

Zápis
z 6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Troja,
konaného dne 13. 8. 2015, od 17:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Troja (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.15 hodin starostou městské části Ing. Tomášem Bryknarem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace o svolání zasedání byla na úřední desce Úřadu městské části Praha-Troja zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 5. 8. 2015 do 14. 8. 2015. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

* * *

Určení ověřovatelů a volba návrhového výboru

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Otakaru Stavovčíkovou a Jana Kavana. Předsedající dále navrhl za členy návrhového výboru Mgr. Kateřinu Tůmovou a pana Daniela Sirotku.

K návrhům nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Troja

a) určuje ověřovateli zápisu Ing. Otakaru Stavovčíkovou a Jana Kavana,

b) volí členy návrhového výboru Mgr. Kateřinu Tůmovou a Daniela Sirotku.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 42 bylo schváleno.

* * *

Proti poslednímu zápisu nebyly vzneseny žádné námitky a považuje se tedy za schválený.

* * *

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslánou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo městské části Praha-Troja po projednání
s c h v a l u j e*

následující program ustavujícího zasedání:

- 1. K záměru Městské části Praha – Troja směnit část pozemku parc. č. 1466 (dle GP č. 2269-26/2015 ze dne 16.6.2015 oddělenou a nově označenou jako 1466/5), ostatní plocha, o výměře 64 m² v k.ú. Troja, zapsaného v KN na LV 875 ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha – Troja za část pozemku parc. č. 1467/7 (dle GP č. 2269-26/2015 ze dne 16.6.2015 oddělenou a nově označenou jako 1467/9), zahrada, o výměře 17 m² v k.ú. Troja, zapsaného v KN na LV 59 ve vlastnictví Marka Padevěta*
- 2. K záměru Městské části Praha – Troja směnit část pozemku parc. č. 1466 (dle GP č. 2269-26/2015 ze dne 16.6.2015 oddělenou a nově označenou jako 1466/6), ostatní plocha, o výměře 78 m² v k.ú. Troja, zapsaného v KN na LV 875 ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha – Troja za část pozemku parc. č. 1467/1 (dle GP č. 2269-26/2015 ze dne 16.6.2015 oddělenou a nově označenou jako 1467/8), zahrada, o výměře 18 m² v k.ú. Troja, zapsaného v KN na LV 6643 ve vlastnictví Petra Lhotky*
- 3. K záměru Městské části Praha – Troja směnit pozemek parc. č. 1737, ostatní plocha, o výměře 45 m² v k.ú. Troja, zapsaného v KN na LV 875 ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha – Troja za spoluvlastnický podíl id. ½ pozemku parc. č. 1472/2, ostatní plocha, o výměře 110 m² v k.ú. Troja, zapsaného v KN na LV 731 ve vlastnictví paní Jiřiny Pokorné*
- 4. Účast Městské části Praha – Troja ve Svazu městských částí hlavního města Prahy*
- 5. Informace starosty:*
 - Projekt Regenerace obecní zahrady*
 - Spolupráce s Nadací Quido Schwanka*
 - Návštěva vinařství a usedlosti Salabka*
 - Panský statek*
 - Investiční akce MČ*
 - Trojské posvícení*
 - Trojské vinobraní*
- 6. Diskuze, závěr*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 43 bylo schváleno.

*** * ***

Bod 1 - K záměru Městské části Praha – Troja směnit část pozemku parc. č. 1466 (dle GP č. 2269-26/2015 ze dne 16.6.2015 oddělenou a nově označenou jako 1466/5), ostatní plocha, o výměře 64 m² v k.ú. Troja, zapsaného v KN na LV 875 ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha – Troja za část pozemku parc. č. 1467/7 (dle GP č. 2269-26/2015 ze dne 16.6.2015 oddělenou a nově označenou jako 1467/9), zahrada, o výměře 17 m² v k.ú. Troja, zapsaného v KN na LV 59 ve vlastnictví Marka Padevěta

Úvodem pan starosta požádal o stručnost při jednání vzhledem k vyšší teplotě v zasedací místnosti způsobené panujícím tropickým počasím. Rozprava k tomuto bodu bude zároveň rozpravou k bodu 2.

Vyřešení situace s přilpocenými pozemky v Podhoří inicioval pan Padevět, ale předtím se již při svěřeni pozemků s touto situací zabývala i městská část. MČ ale zpočátku nenavrhovala odkoupení přilpocených částí, protože nevěděla, jestli nebudou pozemky potřeba pro vybudování chodníku. Nyní je již jasné, že chodník může vzniknout. MČ může chtít, aby vlastníci sousedních pozemků zbourali a posunuli plot. Pan Padevět podal žádost, ve které navrhuje směnu pozemků s doplatkem. Na horní straně jeho pozemku jde veřejná cesta. Směna bude s doplatkem. Obdobná situace je v případě přilpocení pozemku u pana Lhotky. Nyní se předkládá zastupitelstvu záměr směny u pozemku pana Padevěta a pana Lhotky. Pan místostarosta upozornil na nedůslednost stavebního úřadu, který povolil stavbu domů až na hranici pozemků. Pan starosta vysvětluje, že nyní ale není nutné, aby někdo vlastnil cestu, kterou užívá veřejnost a na druhou stranu zase užíval pozemek, který nevlastní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Troja po projednání

a) bere na vědomí

důvodovou zprávu k záměru směny pozemku parc.č. 1466/5 za pozemek parc.č. 1467/9, vše k.ú.Troja,

b) schvaluje

záměr Městské části Praha-Troja směnit část pozemku parc.č. 1466 (dle GP č.2269-26/2015 ze dne 16.6.2015 oddělenou a nově označenou jako 1466/5), ostatní plocha, o výměře 64 m² v k.ú. Troja, zapsaného v KN na LV 875 ve vlastnictví hl.m.Prahy, svěřená správa Městské části Praha-Troja za část pozemku parc. č. 1467/7 (dle GP č.2269-26/2015 ze dne 16.6.2015 oddělenou a nově označenou jako 1467/9), zahrada, o výměře 17 m² v k.ú. Troja, zapsaného v KN na LV 59 ve vlastnictví pana Marka Padevěta,

c) ukládá

starostovi zveřejnit záměr dle bodu b) tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 44 bylo schváleno.

Bod 2 - K záměru Městské části Praha – Troja směnit část pozemku parc. č. 1466 (dle GP č. 2269-26/2015 ze dne 16.6.2015 oddělenou a nově označenou jako 1466/6), ostatní plocha, o výměře 78 m² v k.ú. Troja, zapsaného v KN na LV 875 ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha – Troja za část pozemku parc. č. 1467/1 (dle GP č. 2269-26/2015 ze dne 16.6.2015 oddělenou a nově označenou jako 1467/8), zahrada, o výměře 18 m² v k.ú. Troja, zapsaného v KN na LV 6643 ve vlastnictví Petra Lhotky

Rozprava proběhla u bodu 1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Troja po projednání

a) bere na vědomí

důvodovou zprávu k záměru směny pozemku parc.č. 1466/6 za pozemek parc.č. 1467/8, vše k.ú.Troja,

b) schvaluje

záměr Městské části Praha-Troja směnit část pozemku parc.č. 1466 (dle GP č.2269-26/2015 ze dne 16.6.2015 oddělenou a nově označenou jako 1466/6), ostatní plocha, o výměře 78 m² v k.ú. Troja, zapsaného v KN na LV 875 ve vlastnictví hl.m.Prahy, svěřená správa Městské části Praha-Troja za část pozemku parc. č. 1467/1 (dle GP č.2269-26/2015 ze dne 16.6.2015 oddělenou a nově označenou jako 1467/8), zahrada, o výměře 18 m² v k.ú. Troja, zapsaného v KN na LV 6643 ve vlastnictví pana Petra Lhotky,

c) ukládá

starostovi zveřejnit záměr dle bodu b) tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 45 bylo schváleno.

Bod 3 – K záměru Městské části Praha – Troja směnit pozemek parc. č. 1737, ostatní plocha, o výměře 45 m² v k.ú. Troja, zapsaného v KN na LV 875 ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha – Troja za spoluvlastnický podíl id. ½ pozemku parc. č. 1472/2, ostatní plocha, o výměře 110 m² v k.ú. Troja, zapsaného v KN na LV 731 ve vlastnictví paní Jiřiny Pokorné

Pan starosta seznamuje s vývojem zaplacení pozemku parc.č. 1737 v minulosti. Kromě navrhované možnosti směnit id. ½ pozemku parc.č. 1472/2, by další možnost byla rozdělit pozemek parc.č. 1472/2 na dvě reálné poloviny, kde by se paní Pokorná a pan [REDAKCE] museli vzájemně majetkově vypořádat. Městská část by potom mohla odkoupit i druhou část pozemku parc.č. 1472/2. Zatím se nám nedaří naplnit záměr veřejné cesty. Ale tento záměr městské části stále trvá. Paní Stavovčíková navrhuje, aby se s panem [REDAKCE] následně vypořádala městská část a id.1/2 pozemku od pana [REDAKCE] odkoupila.

Pan místostarosta navrhuje, aby se komise obecního majetku systematicky zabývala směny pozemků, kde se komunikace (veřejný prostor) mění na zahradu.

Pan Pokorný uvádí, že v minulosti jeho rodina dala bezúplatně část pozemku (nyní parc.č. 1737) Magistrátu pro zřízení cesty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Troja po projednání

a) bere na vědomí

důvodovou zprávu k záměru směny pozemku parc.č. 1737 za spoluvlastnický podíl id. ½ pozemku parc.č. 1472/2, vše k.ú.Troja,

b) schvaluje

záměr Městské části Praha-Troja směnit pozemek parc.č. 1737, ostatní plocha, o výměře 45 m² v k.ú. Troja, zapsaného v KN na LV 875 ve vlastnictví hl.m.Prahy, svěřená správa Městské části Praha-Troja za spoluvlastnický podíl id.1/2 pozemku parc. č. 1472/2, ostatní plocha, o výměře 110 m² v k.ú. Troja, zapsaného v KN na LV 731 ve vlastnictví paní Jiřiny Pokorné,

c) u k l á d á

starostovi zveřejnit záměr dle bodu b) tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 46 bylo schváleno.

*** * ***

Bod 4 – Účast Městské části Praha – Troja ve Svazu městských částí hlavního města Prahy

Pan místostarosta předkládá tento bod jednání a seznamuje zastupitele s tím, jak vznikl Svaz městských částí a jak nyní funguje. Městská část by mohla využít servisu, který svaz nabízí, co se týká připomínkování vyhlášek hl.m. Prahy a stavebních předpisů. Je to další informační platforma pro městskou část. Trochu to supluje bývalý Sněm starostů, kde byli zastoupeni starostové všech městských částí. Pan starosta seznamuje zastupitele s pozvánkou primátorky hlavního města Prahy, kterou dostali starostové, na pracovní schůzku v červnu, kde se mělo hovořit i o vzniku Sněmu starostů. Schůzka byla zrušena, ale na podzim by měl být náhradní termín. Zastupitelé se seznamují i se Stanovami sdružení Svazu městských částí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Troja po projednání

a) bere na vědomí

- 1. důvodovou zprávu k záměru Městské části Praha-Troja podat přihlášku do zájmového sdružení právnických osob Svaz městských částí hlavního města Prahy,*
- 2. Stanovy zájmového sdružení právnických osob Svaz městských částí hlavního města Prahy,*

b) schvaluje

- 1. podání přihlášky Městské části Praha-Troja za člena zájmového sdružení právnických osob Svaz městských částí hlavního města Prahy,*
- 2. zaplacení vstupního členského příspěvku ve výši 15 000,- Kč,*
- 3. platbu ročního členského příspěvku ve výši 10 000,- Kč v následujících letech,*

c) pověřuje

starostu podpisem přihlášky Městské části Praha-Troja za člena zájmového sdružení právnických osob Svaz městských částí hlavního města Prahy,

d) u k l á d á

- 1. starostovi podat přihlášku do zájmového sdružení právnických osob Svaz městských částí hlavního města Prahy,*
- 2. tajemnici po schválení členství městské části členskou schůzí SMČHMP zaslat do 30 dnů na účet SMČHMP vstupní příspěvek ve výši 15 000,- Kč,*
- 3. tajemnici v následujících letech zajistit platbu ročního členského příspěvku ve výši 10 000,- Kč na účet SMČHMP.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 47 bylo schváleno.

* * *

Bod 5 - Informace starosty

- Projekt Regenerace obecní zahrady
 - blíží se konec realizace projektu. Začátkem září by mohlo proběhnout slavnostní otevření zahrady, kam jsou zastupitelé srdečně zváni. Ještě jsou nějaké problémy s výsadbou, některé keře jsou zaschlé. Městská část zatím nic nepřevzala. Již je dohoda, že některé stromy budou vyměněny. Pan starosta vidí nejistotu v dodání mobiliáře – koše již byly vyrobeny, ale museli být vráceny. Druhá věc je stínící plachta, která již měla být realizována. Dodavatel měl vysít jinou travu pod plachtou, což se musí předělat. Příchozí cesta je hotová, ale musí se prověřit její rovnost. Zalévání zahrady zajišťuje dodavatel stavby. Pan Tesař se dotazuje, zda nebude ohroženo čerpání evropských dotací – odpověď: čerpání dotace není ohroženo. Pan Knittel se dotazuje, čím se zahrada zalévá – odpověď: zalévá se vodou ze studny na zahradě, což je součástí projektu. Bylo instalováno výkonné čerpadlo. Jaký bude provoz mlhoviště – bude se zapínat podle potřeby školky nebo podle počasí.
- Spolupráce s Nadací Quido Schwanka - pana starostu oslovila paní [REDAKCE] zda by se zastupitelé mohli setkat s Nadací Quido Schwanka. Pan starosta přislíbil, že na tomto jednání domluví dva termíny schůzky – navrhuje se 8. 9. nebo 10. 9. od 18 hodin.
- Návštěva vinařství a usedlosti Salabka – pan starosta tlumočí pozvánku od pana [REDAKCE] pro členy zastupitelstva na návštěvu a prohlídku vinice a usedlosti Salabka – navrhuje se 7. 9. nebo 9. 9. od 18 hodin.
- Panský statek
 - Městskou část oslovili noví majitelé, pan starosta se setkal se jejich zástupcem, v lednu 2016 začnou s rekonstrukcí. Budou stavět podle projektu nebo se změnami projektu před dokončením. Firma stavěla luxusní byty a restauraci Kajetánka a pan starosta tlumočí pozvání na prohlídku Kajetánky. Záchrané práce nařizené Odborem památkové péče MHMP a NPÚ na zabezpečení objektu splnili. Zástupce majitele byl požádán, aby realizovali setkání s občany před zahájením stavby. Diskutovala se možnost získání prostor pro městskou část, majitel toto zatím odmítl. Městská část bude trvat na dodržení projektu včetně možnosti přístupu veřejnosti do dvora.
- Investiční akce MČ
 - u DSS bychom chtěli ke vjezdu umístit křemencovou dlažbu. Bude provedena oprava oplocení u DIP a DSS. Budou se osazovat okenice do dvora. K otevření a dokončení by mělo dojít během v září.
 - během prázdnin se uskutečnila výměna panelů na střeše tělocvičny. Část původního panelu byla zachována pro soudního znalce, abychom mohli po BAKu vymáhat slevu z ceny díla.
 - v hale základní školy byla položena nová podlaha. Paní Tůmová se obává, zda půjde podlaha snadno čistit.

- Trojské posvícení
 - 16. srpna 2015 zve pan starosta na posvícení – živá kapela uvnitř, občerstvení v kempu TJ Sokol
- Trojské vinobraní
 - probíhá příprava. Ještě bude schůzka k finalizaci programu a bude vybrán dodavatel občerstvení. S Botanickou zahradou hl.m.Prahy byla dojednána výše vstupného, které bude společné pro MČ i Botanickou zahradu. Botanická zahrada je připravena ozelenit ostrůvek na křižovatce Trojská - Pod Hrachovkou, potřebuje souhlas TSK. Schůzka s paní ředitelkou Galerie hl.m. Prahy bude následovat příští týden. Pan Sirotek navrhuje pro trojské občany po skončení vinobraní zorganizovat ještě další možnost posezení – Trojský sklep, Trojský kůň.
- Zažít město jinak - pan Kavan se dotázal na informaci, kterou dostal e-mailem od Ekocentra Podhoubí k akci Zažít město jinak – Ekocentrum Rozárka by mohlo zorganizovat akci podobnou Zažít město jinak, neboť přihlášení do celopražské akce již není možné. Pan místostarosta informuje o tomto záměru. V případě, že nebudeme trojskou akci pořádat v rámci celopražské akce Zažít město jinak, budeme organizovat samostatnou akci mimo termín 19. 9., např. 3. 10. 2015.

Bod 6 – Diskuse, závěr

Paní Tůmová – dotaz k retardéru před školou. Bude projednáno s odborem dopravy ÚMČ Praha 7.

Z jednání odchází pan Sirotek 19.03 hodin.

Paní Tůmová – sděluje, že po přečtení časopisu si uvědomila, že věci, které mohou zastupitelé vyřešit na jednání, není třeba uvádět v časopise. Pan starosta upozorňuje na kompetence a možnosti jednotlivých zastupitelů jako předsedů komisí.

Pan Knittel se dotazuje na stavbu šaten na vinici – pan starosta informuje, že se dotazoval paní Bidlové, zda Botanická zahrada udělá maketu sklípku, což Botanická zahrada popřela.

Další dotaz vznesl pan Knittel k Administrativní budově Zdravotnické záchranné služby – pan starosta na setkání s budoucím novým ředitelem ZZS dostal informaci, že pan ředitel nebude podporovat stavbu v rizikové (povodňové) oblasti.

Diskutují se termíny využití kulturního centra v DSS týdně ve středu, kdy nastává kolize zájmů dvou subjektů.

V 19.20 odchází z jednání pan Kavan a pan Tesař.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19.22 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 92 ve spojitosti s § 61 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění,

Zápis byl vyhotoven dne 17. 7. 2015

Zapisovatel: Ing. Irena Marková

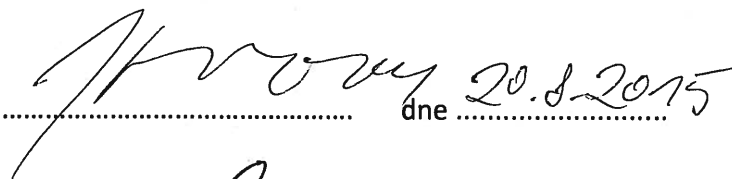
Ověřovatelé: Ing. Otakara Stavovčíková



dne

19. 8. 2015

Jan Kavan

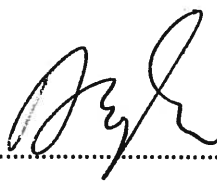


dne

20. 8. 2015

Starosta:

Ing. Tomáš Bryknar



dne

20. 8. 2015

Razítko obce:

