



## Zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Troja, konaného dne 1. 10. 2015, od 17:00 hodin.

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Troja (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:05 hodin starostou městské části Ing. Tomášem Bryknarem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace o svolání zasedání byla na úřední desce Úřadu městské části Praha-Troja zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23. 9. 2015 do 2. 10. 2015. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

\* \* \*

### Určení ověřovatelů a volba návrhového výboru

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Milana Tesaře a Mgr. Kateřinu Tůmovou.

Předsedající dále navrhl za členy návrhového výboru Ing. Otakaru Stavovčickou a Daniela Sirotku.

K návrhům nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo městské části Praha-Troja*

- a) určuje ověřovateli zápisu Milana Tesaře a Mgr. Kateřinu Tůmovou,
- b) volí členy návrhového výboru Ing. Otakaru Stavovčickou a Daniela Sirotku.

**Výsledek hlasování: Pro 8            Proti 0            Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 48 bylo schváleno.**

\* \* \*

Proti poslednímu zápisu nebyly vzneseny žádné námítky a považuje se za schválený.

\* \* \*

### Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

V 17:10 hod. se dostavil p. Jan Kavan, tím jsou přítomni všichni členové zastupitelstva.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městské části Praha-Troja po projednání  
s c h v a l u j e**

*následující program zasedání:*

1. Ke směně části pozemku parc. č. 1466 (dle GP č. 2269-26/2015 ze dne 16.6.2015 oddělenou a nově označenou jako 1466/5), ostatní plocha, o výměře 64 m<sup>2</sup> v k.ú. Troja, zapsaného v KN na LV 875 ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha – Troja za část pozemku parc. č. 1467/7 (dle GP č. 2269-26/2015 ze dne 16.6.2015 oddělenou a nově označenou jako 1467/9), zahrada, o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Troja, zapsaného v KN na LV 59 ve vlastnictví pana Marka Padevěta
2. Ke směně pozemku parc. č. 1737, ostatní plocha, o výměře 45 m<sup>2</sup> v k.ú. Troja, zapsaného v KN na LV 875 ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha – Troja za spoluvlastnický podíl id. ½ pozemku parc. č. 1472/2, ostatní plocha, o výměře 110 m<sup>2</sup> v k.ú. Troja, zapsaného v KN na LV 731 ve vlastnictví paní Jiřiny Pokorné
3. Zvýšení kapacity Základní školy Praha 7, Trojská 110
4. K návrhu na jmenování zástupce zřizovatele ve školské radě Základní školy Trojská 110
5. K návrhu na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se Státním pozemkovým úřadem
6. Žádost o svěřění pozemků parc. č. 1601/1, parc. č. 1606/2, parc. č. 1610/1 a parc. č. 1613/1 vše k.ú. Troja ve vlastnictví hl. m. Prahy do správy Městské části Praha - Troja
7. Informace starosty:
  - Projekt Regenerace obecní zahrady
  - Zhodnocení Trojského vinobraní
8. Diskuze, závěr

**Výsledek hlasování: Pro 9                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 49 bylo schváleno.**

**\* \* \***

**Bod 1 - Ke směně části pozemku parc. č. 1466 (dle GP č. 2269-26/2015 ze dne 16.6.2015 oddělenou a nově označenou jako 1466/5), ostatní plocha, o výměře 64 m<sup>2</sup> v k.ú. Troja, zapsaného v KN na LV 875 ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha – Troja za část pozemku parc. č. 1467/7 (dle GP č. 2269-26/2015 ze dne 16.6.2015 oddělenou a nově označenou jako 1467/9), zahrada, o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Troja, zapsaného v KN na LV 59 ve vlastnictví pana Marka Padevěta**

K jednání se dostavil pan Marek Padevěť. Dotčené pozemky byly oceněny znalcem. Směna by byla realizována s doplatkem ve prospěch městské části. Zastupitelé souhlasí s udělením slova panu Padevěťovi. Pan Padevěť hovoří o koupi pozemku. Část, kterou nevlastní, byla oplocená již v době, kdy pozemek zakoupil. Snaží se tedy dát věci do pořádku. S částkou doplatku pan Padevěť souhlasí. Pan starosta doplňuje, že by byl rád, kdyby pan Padevěť následně pomohl s jednáním s ostatními vlastníky.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo městské části Praha-Troja po projednání*

- a) *b e r e n a v ě d o m í*  
*důvodovou zprávu ke směně pozemku parc.č. 1466/5 za pozemek parc.č. 1467/9, vše k.ú.Troja,*
- b) *s c h v a l u j e*  
*směnu části pozemku parc.č. 1466 (dle GP č. 2269-26/2015 ze dne 16.6.2015 oddělenou a nově označenou jako 1466/5), ostatní plocha, o výměře 64 m<sup>2</sup> v k.ú. Troja, zapsaného v KN na LV 875 ve vlastnictví hl.m.Prahy, svěřená správa Městské části Praha-Troja za část pozemku parc. č. 1467/7 (dle GP č. 2269-26/2015 ze dne 16.6.2015 oddělenou a nově označenou jako 1467/9), zahrada, o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Troja, zapsaného v KN na LV 59 ve vlastnictví pana Marka Padevěta, trvale bytem Duchoslávka 2056/7, 160 00 Praha 6 a to za podmínky úhrady rozdílu cen směřovaných pozemků ve výši 327 120,- Kč ve prospěch Městské části Praha-Troja,*
- c) *u k l á d á*  
*starostovi zajistit realizaci bodu b) tohoto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 9                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 50 bylo schváleno.**

**\* \* \***

**Bod 2 - Ke směně pozemku parc. č. 1737, ostatní plocha, o výměře 45 m<sup>2</sup> v k.ú. Troja, zapsaného v KN na LV 875 ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha – Troja za spoluvlastnický podíl id. ½ pozemku parc. č. 1472/2, ostatní plocha, o výměře 110 m<sup>2</sup> v k.ú. Troja, zapsaného v KN na LV 731 ve vlastnictví paní Jiřiny Pokorné**

Směna je domluvena bez doplatku s tím, že MČ kupuje ideální polovinu, ceny pozemků jsou srovnatelné. Ing. Němeček se dotazuje na rozdíl v ceně znaleckých posudků. P. místostarosta se domnívá, že vlastnictvím id. ½ dosáhneme snadněji toho, že pozemek nebude zaplacen.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo městské části Praha-Troja po projednání*

- a) *b e r e n a v ě d o m í*  
*důvodovou zprávu ke směně pozemku parc.č. 1737 za spoluvlastnický podíl id. ½ pozemku parc.č. 1472/2, vše k.ú.Troja,*
- b) *s c h v a l u j e*  
*směnu pozemku parc.č. 1737, ostatní plocha, o výměře 45 m<sup>2</sup> v k.ú. Troja, zapsaného v KN na LV 875 ve vlastnictví hl.m.Prahy, svěřená správa Městské části Praha-Troja za spoluvlastnický podíl id.1/2 pozemku parc. č. 1472/2, ostatní plocha, o výměře 110 m<sup>2</sup> v k.ú. Troja, zapsaného v KN na LV 731 ve vlastnictví paní Jiřiny Pokorné, trvale bytem Pod Hrachovkou798/16, 171 00 Praha 7-Troja, a to bez doplatku,*
- c) *u k l á d á*  
*starostovi realizovat bod b) tohoto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 9                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 51 bylo schváleno.**

**\* \* \***

### **Bod 3 – Zvýšení kapacity Základní školy Praha 7, Trojská 110**

P. starosta čte důvodovou zprávu k tomuto bodu. Ing. Němeček se dotazuje, jak k tomuto stavu došlo. Mgr. Tůmová odpovídá, že ve třídách je místo a pokryje se tak požadavek MŠ, kde je momentálně 26 předškoláků. P. místostarosta informuje, že kapacita není daná velikostí tříd, ale rozhodnutím školy z hlediska finančních a jiných důvodů.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo městské části Praha-Troja po projednání*

- a) *b e r e n a v ě d o m í*  
*důvodovou zprávu ke změně kapacity Základní školy Trojská 110,*
- b) *s c h v a l u j e*  
*zvýšení kapacity Základní školy Praha 7, Trojská 110 ze současných 120 žáků na 130 žáků,*
- c) *u k l á d á*  
*tajemnici ÚMČ požádat o změnu ve školském rejstříku.*

**Výsledek hlasování: Pro 9                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 52 bylo schváleno.**

**\* \* \***

### **Bod 4 – K návrhu na jmenování zástupce zřizovatele ve školské radě Základní školy Trojská 110**

P. starosta informuje zastupitele o složení školské rady. Mgr. Tůmová je členkou rady školy za pedagogy základní školy, proto pan starosta navrhuje sám sebe, aby měl o ZŠ dostatečné informace. Žádá zastupitele, aby případně navrhli někoho jiného. Jiný návrh nebyl vznesen.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo městské části Praha-Troja po projednání*

- a) *b e r e n a v ě d o m í*  
*ukončení tříletého funkčního období jmenovaného zástupce zřizovatele Ing. Jiřího Kořenského ve školské radě Základní školy Trojská 110 usnesením číslo 61 ze dne 25. 9. 2012,*
- b) *j m e n u j e*  
*zástupcem zřizovatele ve školské radě Základní školy, Praha 7, Trojská 110 Ing. Tomáše Bryknara,*
- c) *u k l á d á*  
*tajemnici ÚMČ informovat ředitele Základní školy, Praha7, Trojská 110 o tomto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 9                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 53 bylo schváleno.**

**\* \* \***

## **Bod 5 – K návrhu na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se Státním pozemkovým úřadem**

Jedná se o kanalizační a vodovodní řad k domu [REDAKCE], pro kterou je vypracován již druhý projekt. Sepsání smlouvy o zřízení věcného břemene se Státním pozemkovým úřadem je poslední nutný krok k vydání stavebního povolení. K diskuzi je nyní poplatek za věcné břemeno. P. starosta se domnívá, že by se mohlo docílit částky 500,- Kč za celé břemeno. Zastupitelé se dotazují na cenu celé akce. P. místostarosta upřesňuje, že se budeme snažit jednat s HMP o financování stavby.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo městské části Praha-Troja po projednání*

- a) *b e r e n a v ě d o m í*  
*důvodovou zprávu ve věci uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 1428/9 k.ú.Troja,*
- b) *s c h v a l u j e*  
*uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě se Státním pozemkovým úřadem, IČ 01312774 na pozemku parc. č. 1428/9 k. ú. Troja ve prospěch Městské části Praha-Troja jako investora stavby "Připojení objektu čp. 268 k. ú. Troja na vodovod a kanalizaci",*
- c) *u k l á d á*  
*starostovi zajistit realizaci bodu b) tohoto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 9                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 54 bylo schváleno.**

**\* \* \***

## **Bod 6 – Žádost o svěření pozemků parc. č. 1601/1, parc. č. 1606/2, parc. č. 1610/1 a parc. č. 1613/1 vše k.ú. Troja ve vlastnictví hl. m. Prahy do správy Městské části Praha - Troja**

Pozemky má MČ pronajaté již několik let z důvodu péče o toto území. Nájemní smlouva se Státním pozemkovým úřadem na zbývající pozemky pro příští rok by pak byla upravena. P. starosta na dotaz Ing. Němečka informuje o 2 přístupových cestách, které již v minulosti byly zřízeny mezi valem a řekou. Mgr. Tůmová podotýká, že se jí již několikrát stalo, že branka do areálu HG Sport byla zavřená. P. místostarosta informuje také o plánované cestě ze severu, která nebyla realizována z důvodu nesouhlasů vlastníků pozemků.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo městské části Praha-Troja po projednání*

- a) *b e r e n a v ě d o m í*  
*důvodovou zprávu ve věci svěření pozemků parc. č. 1601/1, parc.č. 1606/2, parc.č. 1610/1 a parc.č. 1613/1 vše k. ú. Troja,*

b) *s c h v a l u j e*

*podání žádosti o svěřeni pozemků parc. č. 1601/1, parc.č. 1606/2, parc.č. 1610/1 a parc.č. 1613/1 vše k. ú. Troja ve vlastnictví Hl. m. Prahy do správy Městské části Praha-Troja,*

c) *u k l á d á*

*starostovi podat na Magistrát hl. m. Prahy, Odbor evidence, správy a využití majetku, žádost o svěřeni pozemků parc. č. 1601/1, parc.č. 1606/2, parc.č. 1610/1 a parc.č. 1613/1 vše k. ú. Troja do správy Městské části Praha-Troja.*

**Výsledek hlasování: Pro 9                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 55 bylo schváleno.**

Jednání v 18:00 opustil Ing. arch. Drdácký.

\* \* \*

## **Bod 7 - Informace starosty**

- Projekt Regenerace obecní zahrady
  - projekt dospěl do konce, stavbu jsme převzali s drobnými vadami a nedodělky, hřiště má certifikát a může se užívat
  - v současné době probíhá kontrola, připravuje se monitorovací zpráva pro MHMP
  - budou nám předloženy termíny odstranění závad
  - proběhne slavnostní otevření zahrady, pozváni budou zástupci hl.m.Prahy a občané Troje, navržen byl termín 27.10. odpoledne před slavnostním koncertem, příští týden bude domluven program a občerstvení
  - na dodavatele stavby společnost Green Project jsou stížnosti i z ostatních městských částí.
- Zhodnocení Trojského vinobraní
  - předběžně můžeme říct, že letos nebudeme ve finanční ztrátě
  - pan starosta vyjednal odvod nižší částky GHMP, zvýšení nájmu stánkařů, zvýšení vstupného, p. starosta i pan Sirotek se shodují na zvýšení nájmu stánkařům v příštím roce
  - jižní brána byla špatně zajištěna, kolem pokladních procházely stovky lidí bez placení
  - probíhá diskuze o cateringu a o poplatcích za stánky
  - pan starosta děkuje panu Sirotkovi za velký sponzorský dar, díky kterému jsme dosáhli vyrovnaného rozpočtu
  - dále probíhá diskuze o možnostech rozšíření akce a přilákání více návštěvníků, p. Sirotek upozorňuje na nutnost dřívějšího plánování akce a shánění sponzorů, p.Kavan by naopak akci již více nezvětšoval
  - p. starosta je rád, že si vinobraní drží svou kvalitu, ale domnívá se, že reklama nám více návštěvníků nepřiláká
  - p. Kavan navrhuje zajistit vždy na neděli po vinobraní úklid Troje
  - p. starosta žádá zastupitele o vypracování připomínek, které budou následně detailně projednány na poradě

Pan starosta vyhlašuje 5 minut přestávky

\* \* \*

## Bod 8 – Diskuse, závěr

P. starosta hovoří o otevření tunelu Blanka – na dopravu v Troji to nemělo žádný vliv. P. starosta byl dnes na jednání na Satře, kde je městská část členem dopravní komise k provozu tunelového komplexu Blanka. Bylo sděleno, že bylo zaznamenáno již několik případů jízdy v protisměru.

P. Kavan informuje o špatné situaci ráno před ZŠ, kdy děti vystupují z autobusu, který předjíždí auta. Navrhuje umístit ještě podélný retardér. P. starosta bude věc řešit s firmou Dipro. Zastupitelé dávají další dopravní podněty na řešení. Dva nejpalčivější problémy jsou podle p. starosty ul. Pod Havránkou a cyklotrasa, které bude řešit s MČP7 a společností Dipro. Pokud se spolupráce osvědčí, budou se řešit i další místa. Dopravní studie se zatím zadávat nebude, nejsou na ni finanční prostředky.

Ing. Němeček se dotazuje na zrušení betonárky. Vzhledem k plánovaným projektům v okolí (např. ÚČOV) tam betonárka zatím zůstává. Ing. Němeček se dále dotazuje na ZZS HMP. Ředitel ZZS řekl, že netrvá na místě v Troji – pokud by měl možnost se za nižší cenu přestěhovat do jiné budovy, nemá s tím problém. Naše připomínky jsou ale ochotní bez výhrad splnit. Heliport součástí nebude, budova bude o patro nižší a odsunutá. Žalobu jsme ale nestáhli. Představa je, že až se zruší betonárka, mohl se na území udělat park. Pokud se postaví ZZS, je to stavba trvalá.

Mgr. Tůmová se dotazuje na stříšku u vchodu do ZŠ. P. starosta má dva návrhy od arch. [REDAKCE] a arch. [REDAKCE], jsou ale velké a nákladné, jejich úprava se bude řešit na osobní schůzce. Mgr. Tůmová se dále dotazuje na kontejnery na tříděný odpad – jsou přeplněné a rozsypané. Věc již řešila komise pro životní prostředí. O podzemních kontejnerech se uvažovalo, ale nenašlo se pro ně vhodné místo.

Jednání v 19:00 opustil p. Sirotek.

Je třeba zvolit termín pro Trojský bál. Prázdniny letos v únoru nejsou. Termín předběžně stanoven na 20. 2. 2016. Mgr. Tůmová navrhuje změnu místa. Má možnost zajištění Trojského zámku, ale potřebuje k tomu souhlas ostatních. Dle p. starosty je to otázka peněz a vlivu. Ředitelka GHMP s tím z několika důvodů nesouhlasí, ale pokud by byla možnost ji přesvědčit, tak to uvítá. Pravděpodobně o to Troja bude stát. Podlaha by se dala zakrýt kobercem. Dle paní Kotvalové by do těchto prostor pak bylo možné nalákat množství sponzorů, ale otázka je, zda o to občané budou stát. V záloze by měla být druhá varianta – to je stále Loděnice, případně i tělocvična v ZŠ.

P. Tesař informuje, že Trojský kůň nemá již od povodní ocas. Navrhuje koupit kubík prken a věnovat je panu [REDAKCE]. P. starosta upozorňuje, že kůň není naším majetkem a p. [REDAKCE] se o opravě nezmiňoval. Ing. Němeček informuje, že kvůli stavbě kanálu se p. [REDAKCE] bude stěhovat a zpět už se nevrátí, navrhuje zajistit mu náhradní pozemek. Pan starosta sděluje, že přemístění Trojského koně byla jedna z našich podmínek při projednávání areálu vodního sportu.



\*\*\*

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:20 hod.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 92 ve spojitosti s § 61 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění,

Zápis byl vyhotoven dne 1. 10. 2015

Zapisovatel: Martina Umlaufová

Ověřovatelé: Milan Tesař

dne 8. 10. 2015

Mgr. Kateřina Tůmová

dne 8. 10. 2015

Starosta: Ing. Tomáš Bryknar

dne 8. 10. 2015

Razítko obce:

