

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-TROJA

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Trojská 230/96, Praha 7 – Troja  
Tel/fax: 284691121 e-mail: info@mctroja.cz

MHMPP06EFSS2



Hlavní město Praha  
Magistrát hl.m.Prahy  
Odbor územního plánu  
Jungmannova 35/29  
111 21 Praha 1

**MAGISTRÁT hlavního města PRAHY**  
Hlavní podatelna - Jungmannova 35/29

PID uvedený na samolepícím štítku pod čárovým kódem

DOŠLO dne: 11-04-2013

Identifikační údaje zpracovatele

Počet listů

MOTEJZÍKOVÁ

Počet příloh

naše zn : TR 00251/2013

vaše zn.

V Praze dne 9. 4. 2013

### Připomínky Městské části Praha-Troja k návrhu zadání Územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitního plánu)

*Předkládaný návrh zadání Územního plánu hl.m. Prahy má povahu obecně platného dokumentu pro celé území hlavního města Prahy. Jednotlivé kapitoly se dotýkají témat řešených Městskou částí Praha Troja v kontextu rozvoje Trojské kotliny, dopravní obslužnosti, ÚČOV na Císařském ostrově, funkčního využití břehů Vltavy, ochrany a rozvoje kulturních a přírodních hodnot území, a proto městská část předkládá připomínky k návrhu Zadání Územního plánu hl.m. Prahy.*

Městská část Praha-Troja vítá snahu hlavního města Prahy o hospodárný a vyvážený územní rozvoj a s tím spojenou novou koncepci a tvorbu územního plánu našeho města. Nový územní plán – Metropolitní plán – by měl definovat maximální zátěž daného území a tím mimo jiné sledovat kvalitu sousedství (strukturu zástavby). Vkládáme do této vize velké naděje, jelikož názorový nesoulad mezi HMP a MČ lze v mnoha případech charakterizovat jako střety v (ne)konceptci prostorového plánování a chápání trojské kotliny.

*Připomínky vycházejí z připomínek Městské části Praha – Troja k aktualizaci ZUR a v některých případech se překrývají*

K jednotlivým kapitolám:

#### I. B.

Městská část vítá nový přístup k Územnímu plánování hlavního města Prahy. Zároveň žádá o obsahové zahrnutí již projednaných zásadních připomínek ke konceptu UP (2007-2012), ve kterých došlo ke shodě mezi pořizovatelem a MČ, jako podkladů pro návrh nového Metropolitního plánu.

#### I. E

Vyjmenovaná katastrální území představují historické katastry kdysi samostatných obcí a navrhuje toto zmínit též v zadání s ohledem na potenciál územněsprávní revize členění Prahy.

#### II. A. 1.

Navrhujeme definovat Metropolitní plán jako plán regionu, složeného z 57 městských částí (samosprávných celků), které v případě tzv. malých městských částí reprezentují historická sídla (kdysi samostatné obce) dnes na území hl. m. Prahy.

V zadání žádáme o upřesnění a vysvětlení termínů lokalita, území, plocha, kompozice (uspořádání?)

Požadujeme doplnit – „Praha - Domov“, zahrnující definování nutných sociálních aspektů a kritérií pro koncepční rozvoj. pojmenovat též sociálně-ekologické kvality urbánního prostředí města.“

#### **ad. 7**

Městské hodnoty a kvality života ve městě jsou doplněny v případě menších MČ o lokální, specifické (venkovské) hodnoty, charakterizované silnou vazbou k místu bydliště, pocitem DOMOVA. Tyto kategorie jsou důležité pro sdílení myšlenky nového Územního plánu veřejností.

#### **II. A. 1. 1. Členění a využití území**

Tato kapitola je pro laickou veřejnost nečitelná a není jasný rozdíl mezi jednotlivými pojmy plocha, charakter území, lokalita, specifické požadavky na uspořádání (pozici, velikost, orientaci)?

#### **II. A. 1. 3. 1. Hodnoty území**

Navrhujeme doplnit hodnoty **sídelní**

#### **II. A. 1. 3. 2. Deficity a problémy**

Správní dělení a struktura řízení hlavního města má některé aspekty, které systematický rozvoj města v celistvosti a komplexnosti neumožňují. Mezi základní problémy správy města patří nekoordinovaný rozvoj na úrovni městských částí, městských částí s přenesenou působností a zároveň na úrovni hl. města.

Ve vztahu k PPR –požadujeme upřesnit vazbu na Nesplněný závazek a povinnost města přijmout a využívat tzv. Management Plan památky UNESCO.

#### **II. A. 2. 2.**

Navrhujeme doplnit „téma ochrany a rozvoje Přírodních parků (vyhlášených oblastí klidu) a vazeb mezi nimi“

#### **II. A. 3. 1. 1. Silniční doprava**

Požadujeme doplnit: je třeba dopracovat napojení budovaného Městského okruhu na síť místních komunikací včetně řešení přilehlých ploch – viz. například dálniční podoba předpolí Trojského mostu

#### **II. A. 3. 4. Veřejná prostranství**

Protipovodňová opatření – požadavek na lepší integraci pevných stabilních PPO do prostředí města a krajiny (příklad val v Troji – bariéra, je třeba doplnit přechody, napojení cesty na koruně valu apod.).

**II. A. 4. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

V dokumentu postrádáme následující témata:

Zásady pro plošná chráněná území – vyhlášené Přírodní parky a příměstské parky (Periurban Parks) kde je třeba zároveň řešit problematiku bydlení, rekreace, ochrany přírody, dopravy, údržby ploch.

Téma hospodaření v příměstské krajině metropolitní oblasti Prahy rozvojem zemědělství, ovocnářství, zahradnictví. (Příklad Trojská kotlina, její tradice a současnost a možný management krajiny a zanedbaných ploch zeleně.)

Ochrana krajiny a městské zeleně jako podstatné složky prostředí života obyvatel

Oblasti, kde se střetávají podmínky ochrany přírody a krajiny s požadavky na rekreaci obyvatel

**II. D. 2. Plochy a koridory, ve kterých bude podmínkou rozhodování zpracování územní studie**  
Některé takové požadavky již existují a jsou evidovány na Útvaru rozvoje hl. m. Prahy

**II. E.**

Případný požadavek na zpracování variant řešení požadujeme zahrnout možnost variantního zpracování územního plánu v lokalitách (částech lokalit), kde nebude shoda mezi samosprávou a hl. městem Prahou.

**II. G. Vymezení území řešeného územně plánovací dokumentací hl. m. Prahy**

Požadujeme definovat postup, jak budou zadávány územní plány jednotlivých lokalit a role samospráv v tomto procesu.

Věříme, že připomínky Městské části Praha - Troja k návrhu k návrhu zadání Územního plánu hlavního města Prahy přispějí k jeho finální podobě a výsledný dokument bude odpovídat komplexním požadavkům na územní a prostorové plánování hlavního města Prahy.

S pozdravem

Ing. arch. Tomáš Drdácký  
starosta městské části

