

## **Komentář k plánu hospodářské činnosti Městské části Praha-Troja na rok 2019**

**Rozpočet** hospodářské (zdaňované) činnosti Městské části Praha-Troja na rok 2019 je navrhován jako ziskový s hospodářským výsledkem 3 670,0 tis. Kč před zdaněním.

### **Výnosy:**

Výnosy jsou tvořeny převážně z pronájmu majetku svěřeného městské části a výjimečně i z prodeje majetku, většinou se jedná o nepotřebný movitý majetek. Od roku 2017 se náklady na energie, které se přeúčtovávají nájemcům, účtují rozvahovým způsobem, takže se neobjevují ve výnosech, ani v nákladech.

### **Náklady:**

Náklady se předpokládají obdobné jako v roce 2018, pouze zvýšené o inflaci a nárůst mezd. Největší položku představují náklady na opravu a údržbu pronajatého majetku, které jsou i v roce 2019 vyšší než v minulých letech. Dalším rozhodujícím nákladem jsou mzdové náklady související se správou tohoto majetku (jedná se o 3,45 pracovních úvazků) a úhrada energií v prostorách využívaných městskou částí, které se nepřeučtovávají přímo nájemcům.

15.2.2019