnímu vypořádání, a v tom případě individuálně řešit předkupní právo. Paní Karlíková – členové Komise pro obecní majetek nenesou odpovědnost, tu nesou členové zastupitelstva. Pan starosta – když budou pravidla, tak se jimi může, ale nemusí zastupitelstvo řídit. Paní Karlíková – zastupitelstvo se od pravidel může odchýlit tam, kde to dává smysl. Kompetence je vždy na zastupitelstvu.

Návrhový výbor přednesl návrh usnesení, o kterém dal pan starosta hlasovat.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo MČ Praha-Troja po projednání:*

a) *b e r e n a v ě d o m í*

*důvodovou zprávu k úplatnému převodu pozemku parc.č. 1466/4 k.ú.Troja,*

b) *s c h v a l u j e*

*úplatný převod pozemku parc. č. 1466/4 k.ú.Troja o výměře 47 m<sup>2</sup>, z vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha-Troja, do vlastnictví [REDAKCE], nar. [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 366 374,- Kč, tj. 7 795,20 Kč/m<sup>2</sup> s výhradou věcného předkupního práva na dobu 10 let,*

c) *u k l á d á*

*starostovi městské části*

*zajistit vypracování návrhu kupní smlouvy podle bodu b) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem městské části uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.*

Výsledek hlasování: Pro 7  
Usnesení č. 88 bylo schváleno.

Proti 0

Zdrželi se 1

\* \* \*

### **Bod 3 – Volba přísedících Obvodního soudu pro Prahu 7**

Pan starosta uvedl volbu přísedících soudu, která se v zastupitelstvu opakuje. Nyní nás Obvodní soud pro Prahu 7 požádal o volbu přísedících paní [REDAKCE] a paní [REDAKCE]. Pan starosta vyzval k diskusi, nikdo se nepřihlásil.

Návrhový výbor přednesl návrh usnesení, o kterém dal pan starosta hlasovat.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo MČ Praha-Troja po projednání:*

- a) *b e r e n a v ě d o m í*  
*důvodovou zprávu k volbě přísedících Obvodního soudu pro Prahu 7*
- b) *volí*  
*paní [REDAKCE] a paní [REDAKCE]*  
*přísedící Obvodního soudu pro Prahu 7*
- c) *u k l á d á*  
*tajemnici ÚMČ seznámit s volbou předsedu Obvodního soudu pro Prahu 7 za účelem složení slibu a vydání osvědčení.*

**Výsledek hlasování: Pro 8                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 89 bylo schváleno.**

**\* \* \***

### **Bod 4 - Informace starosty**

- Pan starosta – informuje o svém rozhodnutí nabídnout naše vysoušeče kraji postiženému povodněmi. Pan [REDAKCE] kontaktuje sekretariát hejtmána vybraného kraje s nabídkou.
- Trojská lávka – stavba běží, sledovali jsme umístění mostovky na pilíře
- Trojské vinobraní – zatím připravujeme v plném rozsahu, je to tak domluvené s Trojským zámekem.
- Deštěm propláchnutá stezka mezi vinicí a botanicou zahradou. TSK ji hned uklidila, ale cesta je poškozená. Dnes se řeší výběr dodavatele, který cestu opraví. Na jednání s PVS pan starosta zmínil neudržitelnou situaci s šachtou, kterou při přívalovém dešti vytéká voda a MČ na to upozorňuje od roku 2012. Nyní snad pomůže tlak ZOO, která byla také poškozena.
- Křižovatka Na Kovárně – snad se nám podaří zabránit stavbě rozdělovací komory v křižovatce. Bylo znovu jednání s vlastníky domů a nyní PVS souhlasila s rekonstrukcí stávající komory, která by měla být za půl roku hotová. Nová rozdělovací komora v křižovatce by stála 100 mil. Kč a trvalo by to 2 roky. Čeká se na stanoviska jednotlivých SVJ. PVS navrhla, že zástupce SVJ bude účastníkem stavebního řízení i kolaudačního řízení.
- Retenční nádrže na parkovišti u Trojské lávky budou sloužit k tomu, že budou zachytávat odpadní vody při deštích, které není čistička schopna pojmout a jdou do řeky. Nyní zůstanou v kruhových nádržích, kde se naředí a postupně odešlou do čističky. Obdobné nádrže jsou v Brně, které jsme chtěli navštívit, což neproběhlo kvůli koronaviru. Nyní jsme se byli podívat na nové vodní lince. Výdechy u retenčních nádrží budou směřovány na řeku. Vybudováním retenčních nádrží by to v ulici Pod Havránkou mělo přestat páchnout. MČ ještě stanovisko nedala, ale jiné místo možné není. MČ požaduje na nádržích vybudovat park.

\* \* \*

## Bod 5 – Diskuze, závěr

Paní Pokorná – ohledně košů na vyhlídce dostávám komunikaci od paní ekoložky z Odboru životního prostředí MHMP, že v krajinné oblasti není možné koše instalovat. Pan starosta – při podzimmím úklidu Troje bychom se měli zaměřit na tuto lokalitu.

Paní Tůmová – kontejnery na tříděný odpad u našeho domu, které byly posunuty při stavbě chodníku, by se měly vrátit na původní místo.

Paní Karlíková – upozorňuje na to, že v domě č. o. 136 je penzion, a zda majitel plní povinnosti k poplatku z pobytu. Paní Marková – bude prověřeno.

Pan Hostaš – ptá se na světelnou závoru na komunikaci K Bohnicím. Pan starosta – podle sdělení paní Ing. arch. Burgerové, místostarostky MČ Praha 7, pan [REDACTED] na tom pracuje.

Paní Foitlová – auta nyní parkují v ulici Pod Hrachovkou po obou stranách komunikace, nemůže projet autobus. Paní Karlíková – i když je doprava směřována pracovníkem ZOO, tak stejně auta jedou dozadu. Paní Pokorná – i ulice Pod Havránkou je plná. Pan starosta – řešil jsem to s náměstkyní ZOO paní [REDACTED]. Můžeme povolat Městskou policii, ale bude to přestupek, který řeší městská část. ZOO má vstupné za 1 Kč pro záchranáře, hasiče a zdravotníky. Paní Karlíková – u odbočení z Trojského mostu v momentě, kdy budou parkoviště obsazena, rozsvítit tabuli s textem Nevjíždějte do Troje, auto bude otaženo.

Pan Hostaš – za mostem je cedule, kde je napsáno, že je obsazeno a stejně auta vjíždějí do Troje. Tak v Podhoří umístit třeba balisety. Pan starosta-informuje o připravované rekonstrukci komunikace Pod Hrachovkou – Rada HMP schválila dodavatele. Paní Foitlová – vyzvat ZOO, aby umístila na plot cedule Neparkujte, budete otaženi. Zastupitelé se shodli, že na začátku vjezdu do Troje by cedule měla být. Znovu vyvinout tlak. Pan starosta-v případě, že budou parkoviště uzavřená, by měla být informační tabule, kam jet dále. Pan Hostaš – informace by měla být již před Trojským mostem. Kapacita lokalit je vyčerpateľná. Pan starosta – návštěvnost ZOO 8 tis. lidí je komfortní, pokud je návštěvnost 20 tis. lidí, je to neúnosné.

Členové zastupitelstva se shodli, že příští jednání ZMČ by mohlo být 31.8.2020.

Pan starosta ukončil jednání v 19:25 hod.

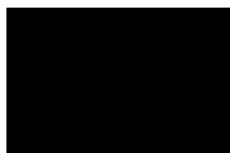
### Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

*Zápis byl vyhotoven dne: 23. 6. 2020*

Zapisovatel: Ing. Irena Marková

Ověřovatelé: Mgr. Kateřina Tůmová



..... dne 30. 6. 2020 .....

Klára Foitlová



dne 30. 6. 2020

Starosta:



dne 30. 6. 2020

*Razítko obce:*