



Zápis ze 13. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Troja, konaného dne 29. 9. 2016, od 17:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Troja (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou městské části Ing. Tomášem Bryknarem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace o svolání zasedání byla na úřední desce Úřadu městské části Praha-Troja zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22. 9. 2016 do 30. 9. 2016. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

* * *

Určení ověřovatelů a volba návrhového výboru

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Mgr. Kateřinu Tůmovou a Daniela Sirotku

Předsedající dále navrhl za členy návrhového výboru Ing. Otakaru Stavovčickou a Ing. arch. Tomáše Drdáckého.

K návrhům nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Troja

a) určuje ověřovateli zápisu paní Mgr. Kateřinu Tůmovou a pana Daniela Sirotku,

b) volí členy návrhového výboru paní Ing. Otakaru Stavovčickou a Pana Ing. arch. Tomáše Drdáckého

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 84 bylo schváleno

* * *

Proti poslednímu zápisu nebyly vzneseny žádné námitky a považuje se za schválený.

* * *

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslánou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Troja po projednání

s c h v a l u j e

následující program zasedání:

1. *Administrativně-technická budova Zdravotní záchranné služby hl. m. Prahy – stanovisko MČ Praha-Troja*
2. *Žádost o svěření pozemků parc.č. 1428/5, parc.č. 1428/8 a 1428/9 vše k.ú.Troja ve vlastnictví hl. m. Prahy do správy Městské části Praha-Troja*
3. *Informace starosty:*
 - *Rekonstrukce komunikace Pod Hrachovkou*
4. *Diskuze, závěr*

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 85 bylo schváleno

* * *

Na jednání ZMČ se dostavili zástupci Zdravotnické záchranné služby, zástupci projekční kanceláře Bomart s.r.o. a zástupkyně tisku – předsedající nechal hlasovat, zda se mohou zúčastnit jednání a pronášet stanoviska. Všichni zastupitelé souhlasí.

Jednání se též zúčastnil pan radní hl.m.Prahy Ing. Radek Lacko s kolegou.

Bod 1 – Administrativně-technická budova Zdravotní záchranné služby hl. m. Prahy – stanovisko MČ Praha-Troja

Předsedající požádal pana Ing. arch. Drdáckého, aby přečetl důvodovou zprávu, kterou zastupitelé obdrželi společně s podklady před jednáním a je přílohou tohoto zápisu.

Dostavil se zástupce mandátáře za Hl. m. Prahu – zastupitelé souhlasí s jeho účastí.

Předsedající seznámil s připraveným variantním textem návrhu usnesení a zahájil diskuzi.

Pan Tesař se dotazuje, zda budeme memorandum teprve ladit. Je vůbec třípodlažní varianta pro ZZS schůdná. Paní Stavovčiková si vyžádala usnesení č. 29 z 19. 4. 2011 a přečetla je.

Pan Tesař – domnívám se, že budova je 5 podlažní, z toho 3 nadzemní a jedno podzemní ustupující podlaží.

Zástupce Bomartu – berme jen nadzemní podlaží, bavme se jen o nadzemních podlažích a výšce budovy. Zákresy byly poslány. Pan radní vysvětluje redukci podlaží, byla by to varianta, která byla rozjednáвана v únoru 2015. Bomart – maximálně může být redukce na 3 nadzemní a 1 ustupující podlaží. Varianta v 3D modelu kóta 201,95. U takto vysoké budovy výšku budovy není nikdo z nás schopen posoudit. Záleží na tom, z jaké vzdálenosti budovu nahlížíme.

Pan starosta – věnujeme se území, jak by mělo vypadat. Poskytl rozhovor novinářům k tématu projektování území u řeky. Není jasné, jak se sem lidé budou dostávat. Trojúhelník mezi novým mostem, městským okruhem a Povltavskou je vhodný pro parkování. Ukázalo se to nyní, kdy zde bylo parkoviště pro ZOO a bylo přínosem. Vznikne tu další stavba, kde budou parkovat návštěvníci trojské kotliny? V území není žádné parkoviště. Druhá věc je vhodnost pozemku v místě bývalého ramene Vltavy díky vysoké hladině spodní vody, nebo bezpečnost z hlediska potenciálních záplav.

Jsme ochráněni na vodu 2002 + 30 cm a nikdo neví, zda to bude stačit. Město disponuje dalšími pozemky a rozestavěnými budovami, kde by mohla být budova ZZS. Pan Němeček – dotaz na Ing. Lacka, zda by memorandum mohlo řešit také parkování. Ing. Lacko – pan náměstek Dolínek sdělil, že v tomto území je místo i pro parkování. Součinnost s panem náměstkem je. Pan starosta – pozemky vlevo od Trojského mostu směrem do Troje jsou ve vlastnictví soukromých osob. Město vyzvalo vlastníky k výkupu pozemků, ale bez odezvy. Usilování o výkup by mohlo trvat několik let, dopravní situace je katastrofální. MUDr. Petkov – a co pozemky mezi Pelc -Tyrolkou a betonárkou, tam by také mohlo být parkoviště. Pan Tesař – další místo by mohlo být také místo teskodomů.

Pan starosta – má ještě k tomuto tématu někdo nějaký názor. Pan Němeček - zda bude mít budova i přínosy pro trojské občany – ordinace, výjezdní skupina, lékárna, jídelna. MUDr. Petkov – příjezd výjezdové skupiny o 3 minuty dříve může být rozhodující pro záchranu života, stávající zdravotní středisko nemá bezbariérový přístup. Pan Sirotek – jaký je rozpočet na tuto stavbu, v Praze je rozestavěných několik staveb. Je možno se na to podívat z ekonomického hlediska. Ing. Lacko nabízí se potenciální varianta budovy na Palmovce, ale to by budova ZZS byla součástí nákupního centra, což nejde. ZZS je prestižní organizace a žádná záchranka v republice nemá budovu součástí nákupního centra. V ostatních jiných umístěních budovy ZZS musíme projektovat, zde lze rovnou stavět. Náklady jsou 400 mil. Kč. Pan Tesař – jak bych dopadl po těžkém úrazu, kdyby takto hovořili motolští občané. S Magistrátem jednáme vždy proti nim, musíme žít v koexistenci s městem. Pan Kavan – krásnou skálu, kterou by si jinde vážili, zastavíme škatulemi. Zástupce Bomartu – za nás zaznělo, že pokud by tam ta budova byla, tak bych byl rád, kdyby se již neomezovala, prostory pro městskou část tam nejsou a záchranka všechny potřebuje. Objekt neslouží k tomu, aby tam někdo docházel jako do lékárny, je dostupný pouze pro zaměstnance. Výjezdové stání by tam mohlo být.

Pan Drdácký – hovoříte o území, které jakoby definitivně ztratilo svou hodnotu. My s tímto územím bývalých skládek, sportovišť a stavebních dvorů, dnes s dočasnou stavbou betonárky naopak zacházíme jako s příležitostí pro revitalizaci prostoru kolem řeky, příležitostí propojit zelené plochy v Troji s oblastí Libně atd. Výšky – máme dvě hladiny a měřítka – EZÚ a navrhovaná budova má jedno měřítka a drobnější měřítka mají vily pod skálou a usedlost na vrcholu Jabloňky, krajina nivy je stále přítomná a nezastavěná (viz. nahlédové foto Metrostavu). To je další důvod, proč zde nelze umístit tak objemnou a rozložitou budovu (20000m²), ať má jakoukoliv funkci. Volné plochy u Trojského mostu dlouhodobě navrhujeme využít jako zázemí pro sportovní a rekreační areály v trojské kotlině. Velkou příležitost vidíme v tom, že veškeré pozemky pod Jabloňkou jsou v majetku města nebo ve správě TSK, DP hl.m.P.. Nedávno, ve zkušebním provozu, otevřené odstavné parkoviště naznačuje možnosti takového využití. MUDr. Petkov – toto území u dvou komunikací není vhodné pro sportoviště. Pan Drdácký – podkladem pro zrušení stavební uzávěry v části VRÚ Troja měla být studie celého území. (dle vyhlášky č. 33/1999 Sb. HMP měla být podrobnější územně plánovací dokumentace nebo pořízení a projednání územně plánovacího podkladu pro celý rozsah velkého rozvojového území nebo jeho ucelené části). To Rada města ignorovala. Nyní se zde snažíme vymyslet, co tam jde a co ne. Nebráníme se tomu, již v krajinářské studii Troja z roku 2011 jsme navrhli např. parkoviště na štěrkovém trávníku se stromy. V tomto přístupu městské části se nic nezměnilo, osobně nesouhlasím s postupem města- bez koncepce kouskovat velké rozvojové území. Ing. Lacko – odpověď na otázku, jestli tam bude výjezdové stanoviště, když to budete chtít, tak ano, nic tomu nebrání. Pan starosta – MČ Praha 7 uvažuje, že na rohu Argentinské by mohlo vzniknout výjezdové stanoviště. Zástupce Bomartu – územní plán

z roku 1999 počítá s původní budovou. Pan Drdácký – od roku 2007 usilujeme o to, aby Troja byla řešena podrobnější dokumentací než je územní plán, s ÚRM máme připravené zadání Územní studie z roku 2009, OUP MHMP nebo pověřený radní zatím v té věci dále nekonal. Vedle zajímavých projektů jsou tak v mezích do volných ploch a Přírodního parku v Troji umísťovány i nevhodné záměry, kterým se logicky bráníme, jelikož chceme rozvíjet Troju jako krajinu ve městě, oblast sportu a rekreace Pražanů. Paní Stavovčíková – někdo, kdo tady projektuje budovu, nezažil to, co my o povodních. Současný rozpočet bude při realizaci určitě navýšen a při povodni bude všechno zničeno, tento záměr je zcestný. Ing. Lacko – co se týká povodní – vidí to trochu jinak. Toto je záplavové území, ale s touto optikou by nemohl vzniknout nový Karlín. Povodeň 2002 není z jeho pohledu to, čeho bychom se měli bát.

Pan starosta – ukončil diskuzi a přečetl návrh usnesení v alternativním znění. Nechal hlasovat o návrhu usnesení ve znění s potvrzením usnesení č. 29 z 19. 4. 2011.

Zastupitelstvo městské části Praha-Troja po projednání

a) *b e r e n a v ě d o m í*
důvodovou zprávu

b) *p o t v r z u j e*
platnost usnesení ZMČ Praha-Troja č. 29 z 19.4.2011

d) *u k l á d á*
starostovi nevzít zpět žalobu

c) *u k l á d á*
starostovi informovat hlavní město Prahu o výsledku jednání ZMČ Praha-Troja (o tomto usnesení)

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 3 Zdrželi se 0
Usnesení č. 86 bylo schváleno.

Pan místostarosta žádá, abychom v odůvodnění našeho usnesení vyzvali město k naplnění smlouvy o spolupráci z roku 2009, kde je stanoven závazek města zpracovat na celé území Troje Územní studii, která bude zapsána jako podklad územně plánovací dokumentace.

Pan místostarosta podal vysvětlení k tomu, v jaké situaci se nachází nesouhlas MČ se sklípky a sociálními zázemím na vinici sv. Kláry. MČ jedná s panem ředitelem RNDr. Vackem a jsme domluveni na tom, že městská část naformuluje akceptovatelné zásady novostavby v památkové vinici a Botanická zahrada nechá projekt přepracovat.

* * *

Bod 2 – Žádost o svěření pozemků parc.č. 1428/5, parc.č. 1428/8 a 1428/9 vše k.ú.Troja ve vlastnictví hl. m. Prahy do správy Městské části Praha-Troja

Předkladatel přečetl důvodovou zprávu. V Pohoří by mohlo na pozemcích vzniknout sportoviště dle přání občanů z Podhoří. Mimo jiné pan starosta dojednal s TJ Sokol, že od 1. září je možné veřejně vstupovat na fotbalové hřiště. Fotbalové hřiště nebude úplně průchozí, protože existují dvě jiné cesty.

Zastupitelstvo městské části Praha-Troja po projednání

- a) *bere na vědomí*
důvodovou zprávu ve věci svěření pozemků parc.č. 1428/5, parc.č. 1428/8 a parc.č. 1428/9 vše k. ú. Troja
- b) *schvaluje*
podání žádosti o svěření pozemků parc.č. 1428/5, parc.č. 1428/8 a parc.č. 1428/9 vše k. ú. Troja ve vlastnictví hl. m. Prahy do Správy Městské části Praha-Troja
- c) *ukládá*
starostovi podat na Magistrát hl. m. Prahy, Odbor evidence, správy a využití majetku, žádost o svěření pozemků parc.č. 1428/5, parc.č. 1428/8 a 1428/9 vše k. ú. Troja do správy Městské části Praha-Troja

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 87 bylo schváleno.

*** * ***

Bod 3 - Informace starosty

- Rekonstrukce komunikace Pod Hrachovkou – tak, jak bylo podle smlouvy ujednáno, 7.10. bude zahájen provoz, 4. – 6.10. bude automobilová výluka a náhradní provoz, dohlížet bude Městská policie. Situace s dopravou byla po dobu stavby obtížná a velmi jsme tlačili, aby byl termín dodržen. Napojení na stávající komunikaci je řešeno sklopnými obrubníky, což je nešťastné, ale stavba argumentovala, že to tak musí být z důvodu bezpečnosti a dle projektu. Řešila se i náhradní výsadba.
- Rekonstrukce Základní školy – v příštím týdnu by měla proběhnout schůzka s arch. Horou, aby mohla být zadána studie rozšíření školy.
- Trojský bál - termín 17. 2. nebo 24. 2. 2017 prověřit možnost v Trojském zámku. Organizací bálu byla pověřena paní Tůmová s paní Stavovčíkovou.
- „Trojský den 2016 –den pro zdravý životní styl“ - paní Tůmová se ujala organizace, termín 26. 11. 2016.
- 31. 10. 2016 bude Slavnostní koncert při příležitosti výročí republiky. Před koncertem bude slavnostní vítání občánků, zastupitelé hovoří o dárku pro nové občánky.

- Výsledek Trojského vinobraní – porada ke zhodnocení výsledku vinobraní by měla proběhnout v nejbližších dnech a zastupitelé budou následně informováni

* * *

Bod 4 – Diskuse, závěr

Pan Sirotek – se dotazuje, zda pro akci zpívání u vánočního stromu by nebylo vhodné zasadit vánoční strom v obecní zahradě. Probíhá diskuze, která zatím zůstala otevřená.

Paní Tůmová – zda by také nemohla základní škola vysadit strom, např. místo ovocných stromů u školy. A je nutno určit termín zpívání u vánočního stromu. Byl navržen termín na 6. 12. 2016.

Pan starosta – výsadba stromů bude v akci Stromy za Blanku. Anebo můžeme objednat stromy u zahradníka.

Pan Kavan – termín bálu je dobré mít co nejdříve i z důvodu, že je nutno rezervovat kapelu.

Pan Sirotek – v případě Trojského zámku je termín bálu spíše v dubnu, neboť Galerie sál nevytopí.

Pan Němeček – požádal, pokud by městská část podávala žalobu na pavilon goril, zda bychom ji mohli předem projednat v zastupitelstvu.

Pan starosta – u Administrativní budovy ZZS měl k podání žaloby plný mandát, neboť zastupitelstvo schválilo podmínky, které požadujeme a ty nebyly splněny.

Pan starosta – jak jste vnímali dopravu v Troji během státního svátku 28. 9. – podnět zřídit odstavné parkoviště v Povltavské ulici byl z městské části a městu trvalo 4 měsíce, než to zrealizovalo. Jednalo se o zkušební provoz parkoviště. Je dobré, že toto ZOO zrealizovala a bylo by dobré uvažovat o tom, že by si návštěvníci na tomto parkovišti i koupili vstupenku. Parkoviště po určitých počátečních komplikacích bylo plné a je dobré, že se to zorganizovalo. Parkování na louce můžeme zrušit, až bude větší počet náhradních parkovacích míst. Město musí řešit parkování pro návštěvníky organizací, kam vkládá nemalé finanční prostředky a musí zpracovat Generel ZOO.

Probíhá diskuze k současné dopravní situaci v Troji ve spojení s tunelem Blanka.

* * *

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:00 hod.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

2) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 92 ve spojitosti s § 61 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění,

Zápis byl vyhotoven dne 29. 9. 2016

Zapisovatel: Ing. Irena Marková

Ověřovatelé: Mgr. Kateřina Tůmová.....

Kateřina Tůmová

dne 5.10.2016

Daniel Sirotek

Daniel Sirotek

dne 5.10.2016

Starosta: Ing. Tomáš Bryknar

Ing. Tomáš Bryknar

dne 5.10.2016

Razítko obce:

