

Komentář k plánu hospodářské činnosti Městské části Praha-Troja na rok 2023

Hospodářská (zdaňovaná) činnost Městské části Praha-Troja na rok 2023 je navrhována jako zisková s hospodářským výsledkem 5 290,0 tis. Kč před zdaněním.

Výnosy:

Výnosy jsou tvořeny převážně z pronájmu majetku svěřeného městské části a z prodeje služeb (inzerce v časopise). K navýšení výnosů z pronájmu majetku dochází v důsledku uplatnění valorizační doložky u řady nájemních smluv a tím zvýšení nájemného o roční inflaci 15 %. Vyšší příjem bude mít městská část také z úroků spořicího účtu. Od roku 2017 se náklady na energie, které se přeúčtovávají nájemcům, účtují rozvahovým způsobem, takže se neobjevují ve výnosech, ani v nákladech.

Náklady:

Náklady se předpokládají obdobné jako v roce 2022. Největší položku představují náklady na opravu a údržbu pronajatého majetku, který chce městská část udržovat v dobrém stavu, dále pojištění majetku a revize. Tyto náklady se předpokládají ve výši cca 1,0 mil. Kč. Dalším rozhodujícím nákladem jsou mzdové náklady související se správou tohoto majetku (jedná se o 3,39 pracovních úvazků) a úhrada energií v prostorách využívaných městskou částí, které se nepřeučtovávají nájemcům.

16. 2. 2023