Zápis z 26. zasedání zastupitelstva Městské části Praha-Troja konaného dne 3. 9. 2013

Přítomni:	*Ing. arch. T. Drdácký, Ing. T. Bryknar, Ing. O. Stavovčíková, J. Bejček, J. Kavan, Ing. Kořenský – přítomno 6 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné*
Omluveni:	*M. Knittel, K. Foitlová*
Program schválen:	*jednohlasně*
Ověřovatelé zápisu:	*J. Bejček, Ing. O. Stavovčíková*
Návrhový výbor:	*Ing. T. Bryknar, J. Kavan*
Zápis:	*M. Umlaufová*

Pan starosta zahajuje zasedání v 17:15 hodin.

Bod č. 1 – Zahájení, kontrola zápisu z minulého zasedání

K minulému zápisu nebyly vzneseny žádné námitky, zápis je schválený.

Zastupitelstvu se navrhuje následující program:

1. Zahájení, kontrola zápisu z minulého zasedání
2. Stanovisko k žádosti vlastníků pozemků parc. č. 474 a 478/2 k. ú. Troja na změnu územního plánu SÚ HMP, která se týká změny funkčního využití z funkce PS, LR na OB
3. Stanovisko k žádosti vlastníků pozemku parc. č. 403 k. ú. Troja na změnu územního plánu SÚ HMP, která se týká změny funkčního využití z funkce ZP na OB
4. Stanovisko k žádosti vlastníků pozemků parc. č. 375/5 a 373/2 k. ú. Troja na změnu územního plánu SÚ HMP, která se týká změny funkčního využití z funkce PS na OB
5. Zpráva o povodni v červnu 2013 a návrh MČ Praha – Troja na dokončení protipovodňových opatření v Troji
6. Podklady MČ Praha – Troja pro Metropolitní plán
7. Informace starosty:
   - letní veřejná setkání, prezentace, otevřená kancelář starosty,
   - výstavba MO Blanka, aktuální stav,
   - odstraňování škod po povodních
   - prezentace městské části v rámci společenských a sportovních akcí v září
   - regenerace obecní zahrady – projekt OPPK
8. Diskuze, závěr

Program byl schválen 6 hlasy.
Návrhový výbor a ověřovatelé zápisu schváleni 6 hlasy.

Bod č. 2 – Stanovisko k žádosti vlastníků pozemků parc. č. 474 a 478/2 k. ú. Troja na změnu územního plánu SÚ HMP, která se týká změny funkčního využití z funkce PS, LR na OB

Zastupitelstvo po projednání bere na vědomí důvodovou zprávu vedoucího stavebního oddělení pana Karla Novotného ke změně Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy na pozemcích parc. č. 474 a 478/2 k.ú. Troja z plochy PS (sady, zahrady a vinice) a LR (lesní porosty) na plochu OB (čistě obytná). Zastupitelé s návrhem nesouhlasí. Jednalo by se o nebezpečný precedens pro podobné pozemky v trojských stráních. ZMČ **neschvaluje** změnu ÚPn SÚ hl. města Prahy na pozemcích parc. č. 474 a 478/2 k.ú. Troja z plochy PS (sady, zahrady a vinice) a LR (lesní porosty) na plochu OB (čistě obytná).

- usnesení č. 85 schváleno 6 hlasy

Na jednání se dostavila JUDr. Čadská.

Bod č. 3 – Stanovisko k žádosti vlastníků pozemku parc. č. 403 k. ú. Troja na změnu územního plánu SÚ HMP, která se týká změny funkčního využití z funkce PP na OB

Zastupitelstvo po projednání bere na vědomí důvodovou zprávu vedoucího stavebního oddělení pana Karla Novotného ke změně Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy na pozemcích parc. č. 403 k.ú. Troja z plochy ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy) na plochu OB (čistě obytná). Stále zůstává otázka, zda by území mělo být zastavěno nebo ne. Ing. Bryknar by byl rád, kdyby se území řešilo celé. Dlouhodobě je snaha převést pozemky Diplomatického servisu na město. Ing. Bryknar by raději nejprve udělal urbanistickou studii na celé území, jinak bychom se pak neubránili stavbám v tomto území. Ing. Stavovčíková: Každý pozemek musí mít přístupovou cestu. Zastupitelé se shodují na tom, že by se pozemky měly řešit koncepčně. Detailnější zpracování pozemků je ale možné až po schválení Metropolitního plánu. Pokud bude od nás tento podnět, bude možnost tlačit na město, aby zadali územní studii, přestože se tento podnět zatím nedostane do změn územního plánu. Ing. Bryknar trvá na tom, že by se mělo přednostně vyřešit celé území. Ing. Stavovčíková upozorňuje, že žádné regulační podmínky nejsou. Ing. Kořenský: při nesouhlasu věc zastavíme, několik let se to v rámci přípravy Metropolitního plánu řešit nebude. P. starosta navrhuje tento bod odložit po veřejném setkání 23. září, které bude věnováno Metropolitnímu plánu. Všechny podněty k Metropolitnímu plánu budou opatřeny novým komentářem a odeslány. ZMČ **odkládá** projednání tohoto bodu po projednání podkladů MČ Praha – Troja k Metropolitnímu plánu.

Bod č. 4 – Stanovisko k žádosti vlastníků pozemků parc. č. 375/5 a 373/2 k. ú. Troja na změnu územního plánu SÚ HMP, která se týká změny funkčního využití z funkce PS na OB

Zastupitelstvo po projednání bere na vědomí důvodovou zprávu vedoucího stavebního oddělení pana Karla Novotného ke změně Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy na pozemcích parc. č. 375/5 a 373/2 k.ú. Troja z plochy PS (sady, zahrady a vinice) na OB (čistě obytná). MČ nesouhlasila s prodejem pozemku panu [redacted] aby zde zůstal vliv MČ na výstavbu. Změna ÚP pravděpodobně nebude nyní vybraná k řešení, jedná se o detail, který nemá celoměstský význam. Vedle se nachází poměrně hustá zástavba, zastupitelům nevadí jeden dům navíc. P.starosta -již dříve bylo řečeno, že rozšiřovat OB nebudeme. Území se již řešilo na jednání zastupitelstva před dvěma lety, ale tehdy nebyly projednány konkrétně tyto pozemky. JUDr. Čadská navrhuje zvážit fakt, že tam lidé bydlí, mají tam své zahrady a domy. Rádi by tím vyřešili svou tíživou bytovou situaci. Zastupitelé s návrhem souhlasí. ZMČ **schvaluje** změnu ÚPn SÚ hl. města Prahy na pozemcích parc. č. 375/5 a 373/2 k. ú. Troja z plochy PS (sady, zahrady a vinice) na OB (čistě obytná).

- usnesení č. 86 schváleno 6 hlasy
(1 zastupitel je proti)

Bod č. 5 – Zpráva o povodni v červnu 2013 a návrh MČ Praha – Troja na dokončení protipovodňových opatření v Troji

Zastupitelstvo po projednání bere na vědomí Zprávu o povodni v červnu 2013 s přílohami zpracovanou dle §76 odstavce 2) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Pan starosta bude přizvaným členem Komise Rady hl. m. Prahy pro návrh a realizaci dokončení protipovodňových opatření hl. m. Prahy. Na jednání zaznělo, že město bude ve věci ZOO řešit společně parkovací domy, příjezdovou komunikaci i protipovodňová opatření, což MČ nechce. Existuje více variant protipovodňových opatření, domy v Podhoří mohou mít možná individuální ochranu. ZMČ **požaduje** na hlavním městě Praze připravit a veřejně projednat se všemi dotčenými orgány a organizacemi požadavky, které je třeba zahrnout do zadání pro Projekt protipovodňové ochrany území trojské kotliny. ZMČ **ukládá** starostovi aktivní účastí v Komisi Rady hl. m. Prahy pro návrh a realizaci dokončení protipovodňových opatření hl. m. Prahy uplatňovat požadavky Městské části Praha- Troja.

- usnesení č. 87 schváleno 7 hlasy

Bod č. 6 – Podklady MČ Praha – Troja pro Metropolitní plán

MČ Praha – Troja se musí vyjádřit k podkladům, které již pro Troju byly vytvořeny. Řada studií již byla komentována při přípravě územního plánu. Studie budou k dispozici na ÚMČ Praha – Troja. Zastupitelé by se s podklady měli seznámit. Je potřeba prodiskutovat také míru zástavby na severním a jižním okraji městské části, odeslat připomínky k rozšiřování BZ a ZOO, a také náš popis charakteru trojské krajiny. Pan starosta připraví témata. JUDr. Čadská se dotazuje na termín dodání vyjádření. Problematika bude prodiskutována na setkání se starostou dne 23. září v restauraci Sokol Troja. Zastupitelstvo po projednání **pověřuje** starostu připravit a projednat podklady MČ Praha – Troja k Metropolitnímu plánu a předat zpracovateli do 10. 10. 2013.

- usnesení č. 88 schváleno 7 hlasy

Bod č. 7 – Informace starosty

- letní veřejná setkání, prezentace, otevřená kancelář starosty
- výstavba MO Blanka, aktuální stav,
  - zastupitelé obdrželi zápis z jednání a nesouhlasný dopis pana starosty
  - ve čtvrtek bude mít pan starosta na jednání s panem radním Pařízkem
- odstraňování škod po povodních
  - koncem června MČ dostala zálohu od pojišťovny a státní dotaci na odstranění prvotních škod
  - veškeré další náklady vychází na milion a půl, připravena žádost na HMP o další dotaci
  - opravy na vlastním majetku dále pokračují
  - Státní pozemkový úřad má pro úklid pozemků zahrádkáři termín 30. října
  - zaplavení občané obdrží dopis s pozvánkou na Vinobraní a výzvou, aby se na nás dále obraceli s prosbami o pomoc
  - [redacted] mohou požádat o příspěvek na vodovod zastupitelstvo, případně např. o dar Nadaci Quido Schwanka
  - komunikace v Podhoří musí být rozšířena tak, aby projela k čerpacím stanicím pracovní vozidla PVK, pan starosta bude s majiteli pozemků jednat
  - Ing. Kořenský děkuje za odstranění nepořádku z Podhoří. Na novém pozemku MČ se začíná hromadit další nepořádek ze sousedního pozemku. Nákladní auta projíždí V Podhoří stále, ale již pomalu, asfalt je ovšem velmi tenký
  - nánosy ve Vltavě zatím Povodí neodstraňuje, MČ urguje odstranění
- prezentace městské části v rámci společenských a sportovních akcí v září
  - je nutné umístit informační stan na MS ve vodním slalomu u řeky, dále na Vinobraní, Dnech evropského dědictví, 28. září sportovní akce Adidas Outdoor u řeky. Zažít město jinak v Troji letos nebude, je to záležitost občanských sdružení.
  - zastupitelé dostanou seznam akcí, kam se nahlásí dle svých časových možností
- regenerace obecní zahrady – projekt OPPK
  - MČ získala účelovou dotaci 11 mil. Kč, projekt se rozbíhá, jednou týdně probíhají schůzky
  - termín odevzdání hrubopisu projektu je 23. září, na jaře by se mělo začít stavět
  - maximum prací budeme směrovat na prázdniny
  - je v tom zahrnuta oprava zdi (horní), ale ne jižní zeď a východní hřiště pro MŠ
  - informaci je potřeba občanům dobře prezentovat, peníze nemohou být použity na žádný jiný projekt

Bod č. 8 – Závěr, diskuze

P. Bejček upozorňuje na nepořádek na dvoře ÚMČ. Vše je již v řešení. Před lavičkou u pergoly je uvolněný plůtek, je potřeba ho provizorně opravit. Zarostlá cesta Pod Havránkou. Pan starosta prosí, aby se

připomínky sdělovaly bezodkladně panu Novotnému. Skladiště potravin MŠ bylo zatepleno a začíná vlhnout. Bylo by tam potřeba zařídit odvětrání.
Ing. Kořenský upozorňuje, že nedostal poslední zápisy z komisí, které by měl dostávat každý zastupitel.
Ing. Stavovčíková upozorňuje, že nově na Vinobraní budou 3 stany MČ, které je potřeba obsadit zastupiteli.

Pan starosta končí zasedání v 19.15 hodin.

Ověřovatelé zápisu: *J. Bejček*

Ing. O. Stavovčíková

Starosta: *Ing. arch. T. Drdácký*

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - TROJA -1-