

## Komentář k plánu hospodářské činnosti Městské části Praha-Troja na rok 2025

Hospodářská (zdaňovaná) činnost Městské části Praha-Troja na rok 2025 je navrhována jako zisková s hospodářským výsledkem 4 585,00 tis. Kč před zdaněním.

### **Výnosy:**

Výnosy jsou tvořeny převážně z pronájmu majetku svěřeného městské části a z prodeje služeb (inzerce v časopise). Výnosy z pronájmu se předpokládají obdobné jako v roce 2023 a 2024, kdy v roce 2023 došlo k navýšení výnosů z pronájmu majetku u nájemních smluv, kde byla uvedena valorizační doložka a tím zvýšení nájemného o roční inflaci 15 % a v roce 2024 o 10,7 % u dalších nájemních smluv. Prodej majetku městská část nepředpokládá.

Vyšší příjem bude mít městská část také z úroků spořicího účtu. Od roku 2017 se náklady na energie, které se přeúčtovávají nájemcům, účtují rozvahovým způsobem, takže se neobjevují ve výnosech, ani v nákladech.

### **Náklady:**

Náklady se předpokládají obdobné jako v roce 2024. Největší položku představují náklady na opravu a údržbu pronajatého majetku, který chce městská část udržovat v dobrém stavu, dále pojištění majetku a revize. Tyto náklady se předpokládají ve výši cca 2,5 mil. Kč. Dalším rozhodujícím nákladem jsou mzdové náklady související se správou tohoto majetku (jedná se o 3,39 pracovních úvazků) a úhrada energií v prostorách využívaných městskou částí, které se nepřeučtovávají nájemcům.

24. 2. 2025