

Připomínky městské části Praha-Troja k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Městská část Praha-Troja obdržela dne 13. 10. 2021 Oznámení veřejného jednání o návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Městská část Praha-Troja v souladu s ustanovením § 25b odst. 2 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, na základě dříve podaných požadavků Městské části Praha-Troja k návrhu Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy a na základě projednání v Zastupitelstvu městské části Praha-Troja dne 7. 12. 2021 předkládá k předloženému návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území následující připomínky:

ad c) 2.1 Troja – Císařský ostrov – Královská obora (400/Z/70)

Připomínka:

Městská část Praha-Troja požaduje upravit výkres Z 01 a rozšířit hranice specifické oblasti směrem na severozápad a zahrnout celý areál zoologické zahrady, areál České zemědělské univerzity i svahy v Podhoří.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní

Odůvodnění:

Celý areál zoologické zahrady, krajina kolem usedlosti Sklenářka, areál České zemědělské univerzity a svahy v Podhoří včetně objektu bývalých vinných sklepů v Podhoří jsou důležitou nedílnou součástí specifické osvětové a vzdělávací i rekreační oblasti. Požadujeme specifickou oblast vymezit dle rozsahu již dříve definované zájmové oblasti Příměstského parku Trojská kotlina (viz Memorandum o spolupráci). Podstatnou charakteristikou fenoménu trojské kotliny je také přímá návaznost této oblasti na otevřenou krajinu vltavského údolí směrem na sever. Měl by tomu odpovídat i překryv specifické oblasti s krajinným rozhraním v návrhu ZUR.

ad Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

j) respektování provozu Ústřední čistírny odpadních vod

Připomínka:

Městská část Praha-Troja nesouhlasí s provedenou změnou bodu a požaduje vrátit se k původnímu znění bodu h) *stanovení podmínek rozvoje Ústřední čistírny odpadních vod.*

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní

Odůvodnění:

Není zřejmé, jaký provoz ÚČOV má být respektován. ÚČOV je situována v intravilánu města, v těsné blízkosti širšího centra, v Ochranném pásmu PPR, v blízkosti památkových zón a řady kulturních památek včetně Trojského zámku. Další provoz ÚČOV v prostoru Císařského ostrova, který plní významnou rekreační funkci, by měl být koordinován a podřízen hlavnímu účelu Trojské kotliny, kterým je osvěta, vzdělávání a rekreace na celoměstské úrovni. To se týká například požadavku na prostupnost areálu pro pěší a cyklisty. Z dlouhodobého hlediska není současný provoz ÚČOV ve stabilizovaném režimu a například způsob likvidace kalů v rámci ostrova nebyl zatím projednán a rozhodnut. Naopak hlavní město se v roce 2009 zavázalo do roku 2015 kalové hospodářství z ostrova vymístit. Současný způsob odvozu kalů automobily podél nábřeží Stromovky, kde dle jiného koncepčního dokumentu města má vzniknout promenáda je v kolizi s využitím kotliny pro rekreaci. Zásady územního rozvoje by neměly předepisovat respektování takového rušivého provozu. Původní formulace lépe vystihovala podstatu problému.

ad Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

d) prověřit rozsah rozvojových rezerv Botanické zahrady Praha

Připomínka:

Městská část Praha-Troja požaduje rozšířit hranice specifické oblasti a zahrnout plochy rozvojových rezerv botanické zahrady - svahy v Podhoří do této oblasti.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní

Odůvodnění:

Bod *d) prověřit rozsah rozvojových rezerv Botanické zahrady Praha* je nesplnitelný, jelikož plochy územních rezerv Botanické zahrady v Podhoří leží mimo vyznačenou oblast c) 2.1 Troja – Císařský ostrov – Královská obora (400/Z/70). Areál ČZU a svahy v Podhoří včetně objektu bývalých vinných sklepů v Podhoří jsou důležitou součástí specifické osvětové a vzdělávací oblasti.

Pokud se bod týká areálu BZ jih a sever jsou plochy zahrady stabilizovány jejím Generelem, který další územní rozvoj v centrální části Troje nepředpokládá.

ad d) 3.7 Holešovice – Bubny – Zátory (400/Z/56)

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

ad e) respektování maximální výšky nové zástavby, která nedostoupí k horním hranám zelených svahů Troje, Kobylis a Žižkova

Připomínka:

Městská část Praha-Troja nesouhlasí a požaduje tento bod vypustit nebo upřesnit

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní

Odůvodnění:

Zelené svahy Troje stoupají až k Velké Skále s převýšením vůči předmětné ploše (Holešovice – Bubny – Zátory) přibližně v rozsahu 70–123 metrů. Stanovená podmínka v bodě e) je proto neurčitá. Určujícím limitem pro stanovení maximální výšky zástavby na druhém břehu, by měla být spíše hladina okolní zástavby a zároveň pozice v těsné vazbě na rekreační a přírodní prostor vltavské nivy.

Rozsah území se zákazem výškových staveb je ukotven v platném znění ZÚR a rovněž je součástí dokumentace platného Územního plánu SÚ HMP.

ad d) 5 Územní systém ekologické stability

Regionální biokoridor suchozemský 500/Z/72

Připomínka:

Městská část Praha-Troja nesouhlasí s vymezením a požaduje do plochy regionálního biokoridoru zahrnout plochy přírodních památek Havránka a Velká Skála a jižní hranici posunout severněji mimo centrální část souvislé trojské zástavby.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní

Odůvodnění:

Plochy přírodních památek Havránka a Velká Skála přirozeně plní funkci biokoridoru. V jižní části je biokoridor navržen v zastavěné části obce a zahrnuje i dvě hlavní ulice. Toto území nemůže plnit funkci biokoridoru.

d) 6.2.2 Koridory pro prvky nadřazeného komunikačního systému Prahy

Připomínka:

Městská část Praha-Troja požaduje v souladu s bodem *d) 6 d) dostavbu komunikační sítě se zaměřením na doplnění chybějících tangenciálních vazeb, s prioritou výstavby Městského a Pražského okruhu, a vybudování nových propojení, aby došlo ke snížení citlivosti a zmírnění kapacitních problémů sítě*, doplnit do textové i grafické části územní rezervu pro koridor městského automobilového tunelu propojujícího buď křižovatku Čimická x K Pazderkám s předpolím Trojského mostu nebo lépe územní rezervu pro koridor městského automobilového tunelu propojujícího ulici K Ládví s předpolím mostu Barikádníků v trase Čimické radiály.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní

Odůvodnění:

Zprovozněním Pražského okruhu a Stavbou č 519, Čimický přivaděč dojde k navýšení intenzity IAD mezi Pražským a Městským okruhem. Zejména v prostoru mezi Botanickou a Zoologickou zahradou ve specifické oblasti c) 2.1 Troja – Císařský ostrov – Královská obora (400/Z/70), která trpí častými dopravními kongescemi je žádoucí odklonit IAD z ulice Trojská, která není uzpůsobena svými technickými a prostorovými parametry takové zátěži a smíšenému provozu dopravy a pěších návštěvníků oblasti. Koncept Čimické radiály byl městským částem Praha 8 a Praha-Troja představen 7. dubna 2021 a logicky a efektivně propojuje projektovaný Pražský okruh – respektive stavbu 519 s Městským okruhem mimo obydlené části města.

ad Výkres uspořádání území Prahy Z 01

Připomínka:

Městská část Praha-Troja nesouhlasí s vymezeným rozsahem Enklávy otevřené krajiny a požaduje její rozšíření západním směrem k přírodní památce Salabka a severním směrem zahrnout plochy třešňových sadů.

Odůvodnění:

Vymezené území nezahrnuje celé údolí haltýřského potoka a volné krajiny trojských strání. Část plochy třešňových sadů také na území Prahy 8 je součástí, hlavním městem vyhlášeného, Přírodního parku Drahaň – Troja.