

Zápis

z 10. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Troja, konaného dne 15. 10. 2019, od 18:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Troja (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:08 hodin starostou městské části Ing. Tomášem Bryknarem („dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace o svolání zasedání byla na úřední desce Úřadu městské části Praha-Troja zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 8. 10. 2019 do 16. 10. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

*** * ***

Určení ověřovatelů

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Mgr. Kateřinu Tůmovou a pana Mgr. Filipa Hájka. Předsedající dále navrhl za členy návrhového výboru pana JUDr. Petra Hostaše a paní Ing. Jindřišku Karlíkovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Troja

- a) *určuje ověřovateli zápisu paní Mgr. Kateřinu Tůmovou a pana Mgr. Filipa Hájka.*
- b) *volí členy návrhového výboru pana JUDr. Petra Hostaše a paní Ing. Jindřišku Karlíkovou.*

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 58 bylo schváleno.

*** * ***

Proti poslednímu zápisu nebyly vzneseny žádné námítky a zápis se považuje za schválený.

*** * ***

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu.

K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Troja schvaluje následující program zasedání:

1. *Zahájení*
2. *K návrhu na nevyužití zákonného předkupního práva k pozemku parc. č. 467/1 k. ú. Troja*
3. *Stanovisko k návrhu územní studie Bubny - Zátory*
4. *Informace starosty*
5. *Diskuze, závěr*

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 59 bylo schváleno.

* * *

Bod 2 – K návrhu na nevyužití zákonného předkupního práva k pozemku parc. č. 467/1 k. ú. Troja

Projednání bodu uvedl pan starosta - na minulém jednání ZMČ nebylo o využití předkupního práva rozhodnuto a projednání bylo odloženo na dnešek. Problematika je všem členům zastupitelstva známá. Od minulého jednání přibyla další stanoviska Komise pro rozvoj, krajinu a výstavbu a Finančního výboru ZMČ, proběhlo pracovní jednání členů zastupitelstva. Na základě těchto stanovisek bylo připraveno předkládané usnesení. Paní Foitlová – informuje o stanovisku finančního výboru, které získala od jednotlivých členů telefonicky a jednoznačně se rozhodli předkupní právo nevyužít. Důvodem je, že nemáme smysluplné využití pozemku a finanční částka je velká. Pan Hostaš - komise pro obecní majetek dospěla ke stejnému závěru. Nevidí smysluplné využití pozemku a předpokládáme, že v souvislosti s přístavbou ZŠ budeme potřebovat větší finanční prostředky na spoluúcast k žádostem o dotace. Pozemek byl prodán za účelem rodinného bydlení a s pozemkem se od té doby nic nestalo a nyní budou vlastníci pozemek prodávat s určitým ziskem. Dochází tam pouze k realizaci zisku. Ani to není důvod pro to, abychom využili předkupního práva. Uvítal bych, aby majitelé pozemku, až budou prodávat pozemek, zvážili příspěvek do fondu rozvoje městské části. Je vhodné, aby o tom minimálně věděli a uvažovali o tom. Pan místostarosta – byl jsem pověřen jednáním s Komisí rozvoje, krajiny a výstavby, kde se někteří členové vyjádřili pro to, aby MČ zachovala zeď a 3 členové se vyjádřili pro to, aby MČ využila předkupního práva. Členové komise se dívají na věc bez finančních dopadů. Jsou zde také nová fakta – naproti projednávanému pozemku má pronajatou budovu soukromá základní škola a dá se v tomto místě předpokládat větší pohyb veřejnosti a toto místo by mohlo plnit veřejnou funkci. Takto jsem to předložil na pracovní jednání a v tomto smyslu navržené usnesení nepodpořím.

Návrhový výbor přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Troja po projednání:

- a) *bere na vědomí*
důvodovou zprávu k nabídce předkupního práva k pozemku prac.č. 467/1 k.ú.Troja
- b) *nesouhlasí*
s využitím předkupního práva k pozemku parc. č. 467/1 o výměře 293 m2, zahrada, zapsaném na LV č. 343 pro k.ú. Troja, obec Praha, od [redacted], nar. [redacted] trvale bytem [redacted] a [redacted], nar. [redacted] trvale bytem [redacted] za kupní cenu ve výši 2.736.620 Kč, tj. 9.340 Kč/m2
- c) *nesouhlasí*
se zrušením věcného předkupního práva k pozemku parc.č. 467/1 o výměře 293 m2, zahrada, zapsaném na LV č. 343 pro k.ú. Troja, obec Praha

Před hlasováním se vyjádřil pan Hájek – hlasování se zdrží, neboť v rámci své podnikatelské činnosti se stará i o majetek vlastníků pozemku a jeho rozhodnutí by nebylo objektivní.

Pan starosta vyzval členy zastupitelstva k hlasování o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 3
Usnesení č. 60 bylo schváleno.

* * *

Bod 3 – Stanovisko k návrhu územní studie Bubny - Zátory

Pan místostarosta – dnes uplynul termín pro odeslání připomínek, proto jsme tak již dnes museli připomínky odeslat. Je to významné území, neboť přiléhá k trojské kotlině a obyvatelé nových domů se budou rekreovat v Troji. První připomínka je k dopravě, aby byl plynulý pohyb aut z Trojského mostu. Další připomínky jsou k zástavbě – území teplárny, připomínky k výšce staveb. Smyslem studie je dát regulativy, na základě kterých bude zrušena stavební uzávěra. V tomto místě nechceme věže, ale aby domy byly max. do 12 NP. Kolem nádraží Bubny vznikne významnější čtvrť. Výšky vycházejí z toho, že vysokoškolské koleje jsou 63 m, ale k tomuto to nelze vztahovat. Třetí připomínka se týká domu v záplavovém území a navržený objekt by měl být kratší. Hodně připomínek měla MČ Praha 7. Naše připomínky se vizuálně týkají Troje. Paní Karlíková – dalších 20 tis. lidí se bude rekreovat na našem břehu. Pan místostarosta – tohoto se týká naše další připomínka. Paní Pokorná – mohla se Praha 7 vyjádřit hned od začátku. Pan místostarosta – Praha 7 byla již u zadání studie. V našich připomínkách je uvedeno, že je zde nedodrženo zadání studie, pouze to respektuje majetkové vztahy. Posíláme připomínky k tomu, co je vidět z Troje a co může Troji ulevit. Pan Hostaš – je tam počítáno s tím, jak se budou lidé dopravovat do Holešoviček a do centra? Pan místostarosta – je tam hodně nejasností. Připomínky se budou vypořádávat a co je vhodné, tak se zapracuje. Formou prezentace to potom autoři dají na vědomí. Studie má sloužit ke změně územního plánu. Do roku 2040 by se to mohlo postavit. Pan starosta – napojení na Hlávkův most zůstává dál problematické. Pan Hostaš – počítá se s tím, že bude dořešen vnitřní okruh? Pan místostarosta – je tam nějaká podmíněnost, ale na okruh to vázané není. Paní Karlíková – jsme účastníci řízení? Pan místostarosta – nyní může posílat připomínky každý. Při projednávání změny územního plánu také budeme moci podat připomínky. Propojení dvou mostů je nutné umožnit v dostatečné kapacitě. Pan Hostaš – řešení území navozuje to, že co je za řekou, je nezajímá.

Pan starosta vyzval návrhový výbor k přednesení návrhu usnesení, o kterém dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Troja po projednání:

s c h v a l u j e

připomínky k územní studii Bubny - Zátory, uvedené v příloze č.1 tohoto usnesení

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 61 bylo schváleno.

* * *

Bod 4 - Informace starosty

Pan [REDACTED] z TSK hl.m.Prahy poslal schválenou dokumentaci ke světelné závoře a může se realizovat. Ještě proběhne řízení na úrovni odborů dopravy P7 a P8.

* * *

Bod 5 – Diskuze, závěr

Pan Hájek se dotazuje, zda vzhledem k tomuto mimořádnému termínu jednání zastupitelstva bude další jednání 5. 11.? Pan starosta termín potvrzuje, neboť budou body k projednání. Slavnostní koncert bude 3.11.. Probíhá diskuze k programu a návštěvnosti koncertu. Je dobré zajistit větší propagaci.

Pan starosta ukončil jednání v 18:50 hod.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 15. 10. 2019

Zapisovatel: Ing. Irena Marková

Ověřovatelé: Mgr. Kateřina Tůmová

Mgr. Filip Hájek

Starosta:

..... dne 22. 10. 2019

..... dne 22. 10. 2019

..... dne 22. 10. 2019

Razítko obce: