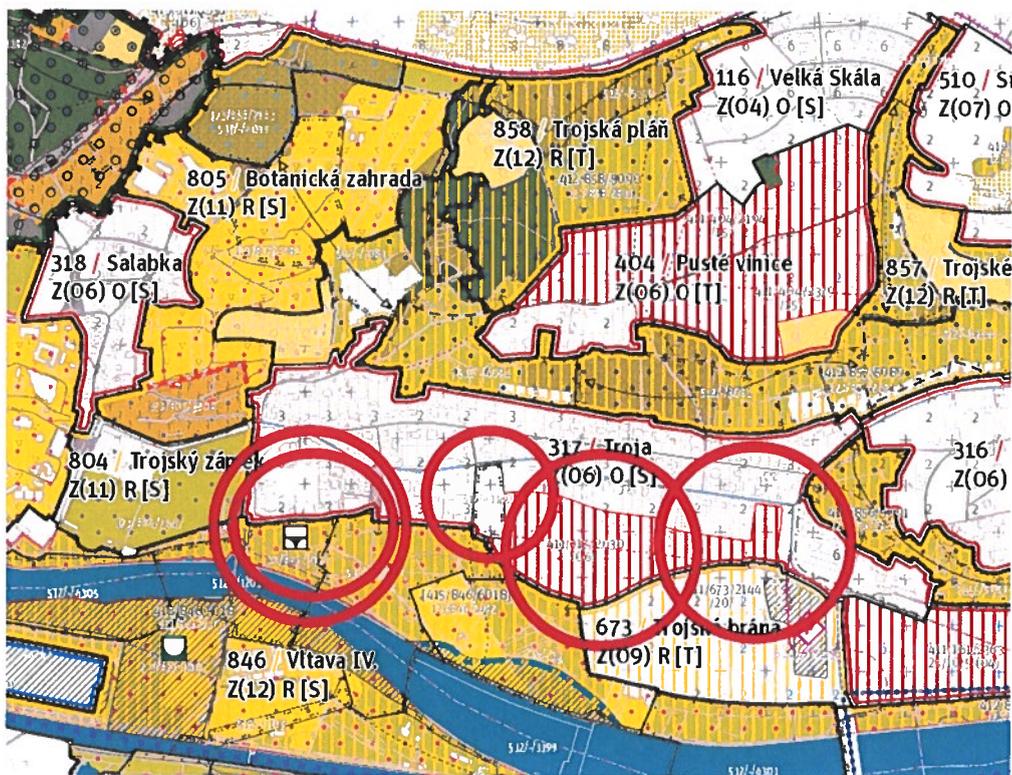


IV. Připomínky MČ Praha – Troja k trojským lokalitám (v některých případech uvedené u obou lokalit, kterých se dotýkají)

317 / Troja



317/1. požaduje doplnit popis lokality: Lokalita představuje podstatnou součást trojské zástavby formující její charakter a genia loci rezidenční čtvrti a samostatné enklávy domů v zeleni. Lokalita zahrnuje historické viniční usedlosti, vesnickou památkovou zónu Rybáře, vily pod Jabloňkou, kolekci cenných vil v ulici Nad Kazankou, poválečnou zástavbu ulice Trojská, Pro její krajinné, kulturní a civilizační hodnoty je část lokality zahrnuta do vyhlášeného Přírodního parku Drahaň - Troja.

Odůvodnění:

MČ považuje jedinečný popis lokality jako podstatné východisko pro budoucí rozhodování v území. 80 let po přičlenění k Praze si Troja uchovává svůj krajinný rámeček a příměstský charakter a na rozdíl od jiných částí v okolí a přes četné zastavovací plány nebyly její svahy plošně zastavěny.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

317/2. požaduje Doplnit veřejná prostranství před základní školou Svatopluka Čecha, v Rybářích, veřejnou obecní zahradu kolem úřadu MČ, v bývalém areálu Diplomatické čtvrti, Na Kovárně.

Odůvodnění:

Stabilizace veřejných prostranství je klíčová mimo jiné pro prostupnost území, každodenní kvalitu života v městské části

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

317/3. požaduje do návrhu MP doplnit občanskou vybavenost ZŠ, MŠ, obchod Na Kovárně, areál proti škole -pošta, restaurace, Dům spokojeného stáří s galerií v osadě Rybáře.

Odůvodnění:

Potvrzení stávající občanské vybavenosti považuje je klíčová část stabilního územního plánu.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

317/4. Požaduje změnit transformační plochu č.411/317/2030 v záplavové oblasti nad Protipovodňovým valem na rekreační využití a nestavební čtvrtkový park s rekreačním využitím.

Odůvodnění:

Území, které je i přes povodňový val, dál vedeno jako záplavové a díky klimatickým změnám nadále rizikové, městská část nedoporučuje další výstavbu. Po dobudování valu pojišťovny vysoké pojistné nesnížily, a některé nemovitosti v záplavovém území vůbec nepojišťují. Riziko záplav je stále přítomné, před rokem 1989 byla zpracována studie protipovodňové ochrany a podle ní vybudována protipovodňová hráz na Q50. V roce 2002 byla zaplavena dvěma metry vody. Následně byla vypracována další studie a hráz se zvýšila na kulminační hladinu Q2002 + 30 cm. Při povodni v roce 2013 se na dvou místech za hrází objevily podmáčené plochy...Čtvrtkový park nejlépe odpovídá optimálnímu využití této plochy. Plocha určená k transformaci obsahuje přístupovou cestu a vjezdy a dva objekty historických vil, fragmenty ovocných sadů v zahradách a vzrostlou zeleň a již dnes v podstatě plní funkci neoficiálního parku pro obyvatele městské části. Trojské lokality, které mají návštěvnost kolem dvou milionů návštěvníků ročně postrádají paradoxně prostory pro rekreaci obyvatel mimo hlavní návštěvnícké (a tudíž velmi exponované) trasy a plochy. Vzhledem k aktuální dopravní situaci ve městě je další zastavování ploch mimo přímé kapacitní spojení MHD nerozumné a centru města neuleví od IAD. Stovky obyvatel nových domů se přidají ke každodenním zácpám okolí MO Blanka a Trojského mostu. Navyšování a zahušťování blízkých lokalit na Praze 7 a 8 by mělo být vyváženo současným navýšením parkových, rekreačních a sportovních ploch v blízkém okolí. Troja tuto zvýšenou poptávku může uspokojit, bez vysokých nákladů na realizaci. Kapacita nedaleké Stromovky je v exponované dny již naplněna. MČ zároveň navrhuje využít nového čtvrtového parku k posunu a umístění biocentra, které je v návrhu MP nelogicky umístěno na stavební pozemky ve stabilizované ploše v centru městské části.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

317/5. požaduje zrušit VPS Retenční nádrž Rybáře a navrhuje ji odsunout mimo zákonem chráněnou obytnou zónu Rybáře, například pod plochu Parkoviště Zoo Jih, kudy též prochází obě stoky E a F.

Odůvodnění:

Umístění Retenční nádrže do těsného sousedství obytných domů bude mít negativní vliv na hygienické poměry a pohodu bydlení. Tato lokalita je historickým a dnes rehabilitujícím se centrem obce se silnou místní identitou a specifickým koloritem. Retenční nádrž zároveň omezí vhodnější využití plochy jako součásti předprostoru před jedinou dochovanou a památkově chráněnou rybářskou osadou na území hlavního města Prahy.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

317/6. požaduje upravit hranice lokality pod osadou Rybáře, až k protipovodňovému valu,

Odůvodnění:

prostorově je dělicí hranou mezi územím řeky a zástavbou nově vybudovaný val. V logice analogického dělení lokalit směrem východním Vltava IV. a Trojská brána navrhujeme použít stejnou metodiku a potvrdit val jako dělicí prvek stejného charakteru a krajinného měřítká.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

317/7. nesouhlasí se stanovením výškové hladiny areálu EZÚ rozmezí podlažnosti 6

Odůvodnění:

Toto je chyba (neodpovídající metodice určování výškové regulace navržené MP) vycházející z počtu podlaží 5 u nejvyšší stávající budovy areálu. Nejčastěji vyskytující se výška v příslušném čtverci 100 x 100 metrů jsou dvě max. 3 podlaží. V kontextu lokality Troja, její výškové hladiny 2,3 krajinné dominanty svahů Jabloňky i nové vinice u historické usedlosti Popelářka je navržené navýšení podlažnosti nezdůvodnitelné a nepřipustné.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

317/8. nesouhlasí s návrhem na umístění biocentra před školou

Odůvodnění:

Navržené umístění biocentra by v centrální části nejen lokality ale celé Troje znemožnilo další dotvoření veřejných prostranství mezi školou areálem diplomatické vesnice a areálem Sokola Troja (zastavovací studie MČ 2006). Městská část navrhuje toto biocentrum odsunout ze stabilizované plochy lokality a využít městskou částí navrhovaný čtvrtkový park pro plnění funkce biocentra.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

317/9. požaduje přemístit navrhovanou smyčku tramvaje blíže k ulici Trojská

Odůvodnění:

Optimálnější umístění, vzhledem k požadovanému kapacitnímu přestupu na bus 112 do Zoo, prověřeno dopravní studií MČ (2011)

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

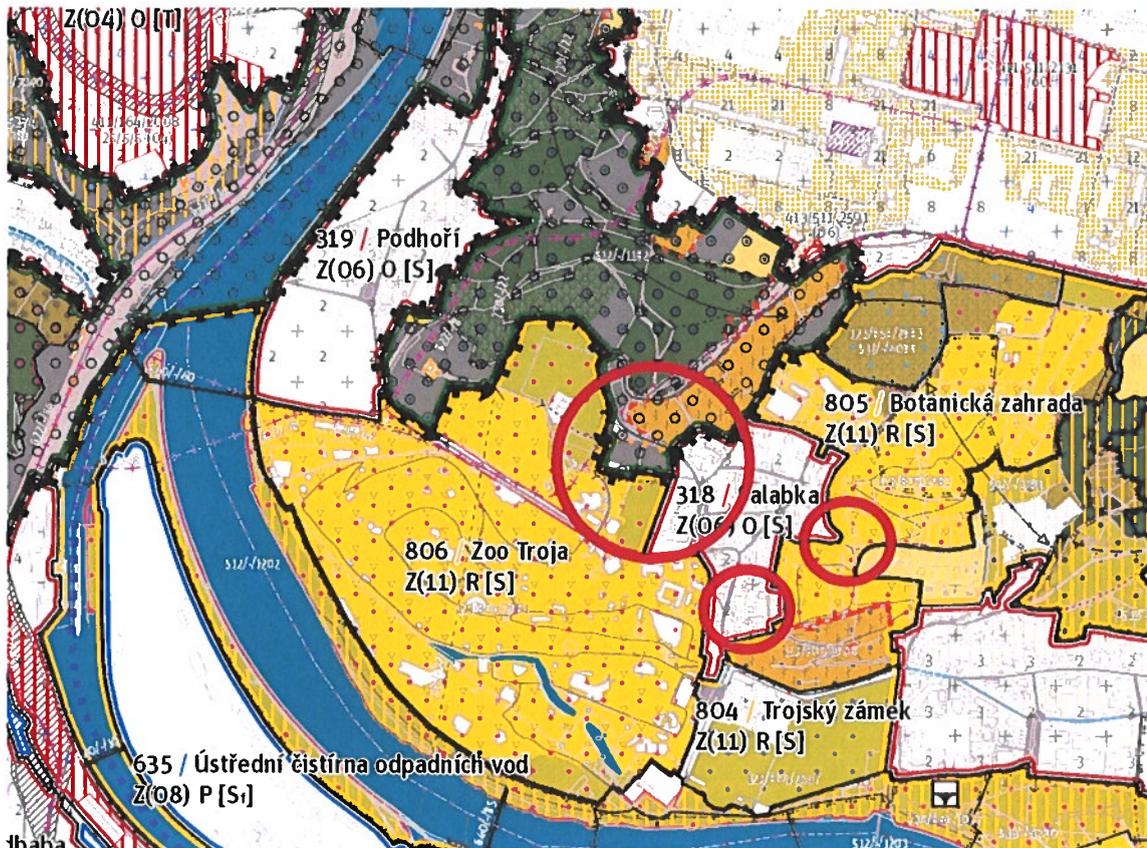
317/10. požaduje Index návrhový in (je navrhován in = 0,36) stanovit ve výši maximálně rovné indexu stabilizované části, tedy in = is = 0,31.

Odůvodnění:

Při započítání parkových ploch a drobné zástavbě proluk by neměla být navyšována hustota stabilizované historické zástavby lokality

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

318 / Salabka



318/1. požaduje doplnit popis lokality: Lokalita představuje podstatnou součást trojské zástavby formující její charakter a genia loci historické venkovské zástavby a rezidenční čtvrti. Požaduje z KLO vyjmout chybnou informaci „Zástavbu tvoří bytové domy vznikající od začátku 21. století“.

Odůvodnění:

V lokalitě jde výhradně o rezidenční bydlení ve vilách a rodinných (dvoj)domech. Jediný bytový dům je Residence Salabka na stejnojmenné vinici o ploše 4ha. Není žádoucí a v rozporu s charakterem zástavby v lokalitě v budoucnu umísťovat bytové domy.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

318/2. požaduje doplnit síť cest a cyklotras – Kozí stezka, Úvoz

Odůvodnění:

Tzv. Kozí stezka mezi ulicemi Trojská a Nádvoří je nejkratší pěší spojnici mezi zoo a vstupem do jižní expozice botanické zahrady, hojně využívána obyvateli i návštěvníky mimo rušnou Trojskou ulici.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

318/3. požaduje doplnit cestu na č.parc.1494/1, 1494/2,a části pozemků 1526/1 a1525/2 která vede k samotě č. parc. 1523. Požaduje vyznačit soukromé zahrady jako součást samoty.

Odůvodnění:

Navržená oprava dle stávajícího stavu v území

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

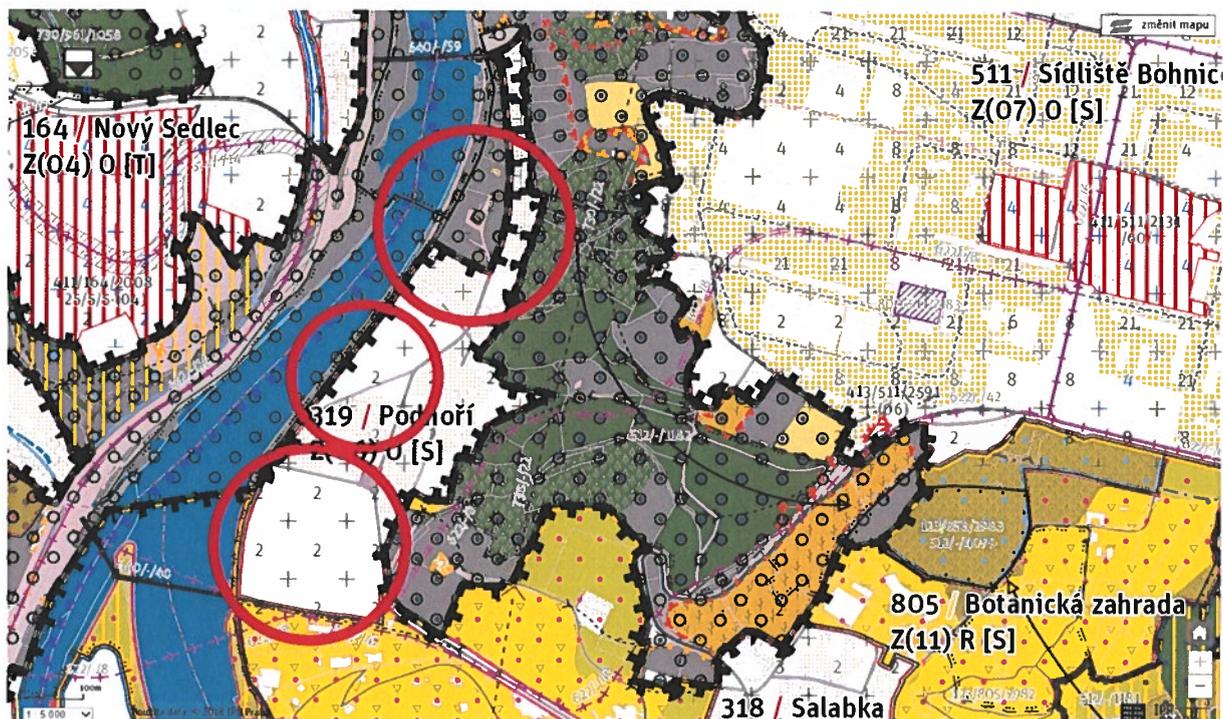
318/4. požaduje doplnit uliční propojení z Úvozu do cesty Havránka

Odůvodnění:

Zakreslení uličního propojení z Úvozu do cesty Havránka v MP chybí. Důležité spojení východní a západní části Troje. Průjezd a průchod východo - zapadním směrem přes Botanickou zahradu je třeba obnovit a dlouhodobě stabilizovat historickou cestou Havránka. Rozhodnutí ODO P7 o uzavření cesty bylo soudem pravomocně zrušeno.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

319 / Podhoří



319/1. požaduje doplnit popis lokality jako specifické součásti trojské zástavby na hranici Prahy u řeky, spoluvytvářející trojský charakter a genia loci rezidenční čtvrti a samostatné enklávy domů v zeleni.

Odůvodnění:

Podhoří lze charakterizovat historickými vilami, zahradami a ovocnými sady a nově budovanými rodinnými (dvoj)domy. Má vizualitu spíše zahrádkové osady na kraji Prahy než obytné čtvrti, postrádá městský uliční parter (chodníky).

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

319/2. požaduje doplnit čitelně hranice přírodního parku Drahaň – Troja a ZCHÚ

Odůvodnění:

Hranice jednotlivých ploch, pokud prochází ve stejném místě podkladové mapy, nejsou čitelné. Podstatné pro dobrou orientaci jednoznačné rozhodování v území.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

319/3. Požaduje do popisu lokality zahrnout popis stávajícího areálu ČZU jako sadovnického a zahradnického školního zařízení, posilující obraz Troje a kontinuitu její ovocnářské tradice.

Odůvodnění:

Přítomnost výzkumného a výukového sadovnického a pěstebního areálu ČZU v Podhoří je považována za hodnotu a cenné pokračování trojské ovocnářské a zahradnické tradice a musí být v popisu lokality Podhoří jasně vymezen.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

319/4. požadujeme vyznačit Cyklotrasu A2

Odůvodnění:

významná mezinárodní příjezdová trasa do Prahy na značené trase Drážďany - Vídeň

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

319/5. požaduje zakreslit chybějící soukromé zahrady (č. parc. 1451, 1452/1, 1452/2) a veřejné sady (MČ).

Odůvodnění:

Požadovaná oprava chyby v návrhu MP

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

319/6. požaduje zakreslit Obecní sad MČ č. parc. 1404, 1405 jako veřejné prostranství

Odůvodnění:

Oprava chyby dle stavu území, veřejně přístupný sad s mobiliářem a venkovní posilovnou

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

319/7. požaduje doplnit veřejné prostranství u přívozu

Odůvodnění:

Přívoz je spojení Podhoří s městem a přirozeným ohniskem aktivit s vybaveností Koloniálu s dětským hřištěm. Ve vypracovaném projektu je Dům převozníka s revitalizací veřejného prostranství mezi řekou a ulicí v Podhoří (do povodně 2002 zde byl obchod s potravinami).

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

319/8. požaduje popsat a vyznačit kapli sv. Václava

Odůvodnění:

Kaple je významnou dominantou a symbolem Podhoří, odbíjí čas

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

319/9. požaduje zahrnout do návrhu požadavek městské části na PPO Podhoří

Odůvodnění:

Nedávná dvojí povodeň poškodila řadu domů, navrhuje se obdobně jako v případě ZOO a Trojského

zámku prověřit možnost individuální ochrany budov, bez nutnosti budovat jednolitou hráz, která by mohla negativně ovlivnit odtokové poměry kotliny při povodních.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

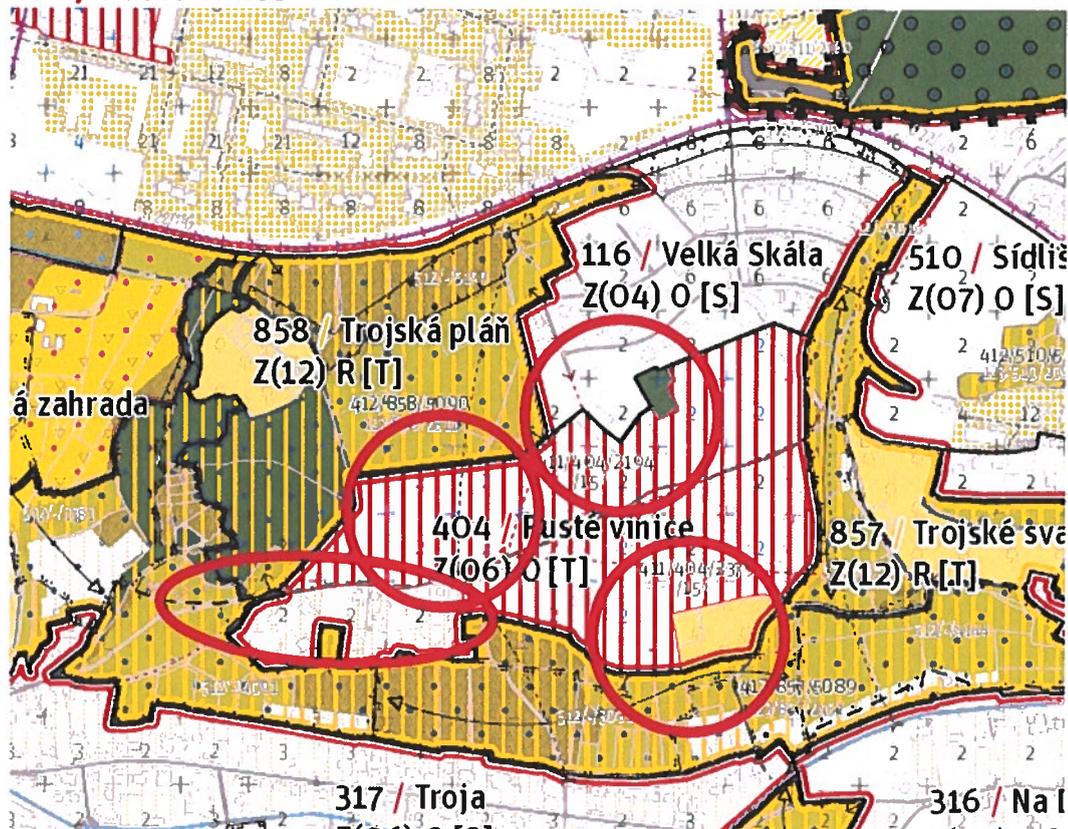
319/10. navržené pěší a cyklo propojení podél jižní hranice ČZU považujeme za vhodné a důležité

Odůvodnění:

historická cesta zapsaná v katastru nemovitostí na č. parc. 1530 a přímá cesta od přívozu k severnímu vstupu do ZOO

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

404 / Pusté vinice



404/1. nesouhlasí se zařazením lokality Z(06)/O[T] a požaduje přepracovat popis lokality, v návrhu neodpovídá charakteru lokality podstatné součásti Přírodního parku Drahaň - Troja

Odůvodnění:

Navržená zastavitelná plocha s obytným využitím je v rozporu s vyhlášeným Ochranným pásmem PPR, nařízením č. 10/2014 hl. m. Prahy o zřízení přírodních parků, ochranou krajiny, deklarované v MP např. v člancích 19, 20. V takových lokalitách by se mělo stavět až v momentě, kdy budou všechny rozvojové a transformační plochy města vyčerpány. Městská část považuje za všeobecně prospěšnější, na místo plošné zástavby těchto ploch jejich revitalizaci a jejich dalšího využití jako parkových a rekreačních ploch. Na části pozemků probíhá již pátým rokem ve spolupráci s majiteli a hlavním městem údržba a obnova prostupné a bezpečné krajiny. zbylé plochy jsou sice aktuálně stále zanedbané, nepřehledné a z bezpečnostního hlediska problematické (v porostech a křovinách se nachází tábořiště bezdomovců), přesto to není důvodem rezignovat na jejich využitelnost k rekreačním případně produkčním účelům.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

404/2. požaduje upravit hranice lokality Trojská pláň – Pusté vinice

Odůvodnění:

Navržená hranice je uměle a účelově vytvořená. Tato lokalita ve skutečnosti prostorově v místech

dříve pole dnes louky pod Velkou skálou sahá jižně až k ulici Pod Havránkou a umožňuje stejné výhledy z krajiny na celou Prahu jako v minulosti. To je hodnota volné Trojské pláně pod Velkou skálou. Vymezit svažující se část volné louky také k zástavbě je v rozporu s požadavky zákonů a nařízení uvedených v bodě 404/1.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

404/3. požaduje upravit hranice lokality Trojské svahy – Pusté vinice

Odůvodnění:

Trojské svahy sahají ve skutečnosti výše a zahrnují zahrádkovou osadu Strachův sad i plochy sousedící směrem k rokli V Lisu. Rozhraní strmější a mírné části trojského svahu je v její jihovýchodní části zhruba dle průběhu výškové vrstevnice 270 m n. m. navrhuje se část území jižně od této vrstevnice přiřčenit k ploše 857/Trojské svahy.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

404/4. požaduje změnit navrženou obytnou zátěž transformační lokality (zbylé plochy ve Vackově sadu) na rekreační využití a nestavební parkové plochy.

Odůvodnění:

Městská část požaduje, aby předmětné území bylo nadále nezastavitelné!

- Především se jedná o území uvnitř přírodního parku Drahaň-Troja. Umístit zde rozvojovou plochu – zastavitelné území o rozloze 25 ha považujeme za nepřijatelné.
- Jedná se z větší části o hranu svahu nad Trojskou kotlinou. Tato hrana je pohledově velmi exponovaná z rozsáhlého území Prahy. Případná zástavba zásadně naruší krajinný ráz, změní horizont z vegetačního na urbánní.
- Dané území je obklopené zachovanou přirozenou krajinou (přírodní památka Velká skála, přírodní památka Havránka, Pustá vinice, Trojské svahy). Plochy uvedené přirozené krajiny jsou dopravně velmi špatně dostupné. Nedostupnost je způsobena jak vlastním terénním uspořádáním, tak nutností ochrany přírody. Území, které je vyznačené v návrhu Metropolitního plánu jako rozvojové, je podle návrhu schopné pojmout až 1.000,- obyvatel. 25 ha zastavěnost 15% = 37.500 m². / 150 m² na jeden RD = 250 RD x 4 osoby = 1.000,- obyvatel. Území nebude přiměřeně napojené na MHD a veškerá individuální doprava bude vedena do ulice Písečná, kterou nepřiměřeně zatíží. Stejně tak vznikne nová dopravní zátěž pro území městské části Troja (průjezd individuální dopravy z ulice K Bohnicím směrem k tunelu Blanka), kde je tranzitní doprava ze Severního města do centra dlouhodobě nevyřešeným problémem.
- Vzhledem k neprůjezdnosti dané oblasti nebude do území zavedena MHD. Vzdálenost od dostupné MHD se bude pohybovat od 650 do 1200 m což je pro moderní město nepřiměřené a povede k tlaku na posílení individuální dopravy.
- Vznik rozvojového území vyvolá tlak na dobudování nových zpevněných komunikací v přírodním parku a těsné blízkosti přírodní památky Velká skála, aby byla docílena (i tak nevyhovující) dostupnost MHD.
- Stabilizovaná plocha louky (dřívější pole) pod Velkou skálou je v intravilánu výjimečnou plochou pro rekreaci, umožňující rekreační aktivity jinde v Praze možné např. pouze na Letenské pláni nebo na pláni před oborou Hvězda. Omezení této plochy a blokování přístupu od městské části Troja by bylo ztrátou významné hodnoty.

Dle výsledků studie ČZU je půda na louce dobré kvality a vhodná pro zemědělství. Louku dlouhodobě seče Zoologická zahrada, udržuje ji tím a trávu využívá jako krmivo.

- Troja do dnešních dnů nese stopy původní typicky zemědělské krajiny s jednotlivými usedlostmi, statky, zahradnictvím, vinohrady a sady. V posledních letech se podařilo některé prvky obnovit a uplatnit v krajině (vinice Trojského zámku, Vinice Salabka, Vinice u usedlosti Popelářka, výukový sad ČZU) došlo i k částečné obnově Vackova sadu v okolí usedlosti Vavrouška (Třešňovky). Zařazením významné části tohoto sadu do rozvojové plochy dojde k likvidaci krajinného rázu i významného biotopu, který reprezentuje specifická rostlinná i živočišná společenstva.

- Tento prostor je i významnou rekreační oblastí. Výstavbou objektů individuálního bydlení, oplocením soukromých zahrad bude veřejný prostor redukován na pouhou ulici, dopravní koridor v lepším případě doplněný veřejnou zelení obdobně jako v centrálních částech města. Specifický charakter území bude zcela setřen.

- Chápeme záměr nalézt v intravilánu Prahy nová rozvojová území pro možný rozvoj města i zefektivnění technické i dopravní infrastruktury. Nesouhlasíme ale s tím, aby to bylo na úkor přírodních ploch. Je nutné přednostně využít území nevyužitých průmyslových areálů, území v současnosti již výstavbou „znehodnocené“. Mimo jiné, v tomto případě, by ani území nebylo využito efektivně jak z hlediska hustoty, napojení na technické sítě ani napojení na komunikační síť. Bez projednané územní studie a regulačního plánu nelze souhlasit s takto plošně pojatou a hustou zástavbou v Přírodním parku, mimo zastavěnou část sídla.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

404/5. požaduje skupinu stávajících obytných domů jižně od ulice Pod Havránkou vyznačit jako samostatnou část lokality Troja

Odůvodnění:

tak to bylo s městskou částí projednáno v konceptu odůvodnění (IPR 2014)

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

404/6. požaduje zahrnout historické obytné domy na Ostrém vrchu č. parc. 1231, 1233/1, 1233/3, 1236/1, 1236/2, 1236/3, 1236/4, 1236/5, 1234, 1235/1, 1235/2, 1235/4, 1235/5, 1235/6, 1235/7, 1235/8 jako součást výše uvedené samostatné obytné skupiny v lokalitě Troja

Odůvodnění:

Viz skutečný stav území. Jedná se o historické domy v zahradách, oplocené a soukromé, první v této části Troje vystavěné na Ostrém vrchu. Byť umístěné na druhé straně cesty, jsou logickou součástí existující skupiny rodinných domů v horní části ulice Pod Havránkou.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

404/7. požaduje v návrhu doplnit chybějící soukromé zahrady

Odůvodnění:

Viz skutečný stav území. Jedná se o oplocené soukromé zahrady č. parc. 1236/1, 1235/1, 1235/2, 1234.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

404/8. požaduje doplnit pěší propojení

Odůvodnění:

Požadavek na doplnění stávající cesty z Ostrého vrchu (Vřesoviště) do ulice Pod Havránkou

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

404/9. požaduje zakreslit čitelně hranice Přírodního parku, ZCHÚ

Odůvodnění:

Hranice jednotlivých ploch, pokud prochází ve stejném místě podkladové mapy, nejsou čitelné.

Podstatné pro dobrou orientaci jednoznačné rozhodování v území.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

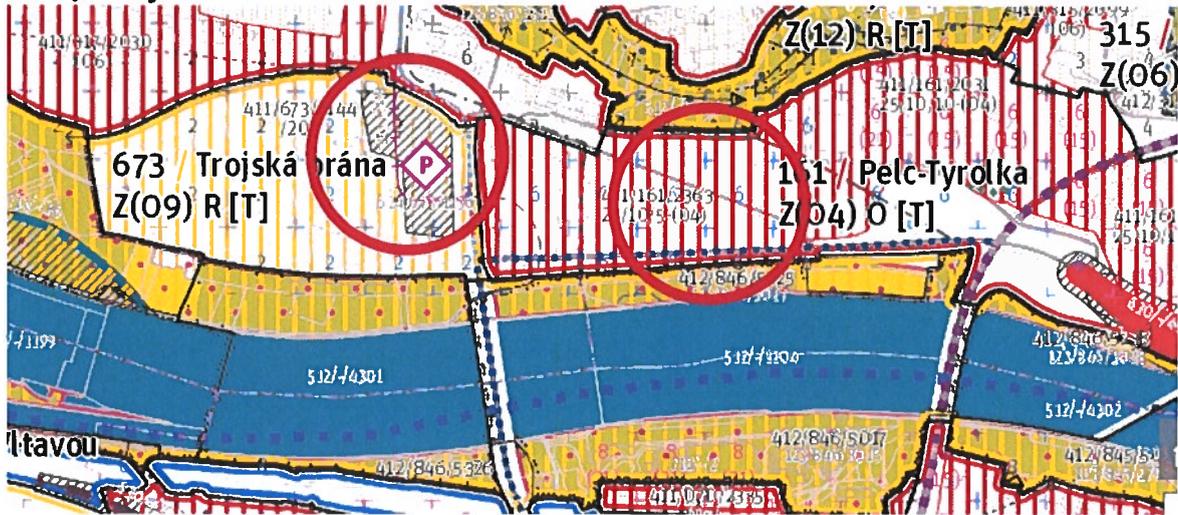
404/10. požaduje usedlost Vavrouška vyznačit jako dům v soukromé zahradě

Odůvodnění:

Jedná se o soliterní zemědělskou usedlost, (vedle Hrachovky) jednu z mála v katastru obce Troja dodnes v kontextu původní krajinné situace, i když je zeslabena na severu sousedící čtvrtí vila domů a bytových domů Velká skála. Metodicky správnější by bylo zařazení samota ve formálním rozvoji krajiny.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

673 / Trojská brána



673/1. požaduje doplnit popis lokality jako vstupní brány do Troje, říční nivu, požaduje doplnit a popsat význam lokality z hlediska infrastruktury pro metropolitní park u řeky

Odůvodnění:

Lokalita byla městskou částí navržena a označena a následně do MP zapracována jako odraz stávajícího krajinného prostoru, významné scenerie mezi zastavěným městem a trojskou krajinnou. Území by mělo nabídnout kvalitní dopravní infrastrukturu, veřejnou vybavenost a zázemí pro organizovaný i rekreační sport a další neorganizované volnočasové aktivity.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

673/2. Požaduje rozšířit lokalitu symetricky na východ od Trojského mostu a severně až pod skálu Jabloňka

Odůvodnění:

V konceptu odůvodnění MP 2014 byla správně, **v rozsahu rozšířené pracovní verze návrhu Metropolitního plánu ze dne 30. 11. 2015.**

v návrhu MP 2018 chybně vymezena.

Trojská brána je z hlediska krajiny a prostorově dodnes čitelný celek původní říční nivu, která tvoří symbolickou i skutečnou bránu, kterou se přes Trojský most z hustě zastavěného města vstupuje do Příměstské trojské krajiny na druhém břehu řeky. Území by mělo nabídnout kvalitní dopravní infrastrukturu, veřejnou vybavenost a zázemí pro organizovaný i rekreační sport a další neorganizované volnočasové aktivity. Logická prostorový předěl sousedících lokalit je na úpatí skály Jabloňka, nikoliv dnes slepá diagonálně vedená ulice Povltavská, která kopíruje dříve zasypané rameno Vltavy, které oddělovalo Holešovický ostrov od Troje. Viz. také zásadní připomínka TK/3.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

673/3. Požaduje změnit nevhodnou obytnou zátěž transformační plochy v záplavové oblasti nad Protipovodňovým valem pod Jabloňkou na rekreační využití a nestavební parkové plochy

Odůvodnění:

Území, které je i přes povodňový val, dál vedeno jako záplavové a díky klimatickým změnám nadále rizikové, městská část zde nedoporučuje další obytnou výstavbu. Po dobudování valu pojišťovny vysoké pojistné nesnížily, a některé nemovitosti v záplavovém území vůbec nepojišťují. Riziko záplav je stále přítomné, před rokem 1989 byla zpracována studie protipovodňové ochrany a podle ní vybudována protipovodňová hráz na Q50. V roce 2002 byla zaplavena dvěma metry vody. Následně byla vypracována další studie a hráz se zvýšila na kulminační hladinu Q2002 + 30 cm. Při povodni v roce 2013 se na dvou místech za hrází objevily podmáčené plochy... Plocha určená k transformaci obsahuje fragmenty vzrostlé lužní vegetace, dočasnou stavbu betonárky, pěší a cyklistický průchod pod městským okruhem a volně upravené a pravidelně sečené pochy. Navyšování a zahušťování blízkých lokalit na Praze 7 a 8 by mělo být vyváжено současným navýšením parkových, rekreačních a sportovních ploch v blízkém okolí. Troja tuto zvýšenou poptávku může uspokojit, bez vysokých nákladů na realizaci. Dle konceptu odůvodnění trpí Praha 8 deficitem parkových ploch. Mezi projekty dlouhodobě sledovanými IPR je dostatečně široké zelené propojení Pelc – Tyrolky s Trojským nábřežím. Zástavba domy o RNP 6 je také z hlediska nivní krajiny a jejího zákonem chráněného rázu nepřijatelná.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

673/4. požaduje zpracovat potřebu uličního propojení lokality Trojská Brána do lokality 161/Pelc Tyrolka

Odůvodnění:

Stávající časté uzavírání tunelu Blanka paralyzuje i dopravu odbočující do Troje včetně autobusových linek PID. Navrhuje se obnovit propojení v ulici Povltavská pod skálou Jabloňka.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

673/5. požaduje záchytné parkoviště u Trojského mostu přesunout na pravou stranu od Trojského mostu ve směru do Troje, doplnit parkoviště pro zájezdové autobusy návštěvníků trojských atraktivit, vyznačit jako parkovou plochu plochou (parkování na terénu v zeleni)

Odůvodnění:

Plocha na západ od mostu může být rozšířena pro sportovní zázemí v blízkosti areálu FTVS/USK Praha a zavedeného Softbalového areálu SaBaT.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

673/6. požaduje vymístit betonárku

Odůvodnění:

Dočasná stavba součást tunelového komplexu Blanka, generuje nákladní dopravu a přesun velkých

objemů hmot po řece, požadavek nákladního přístaviště a zasahuje do v MP navrženého budoucího metropolitního parku u řeky.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

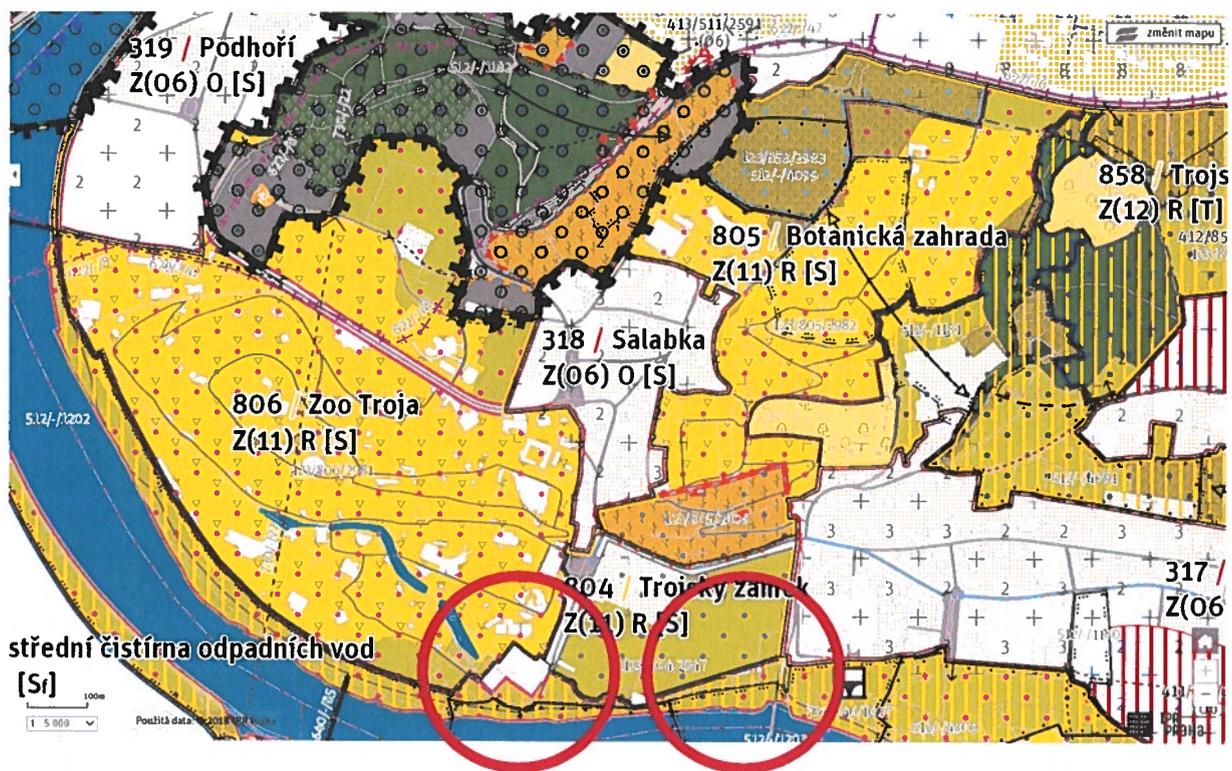
673/7. požaduje posunout tramvajovou smyčku do lokality Troja, blíže k zastávkám bus 112 a obytné zástavbě.

Odůvodnění:

Dopravní studií ověřená lepší poloha mezi ulicemi Trojská, Pod Lisem, Povltavská, blíže k zastávkám PID bus 112 a obytné zástavbě.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

804 / Trojský zámek



804/1. požaduje doplnit: Stabilizovaná chráněná lokalita- doplnit

Odůvodnění:

vzhledem k povaze historické chráněné zahrady s parkem, nevhodná další zástavba a např. parkovací plochy apod.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

804/2. požadujeme chráněnou vinici sv. Kláry s kaplí sv. Kláry zahrnout jako součást lokality Trojský zámek

Odůvodnění:

Vinici sv. Kláry s kaplí sv. Kláry je historická komponovaná součást zámku, kulturně a dobou vzniku součást velkorysého krajinářsko-architektonického konceptu. Jejich vzájemný prostorový vztah dodnes zachovalý, by bylo možné posílit rehabilitací příčné osy a pěšího propojení ze severního nádvoří do vinice. Zároveň se ukázalo, jako nevhodné aplikovat na vinici stejný režim, jako v celém areálu Botanické zahrady a umísťovat zde další stavby návštěvnického zázemí a služeb.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

804/3. požaduje vyznačit domy se zahradami pod jižní zdí trojského zámku

Odůvodnění:

Jedná se o stávající domy a v návrhu MP nevyznačené soukromé zahrady

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

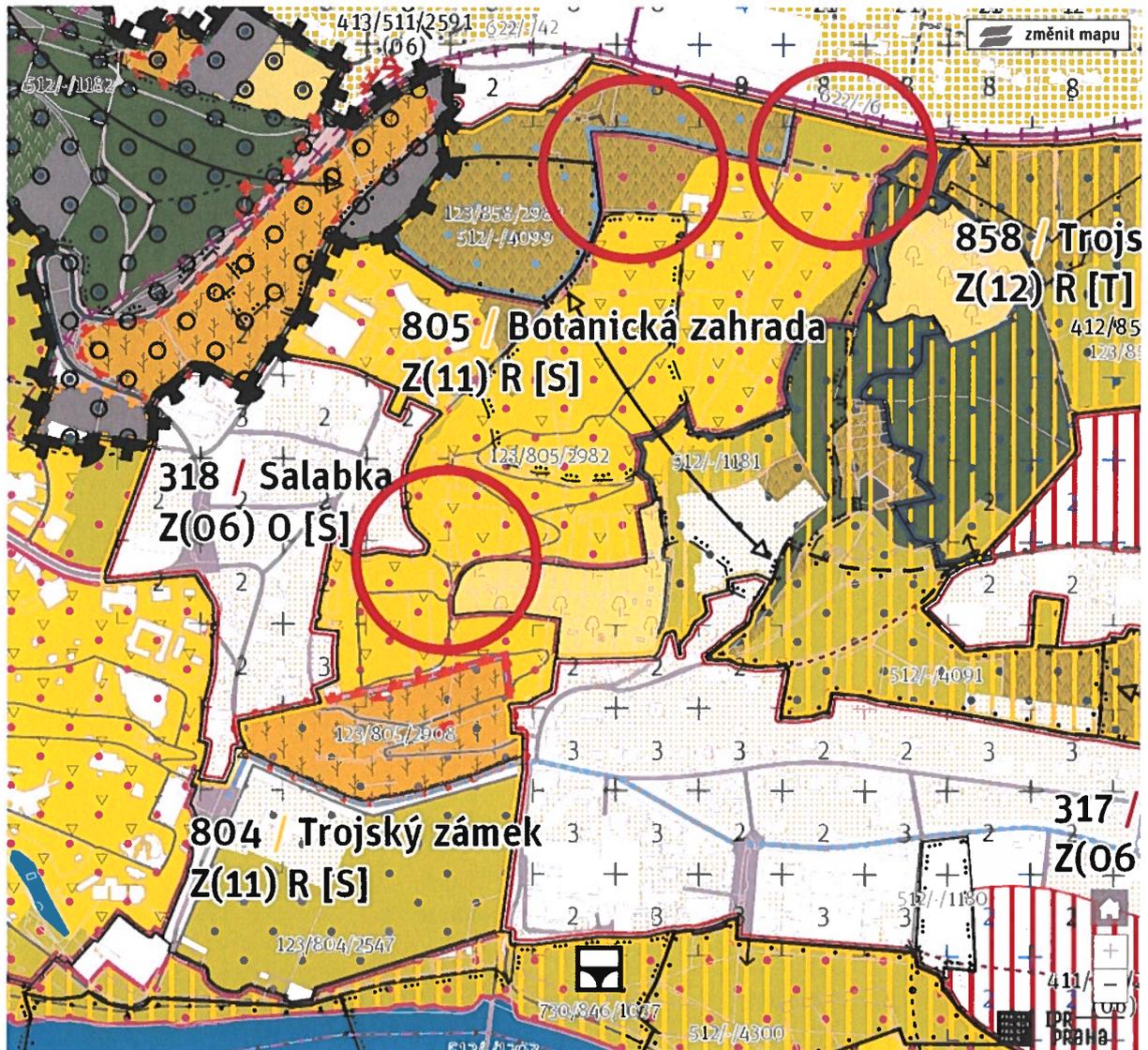
804/4. požaduje do návrhu MP doplnit záměr protipovodňové ochrany Trojského zámku

Odůvodnění:

Usnesením RHMP v roce 2013 potvrzený záměr, jeho prověření v projekční přípravě KVP IPR

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

805 / Botanická zahrada



805/1. Požaduje zachovat volnou prostupnost a průchodnost ve směru východ západ, požaduje Vyznačení PROPOJENÍ dvou bodů z ulice pod Havránkou a ulice Nádvorní ve smyslu Uličního propojení dvou bodů

Odůvodnění:

Od roku (2011) je nezákonně uzavřena cesta Havránka. Metropolitní plán propojení cestou Havránka zcela opomíná, na druhá straně označuje oblast Botanické zahrady s detailním přehledem cestní sítě v jejím uzavřeném areálu. Naopak v oblasti soukromých zahrad není cestní síť vůbec zakreslena. Proto je požadováno:

- Jasně oddělení areálu Sever a Jih s tím, že je nadále respektovaná veřejná cesta Havránka a její bezprostřední okolí jako veřejně přístupný prostor, cesta Havránka nevede přes areál (přesto, že Botanická zahrada si část cesty nezákonně v „areálu“ uzamkla), nýbrž cesta Havránka vede mezi dvěma areály.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

805/2. požaduje upravit hranice s lokalitou Trojská pláň, vyjmout parkoviště BZ sever a část lesoparku mimo oplocený areál BZ požaduje zahrnout do lokality Trojská pláň

Odůvodnění:

Zahrnutí části lesoparku a vymezeného Biokoridoru v severní části nad BZ do lokality Botanická zahrada není z hlediska požadavku na ochranu přírody a krajiny (biokoridory) přípustné. Tyto plochy, byť ve správě botanické zahrady jsou stabilizované a součástí volné trojské přírody, která tvoří předěl mezi sídlištěm Bohnice a parkovým areálem Botanické zahrady. V Generelu botanické zahrady je tato část č. parc. 1263/3 ponechána mimo zaplocený areál.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

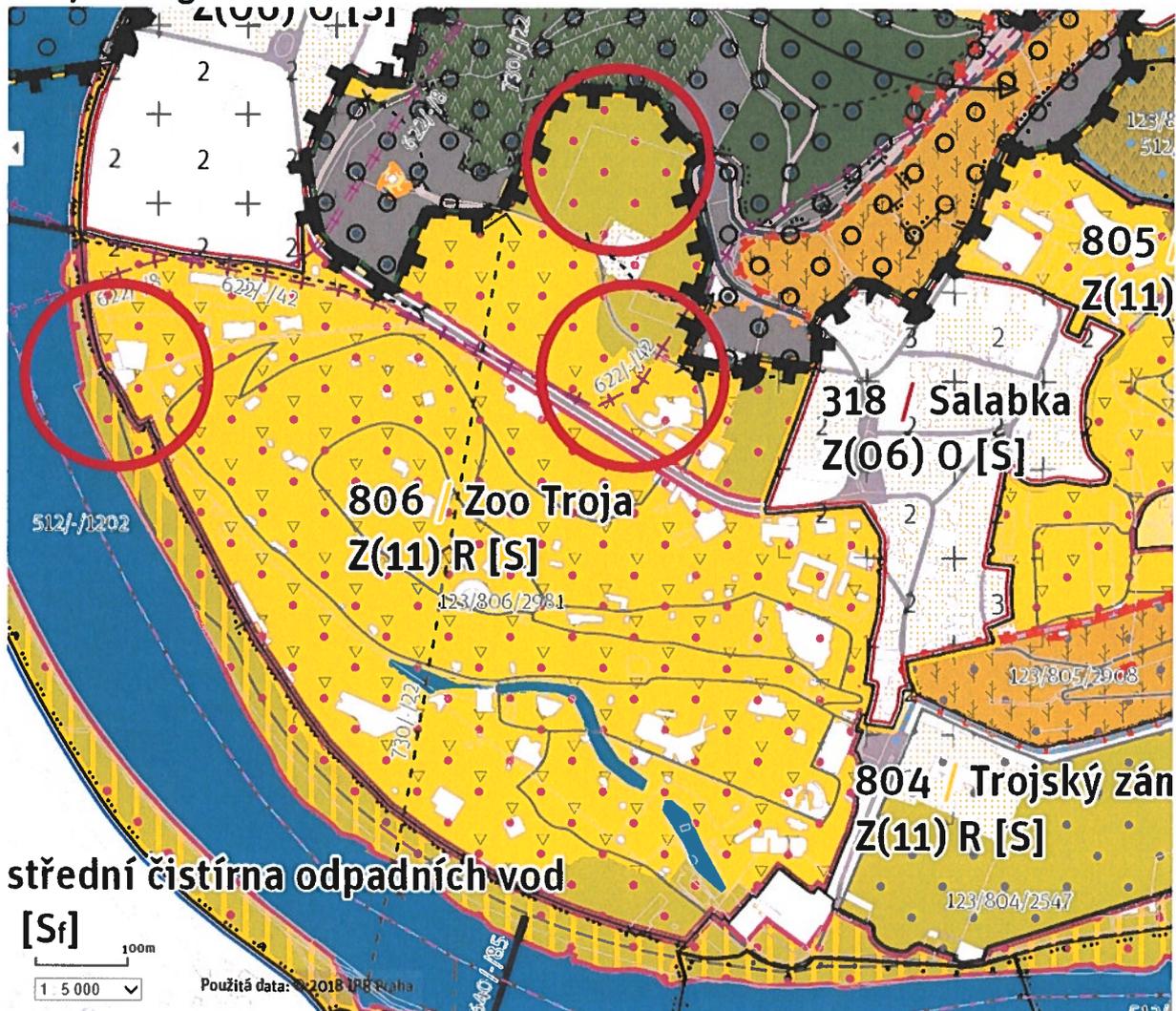
805/3. Požaduje vyznačit jako uliční propojení a zachovat volnou prostupnost a průchodnost Úvozovou cestou podél areálu západ.

Odůvodnění:

Jedná se o významnou historickou cestu kdysi od brodu u trojského mlýna, dnes pokračování ulic Trojská a Nádvoří dále do Bohnic.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

806 / Zoologická zahrada



střední čistírna odpadních vod

[Sf]

100m
1 : 5 000

Použitá data: 2018 IPR Praha

806/1. požaduje doplnit popis lokality o cílový charakter podtrhující a využívající charakter trojské krajiny

Odůvodnění:

Zoologická zahrada je podřízenou součástí Přírodního parku, podmnožinou trojské krajiny. Ideový koncept této organizace a rozvoj jejího tematického parkového areálu by měl posilovat charakter trojské krajiny. Režim nad cestou mezi Sklenářkou a Hrachovkou se navrhuje v jiné míře, než v jižním areálu Zoo, spíše extenzivního hospodaření a tvorby expozic formou posilování volné a propustné trojské krajiny.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

806/2. požaduje upravit hranice lokality vyjmutím usedlosti Bosna

Odůvodnění:

Jedná se o poslední dochovaný dům z lokality Bosna, zbourané při výstavbě hospodářského zázemí ZOO. Je součástí osídlení hrany říční nivy, podobně jako Trojský mlýn již zařazený v lokalitě Vltava IV.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

806/3. požaduje vyjmout krajinný amfiteátr nad cestou z Hrachovky na Sklenářku do nezastavitelné lokality Vltava sever

Odůvodnění:

Obdobně jako krajina kolem usedlosti Sklenářka, také součástí Zoo a je zahrnuta v lokalitě Vltava sever odpovídá charakteru krajiny s volně umístěnými zemědělskými usedlostmi Sklenářka, Hrachovka, Salabka. I takto pojatá součást území obhospodařovaného zoologickou zahradou může být atraktivní pro návštěvníky a zároveň tvořit vhodný rámec exotických expozic cizokrajné fauny.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

806/5. nesouhlasí s územní rezervou pro Tramvajová trať přes Salabku

Odůvodnění:

Nadzemní trasa, navíc přes Zoo a vinici Salabka a trojskou krajinu nad Hrachovkou je z důvodu ochrany kulturních a přírodních hodnot nepřijatelná.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

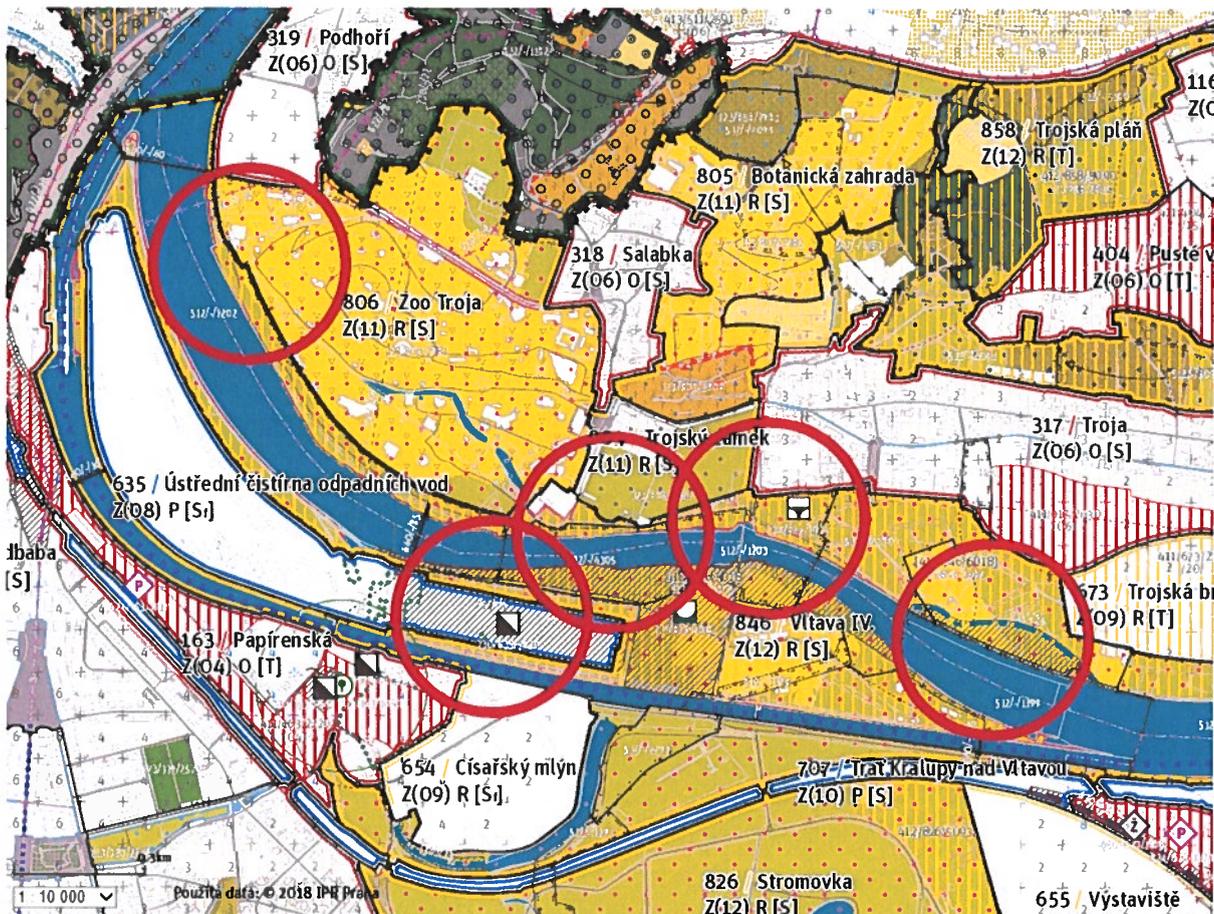
806/6. požaduje do návrhu MP zahrnout požadavek na protipovodňovou ochranu zoologické zahrady

Odůvodnění:

Usnesením RHMP v roce 2013 potvrzený záměr, v projekční přípravě KVP IPR

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

846 / Vltava IV



846/1. vítá vznik Metropolitního parku Troja

Odůvodnění:

Revitalizace říční nivy je důležitým dlouhodobým záměrem, který nabídne dostatečné zázemí pro neorganizované sportovní a volnočasové aktivity. Posiluje vnímání Troje jako významné rekreační a krajinné části hlavního města. Může dobře fungovat pouze s dostatečným napojením a dopravní infrastrukturou i sportovním zázemím v lokalitě Trojská brána.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

846/2. požaduje doplnit Park na NVL ÚČOV

Odůvodnění:

Tento požadavek vychází z platného územního a stavebního rozhodnutí, zpracované koncepce Císařského ostrova a zajistí veřejnou přístupnost území včetně střechy Nové vodní linky ÚČOV.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

846 /3. požaduje doplnit Pěší a cyklo propojení mezi pravým a levým břehem a v rámci Císařského ostrova

Odůvodnění:

Tento požadavek vychází ze zpracované koncepce Císařského ostrova a zajistí veřejnou přístupnost jádrového území Trojské kotliny s vazbami na Prahu 6, Prahu 7, Zoo a Troju.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

846/4. požaduje doplnit Trojskou lávku

Odůvodnění:

Potvrdit potřebu lávky v místě zřícené Trojské lávky v ose ulice Pod Havránkou

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

846/5. požaduje doplnit do návrhu MP v části koncepce dopravy navrženou trasu vodní tramvaje mezi plavebními komorami Ostrov Štvanice a Podbaba

Odůvodnění:

Tato trasa vhodně a rychle obslouží rekreační plochy v Troji a ve Stromovce a propojí je s hustě zastavěnými částmi obou vltavských břehů, od Karlína do Podbaby.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

846/6. požaduje upravit hranici a vyjmout usedlost Bosna se zahradou z lokality ZOO

Odůvodnění:

Jedná se o poslední dochovaný dům z lokality Bosna, zbourané při výstavbě hospodářského zázemí ZOO. Je součástí osídlení hrany říční nivy, podobně jako Trojský mlýn již zařazený v lokalitě Vltava IV.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

846/7. požaduje upravit hranici lokality pouze k PPO valu

Odůvodnění:

Prostorově je dělicí hranou mezi územím řeky a zástavbou nově vybudovaný val. V logice analogického dělení lokalit směrem východním viz. Vltava IV. a Trojská brána navrhujeme použít stejnou metodiku a potvrdit val jako dělicí prvek stejného charakteru a krajinného měřítko. Tento metodicky nestejný přístup není logický.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

846/8. požaduje v návrhu MP specifikovat vymístění parkoviště pod Trojským zámekem a nahradit ho veřejným prostorem

Odůvodnění:

Trojský zámek komponovaný na pohledy od řeky nemá v současnosti odpovídající předprostor. Navrhuje se úprava plochy formou parkové plochy s možností příležitostného stání pod stromy. Důležitý předprostor také Trojského pivovaru, který je v poledních letech využíván jako veřejně přístupný Art and Food Zone a měl by i nadále doplňovat občanskou vybavenost na cyklotrase a v kontextu metropolitního parku.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

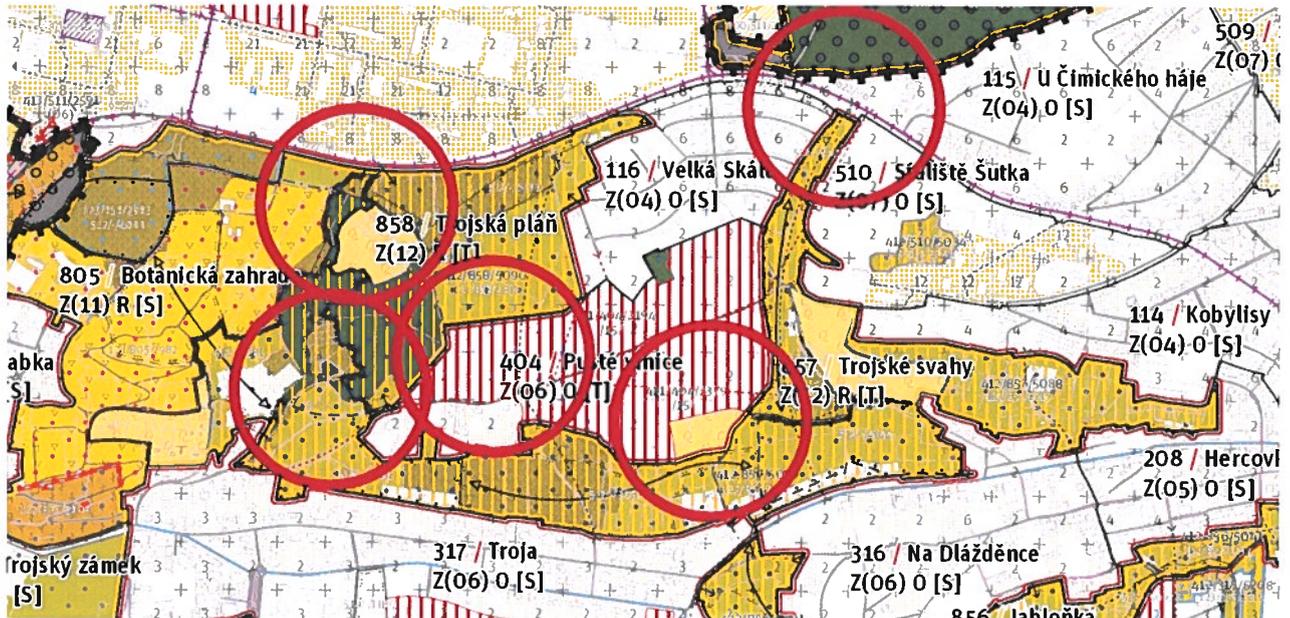
846/9. připomíná, že Metropolitní park je v ploše VRÚ se stavební uzávěrou. Požaduje zpracování územní studie na celé území

Odůvodnění:

Jakékoliv stavební záměry podléhají sejmutí stavební uzávěry, která je podmíněna vypracováním územní studie na celé vymezené území.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

857 / Trojské svahy



857/1. nesouhlasí s vymezením celé lokality jako transformační

Odůvodnění:

Lokalita je tvořena stabilizovanými trojskými svahy a zejména v části přírodní památky Havránka-údolí Haltýřského potoka jsou nežádoucí z hlediska ochrany přírodní památky jakékoliv změny. Tato část svahů je stabilizovaná a v péči Odboru ochrany prostředí magistrátu.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

857/2. požaduje upravit hranice lokality – zahrnout Strachův sad, plochu vedle parkoviště BZ sever vyjmout

Odůvodnění:

Trojské svahy sahají ve skutečnosti výše a zahrnují zahrádkovou osadu Strachův sad i plochy sousedící směrem k rokli V Lisu. Navrhuje se upravit severní hranici nad údolím Haltýřského potoka a přičlenit ji k lokalitě Trojská pláň, vede tudy vrstevnicová cesta východozápadním směrem a propojuje obě části lokality.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

857/3. požaduje doplnit popis lokality dle přírodních charakteristik jednotlivých jejích částí, upřesnit rozsah transformačních ploch.

Odůvodnění:

Jedná se o značně rozsáhlé a různorodé území, s neopominutelným a nenahraditelným významem pro severní vymezení zeleného rámce Pražské památkové rezervace a jejího ochranného pásma.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

857/4. požaduje upravit vymezení čtvrtového parku v Haltýři

Odůvodnění:

Údolí Haltýřského potoka by lépe odpovídalo zařídění do krajiny úzkých údolí a součást nezastavitelné lokality Trojská pláň.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

857/5. požadujeme vyznačit hranici Přírodního parku

Odůvodnění:

Hranice jednotlivých ploch, pokud prochází ve stejném místě podkladové mapy, nejsou čitelné. Je podstatné pro dobrou orientaci jednoznačné rozhodování v území.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

857/6. navrhuje požadavek na pěší a cyklo propojení dvou bodů mezi Trojskými svahy a Čimickým hájem

Odůvodnění:

Jedná se o vhodné a chybějící komfortní a bezpečné propojení pásu zeleně obou lokalit.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

857/7. požaduje do návrhu MP doplnit vyznačení všech cest v Masarykově čtvrti

Odůvodnění:

oprava chybějících cest mezi soukromými zahradami, zde se nejedná o zahrádkovou kolonii ale síť veřejně přístupných a sjízdných cest.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

857/8. požaduje vyjmout historické obytné domy historické obytné domy na Ostrém vrchu č. parc. 1231, 1233/1, 1233/3, 1236/1, 1236/2, 1236/3, 1236/4, 1236/5, 1234, 1235/1, 1235/2, 1235/4, 1235/5, 1235/6, 1235/7, 1235/8 a přiřčenit je k městskou částí navrhované samostatné části lokality Troja v horní části ulice Pod Havránkou

Odůvodnění:

Viz skutečný stav území. Jedná se o historické domy v zahradách, oplocené a soukromé, první v této části Troje vystavěné v řadě vedle sebe. Byť umístěné na druhé straně cesty, logická součást existující skupiny rodinných domů v horní části ulice Pod Havránkou.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

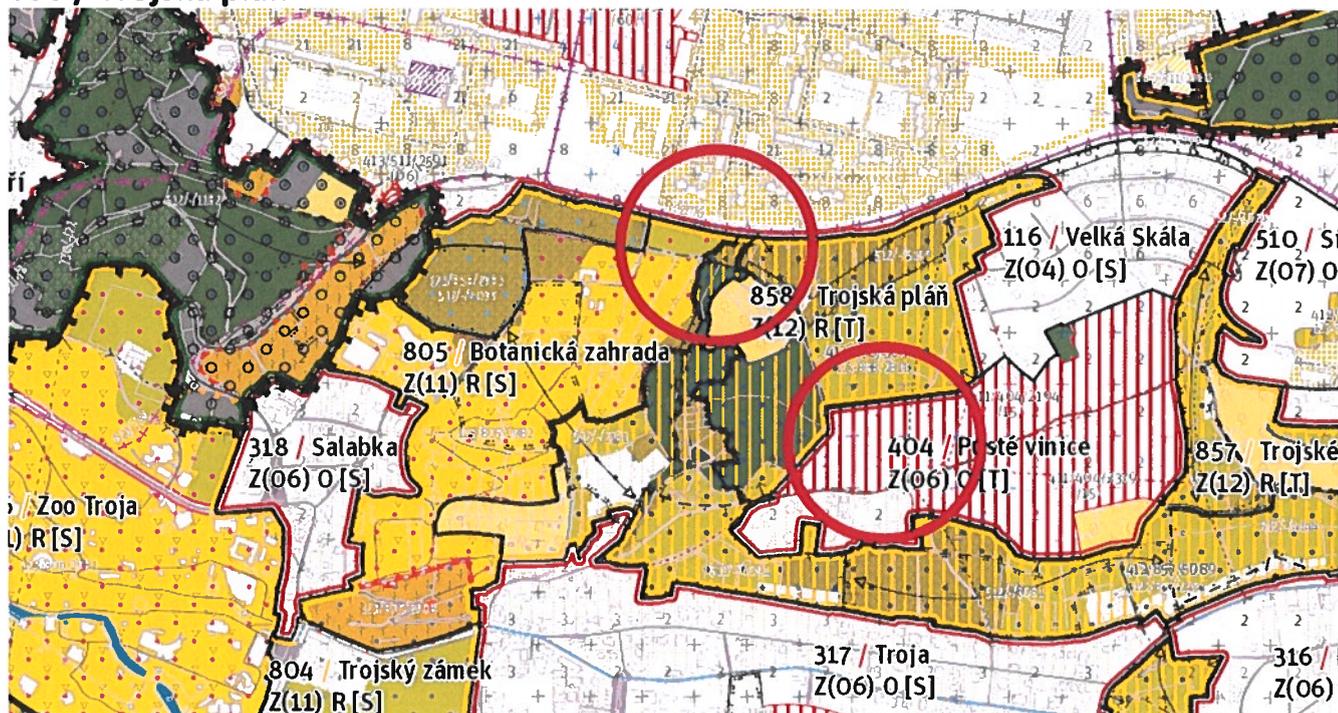
857/9. požaduje v návrhu doplnit chybějící soukromé zahrady

Odůvodnění:

Viz skutečný stav území. Jedná se o oplocené soukromé zahrady č. parc. 1236/1, 1235/1, 1235/2, 1234.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

858 / Trojská pláň



858/1. požaduje doplnit popis, jedná se o stabilizovanou lokalitu zahrnující přírodní památku

Odůvodnění:

dochovaná historická krajina kolem přírodní památky Velká skála je stabilizovanou plochou. Cílový charakter lokality by měl vycházet ze současného stavu, neměnit ho. Není žádoucí realizace velkých změn v území. Území má svého správce OCP MHMP, v lokalitě je naučná stezka botanické zahrady.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

858/2. požaduje upravit hranice, rozšířit jižně až k ulici Pod Havránkou

Odůvodnění:

Navržená hranice je uměle a účelově vytvořená. Tato lokalita ve skutečnosti prostorově v místech dříve pole dnes louky pod Velkou skálou sahá jižně až k ulici Pod Havránkou a umožňuje stejné výhledy z krajiny na celou Prahu jako v minulosti. To je hodnota volné Trojské pláně pod Velkou skálou. Vymezit svažující se část volné louky také k zástavbě je v rozporu s požadavky zákonů a nařízení uvedených v bodě 404/1.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

858/3. požaduje Upravit hranice s lokalitou Trojské svahy, zahrnout malou část na severním konci Haltýře.

Odůvodnění:

možnost propojit obě části dnes rozdělené lokality, přestože mají stejný charakter a chybějící část před severním vstupem do botanické zahrady lze tímto směrem revitalizovat. Došlo by i k naplnění funkčnosti biokoridoru.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

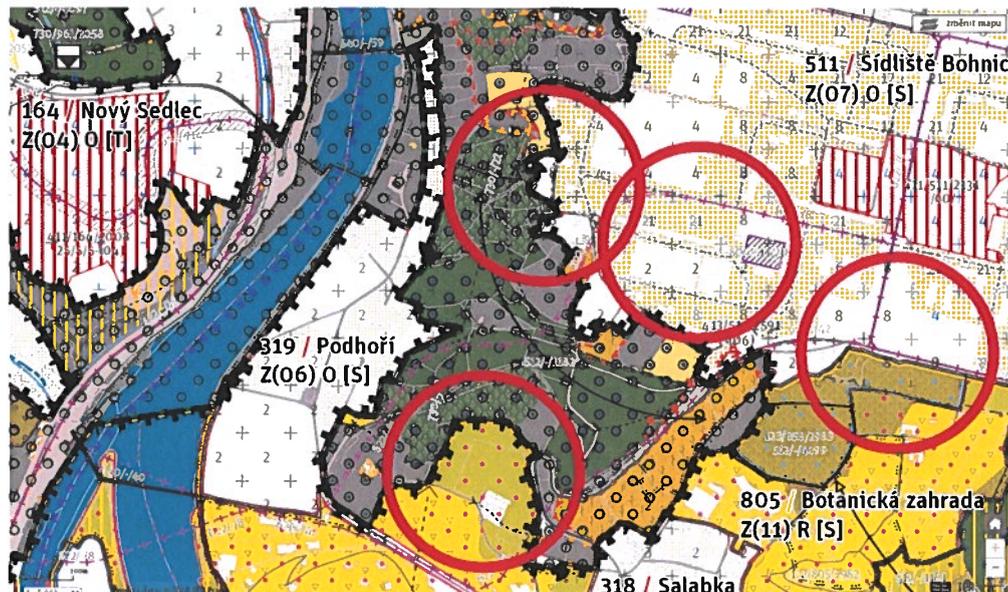
858/4. požaduje přehodnotit zatřídění lokality a navrhuje ji zahrnout do formálního rozvoje krajiny

Odůvodnění:

zahrnutí do formálního rozvoje krajiny lépe odpovídá charakteru dochované kulturní krajiny kolem přírodní památky Velká skála a údolí Haltýřského potoka. Propojením obou částí lokality by byl doplněn logicky navazující pás krajiny z Šárky přes lokalitu Vltava sever a Troju do Čimického háje. (viz návrh městské části na vymezení lokalit (IPR, 2012)

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

961 Vltava sever



961/1. požaduje zástavbu na Farkách přidat jako samoty do nezastavitelné lokality, zároveň požaduje opravit a omezit výšky

Odůvodnění:

rodinné domy v těsné blízkosti bohnického sídliště mají spíše formu samoty v zahradách. Výšková regulace RNP 8 je v případě rodinného domu Na Farkách nepřijatelná.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

961/2. požadujeme opravit a snížit výšky v Bohnicích

Odůvodnění:

Požadavek na opravu nesprávně uvedené hladiny 21, 8 a další, které neodpovídají skutečnosti

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

961/3. Požadujeme přidat krajinný prostor nad cestou mezi Hrachovkou a Sklenářkou do lokality Vltava sever.

Odůvodnění:

Obdobně jako krajina kolem usedlosti Sklenářka, také součástí Zoo a je zahrnuta v lokalitě Vltava sever odpovídá charakteru krajiny s volně umístěnými zemědělskými usedlostmi Sklenářka, Hrachovka, Salabka. V souvislosti s navrhovaným přeřazením lokality Trojská pláň do formálního rozvoje krajiny by došlo k významnému posílení funkčnosti volné krajiny tohoto propojení mezi řekou a zelenými plochami severního města.

Tuto připomínku považuje MČ Praha-Troja za zásadní

