KORAL-Z s.r.o. *veřejné dražby – poradenství - krizové řízení - realitní činnost*

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Pro dobrovolnou dražbu nemovitosti dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění pro navrhovatele Státní statek hl.m.Prahy „v likvidaci", zapsaný u Městského soudu v Praze oddíl ALXI vložka 46, IČ 00064092, Holečkova 8, Praha 5

Datum a čas zahájení dražby: **24. 11. 2010 v 11,15 hod.**

Místo konání : HOTEL NA ZÁMEČKU – Záběhlická 35/133, Praha 10

Předmět dražby:

POZEMKY PARC.Č. 476/1, 476/2, K.Ú. TROJA, PRAHA 7

označené jako pozemkové parcely č. 476/1, č. 476/2, zapsané na LV č. 109 pro katastrální území Troja u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu

Nejnižší podání: **77.500,- Kč** ***Stanovený minimální příhoz:*** **1.000,- Kč**

Dražební jistota: **20.000,- Kč**

Pozor je důležité uvádět správný variabilní symbol. Pro identifikaci platby se mimo jiné uvádí ve variabilním symbolu **u fyzických osob datum narození** (v pořadí den,měsíc, rok) **a u právnických osob identifikační číslo** (IČ). U poštovních poukázek se u fyzické osoby uvede za jménem datum narození a u právnické osoby se za názvem uvede IČ.

Údaje dle výpisu z katastru nemovitostí při vyhlašování dobrovolné dražby :

Obec: PRAHA
Kat.území: TROJA

část A

Vlastnictví **Česká republika**

Právo hospodaření s majetkem státu **Státní statek hl.m. Prahy „v likvidaci" 00064092**
Holečkova 3178/8, Praha 5

část B

Pozemky

Parcela	Výměra (m^2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
476/1	**415**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**památkově chráněné území**
476/2	**173**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**památkově chráněné území**

Popis a stav předmětu dražby:

Předmětem dražby jsou pozemky parc.č. 476/1, 476/2, k.ú. Troja, které leží v západní části tohoto katastrálního území, jižně od ulice Pod Havránkou a jihozápadně nedaleko křižovatky této ulice s ulicí Nad Trojou.
Pozemek parc.č. 476/1, k.ú. Troja má nepravidelný tvar. Pozemek parc.č. 476/2, k.ú. Troja má trojúhelníkový tvar. Hranice pozemků jsou v terénu neznatelné.
Pozemky jsou součástí bývalého sadu, nyní neudržovaného, který je zarostlý stařinou, plevelnými rostlinami. Rostou zde přestárlé stromy a náletové křoviny. Na části pozemku parc.č. 476/2, k.ú. Troja jsou neřízené skládky domovního odpadu.

Práva a závazky váznoucí a spojené s předmětem dražby:

1. Navrhovatel dražby nevlastní žádnou smlouvu související s předmětem dražby.
2. Předmětem dražby jsou pouze pozemky parc.č. 476/1, 476/2, k.ú. Troja. Případné movitosti a nemovitosti nacházející se na pozemcích, nejsou ve vlastnictví navrhovatele dražby a nejsou předmětem dražby.
3. Přístup na pozemky parc.č. 476/1, 476/2, k.ú. Troja je přes pozemky třetích osob a tento přístup není smluvně zajištěn.
4. Navrhovatel dražby nemá informace popř. doklady k případnému uložení inženýrských sítí na pozemcích, které jsou předmětem dražby. Případné uložení inženýrských sítí na těchto pozemcích tím není dotčeno.
5. Veškeré údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a navrhovatel dražby odpovídá za vlastnosti a vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.
6. Další závazky a práva na předmětu dražby váznoucí a s ním spojené, které podstatným způsobem ovlivňují předmět dražby, navrhovatel dražby nesdělil a ani nejsou dražebníkovi známy.

Odhad ceny předmětu dražby: Cena zjištěná posudkem znalce je **77.400,- Kč.**

Prohlídky předmětu dražby: 2.11.2010 v 10,00 hod. a 9.11.2010 v 10,00 hod.
Sraz zájemců vždy před sídlem dražebníka – Turnovského 2/497, Praha 10

Účastníci dražby :

Právnické a fyzické osoby způsobilé k právním úkonům, které mohou nabývat vlastnictví a práva k předmětu dražby podle zákonů platných v České republice, zapíšou se do seznamu účastníků, převezmou od dražebníka dražební čísla .
Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurz, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu tří let od právní moci takového rozhodnutí, nikdo nesmí dražit za ně, a další osoby uvedené v § 3 zákona č. 26/2000 Sb.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby:

1) Svoji totožnost (průkaz totožnosti), popř. zplnomocnění jednat za účastníka dražby s úředně ověřeným podpisem zmocnitele. U právnických osob platný výpis z obchodního rejstříku nebo jeho ověřenou fotokopii.
2) Složení dražební jistoty
3) Čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby

Způsob složení dražební jistoty:

1) **Na účet č. 7511790237/0100** vedený u Komerční banky a.s., s podmínkou připsání dražební jistoty na tento účet nejpozději do zahájení dražby.
2) **Zasláním poštou** formou peněžní zásilky doručované do vlastních rukou dražebníka, s tím, že dražební jistota musí být dražebníkovi vyplacena již před zahájením dražby.
3) Ve formě **bankovní záruky.** Záruční listina musí obsahovat mimo jiné takové ujednání, že banka zaplatí neodvolatelně dražebníkovi celou výši dražební jistoty, pokud účastník dražby zmaří dražbu. Bankovní záruka musí mít platnost delší o 30 dnů než je lhůta pro doplacení ceny dosažené vydražením a musí být vystavena bankou, která splňuje podmínky dle § 14 zákona č. 26/2000 Sb.
4) **Hotově k rukám dražebníka v jeho sídle** - platbu je nutno avizovat předem na tel.č. 274816350 **a v den konání dražby pouze v místě konání dražby.**

Doklad a lhůta pro složení dražební jistoty:

Dražební jistotu je možno skládat nejdříve od 5.11.2010.
Lhůta pro složení dražební jistoty končí zahájením dražby.
1) Účastník dražby je povinen dražebníkovi předložit **doklad, prokazující složení dražební jistoty.**
2) V případě **bankovní záruky** je dokladem záruční listina vystavená bankou, která splňuje podmínky dané dražební vyhláškou. Konec lhůty pro předložení bankovní záruky dražebníkovi je **16,00 hod dne 23.11.2010.**

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena dražební jistota včetně příslušenství bankovním převodem na jím uvedený účet nebo v hotovosti bez zbytečného odkladu. Pokud byla dražební jistota složena ve formě bankovní záruky, budou mu záruční listiny vráceny bez zbytečného odkladu, po skončení dražby.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Termíny:

1) Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit zbývající část ceny dosažené vydražením ihned po skončení dražby.
2) Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit zbývající část ceny dosažené vydražením do 90 dnů od skončení dražby.
3) V ostatních případech je vydražitel povinen uhradit zbývající část ceny dosažené vydražením do 10 dnů od skončení dražby.

Způsob:

Vydražitel je povinen uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty buď **v hotovosti na účet č. 7511790237/0100** v kterékoliv pobočce Komerční banky a.s. nebo **převodem na účet č. 7511790237/0100** vedený u Komerční banky a.s. nebo **hotově** k rukám dražebníka v jeho sídle – platbu je nutno avizovat předem na tel. č. 274816350 a v den konání dražby v místě konání dražby.
Nebo zasláním poštou formou **peněžní zásilky** doručované do vlastních rukou dražebníka, s tím, že cena dosažená vydražením musí být dražebníkovy vyplacena v termínu dle bodu 1) až 3).
Pro úhradu ceny dosažené vydražením je variabilním symbolem (u fyzické osoby - rodné číslo, u právnické osoby - IČ).
Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené v bodě 1) až 3), která platí pro jeho výši ceny dosažené vydražením a způsobem jak je uvedeno v předchozím.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Bývalý vlastník předá předmět dražby vydražiteli do 5-ti pracovních dnů po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele. Dražebník o předání předmětu dražby sepíše protokol.

Informace, dražební vyhlášky na požádání zašleme nebo jsou k dispozici v sídle dražebníka.

Dražebník:

KORAL-z, s.r.o.

zapsaný v OR u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 32500
IČ 62419072
SPECIALISTA NA DRAŽBY S ŠESTNÁCTILETOU TRADICÍ
sídlo: Turnovského 2/497, Praha 10, 100 00
tel. 274 81 63 50 fax 274 78 04 23
E-mail:drazby@koral-z.cz
www.koral-z.cz

ÚŘEDNÍ DESKA	
Vyvěšeno dne: 25. 10.	Sejmuto dne: 9.11.2015
Poznámka:	