

Zápis ze 4. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Troja, konaného dne 6. června 2023, od 17:30 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Troja (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:30 hodin starostou městské části Ing. Tomášem Bryknarem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace o svolání zasedání byla na úřední desce Úřadu městské části Praha-Troja zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 29. 5. do 7. 6. 2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

* * *

Bod 2 - Určení ověřovatelů zápisu a volba návrhového výboru

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Mgr. Kateřinu Tůmovou a pana Mgr. Michala Petkova.

Předsedající dále navrhl za členy návrhového výboru paní Kláru Foitlovou a pana JUDr. Petra Hostaše.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Troja

- a) určuje ověřovateli zápisu paní Mgr. Kateřinu Tůmovou a pana Mgr. Michala Petkova*
- b) volí členy návrhového výboru paní Kláru Foitlovou a pana JUDr. Petra Hostaše.*

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 29 bylo schváleno.

* * *

Proti poslednímu zápisu nebyly vzneseny žádné námítky a zápis se považuje za schválený.

* * *

Bod 3 - Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zasloupanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a přítomné vyzval k předložení jiných návrhů.

K návrhu programu nebyly vzneseny další návrhy a předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Troja schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení
2. K návrhu na uzavření Dohody o narovnání ke Smlouvě o dílo uzavřené s dodavatelem stavby Stavební úpravy ZŠ Trojská 110/211, Praha 7, k. ú. Troja
3. Závěrečný účet Městské části Praha-Troja za rok 2022
4. Schválení dílčí účetní závěrky MČ Praha-Troja sestavené k 31. 12. 2022
5. Schválení účetních závěrek příspěvkových organizací zřízených MČ Praha-Troja sestavených k 31. 12. 2022
6. Informace starosty
 - Dostavba školy a Gymnázia Trojská
 - Příprava zahradní slavnosti trojská buchta 13.6.2023
 - Slavnostní otevření Víceúčelového hřiště v Podhoří
 - Slavnostní otevření historické cesty Bohnice-Podhoří
7. Diskuze, závěr

Před hlasováním o programu jednání opustil jednání pan místostarosta v 17:37 hod.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 30 bylo schváleno.

* * *

Pan starosta přivítal hosty z řad občanů, kteří se dnešního jednání účastí.

Bod 4 - K návrhu na uzavření Dohody o narovnání ke Smlouvě o dílo uzavřené s dodavatelem stavby Stavební úpravy ZŠ Trojská 110/211, Praha 7, k. ú. Troja

Pan starosta seznámil členy zastupitelstva s průběhem prací na akci Stavební úpravy ZŠ Trojská. Firma prováděla vícepráce bez sjednání Dodatku ke smlouvě, přestože k tomu byla několikrát vyzvána. Aby se stihly práce dokončit do začátku školního roku, domluvila MČ pro dodavatele zajištění určitých prací formou subdodávky. Nakonec byl dodavatel v prodlení 130 dní a byla spočítána smluvní pokuta. Práce byly předány po odstranění nedostatků v dubnu 2023. Dohoda o narovnání řeší zádržné, odsouhlasené více práce a smluvní pokutu. Dohodu připravoval pan JUDr. Hostaš – vysvětlil, proč v Dohodě je zahrnuto i proplacení prací subdodavatele tím, že bude odečteno od částky, kterou MČ zaplatí dodavateli. Pan Petkov se dotazuje na jednotlivé částky uvedené v Dohodě, pan starosta odpovídá.

Pan starosta vyzval návrhový výbor k přečtení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Troja po projednání:

- a) bere na vědomí
důvodovou zprávu k návrhu Dohody o narovnání ke Smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky „Stavební úpravy ZŠ Trojská 110/211, Praha 7, k. ú. Troja“
- b) schvaluje
uzavření Dohody o narovnání ke Smlouvě o dílo k realizaci veřejné zakázky „Stavební úpravy ZŠ Trojská 110/211, Praha 7, k. ú. Troja“ se společností AREN VT, s.r.o., Sokolská 23, 120 00 Praha 2, IČ: 24232 441, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.
- c) ukládá

starostovi podepsat Dohodu o narovnání ke Smlouvě o dílo k realizaci veřejné zakázky „Stavební úpravy ZŠ Trojská 110/211, Praha 7, k. ú. Troja“ se společností AREN VT, s.r.o., IČ: 24232 441.

Pan starosta – jen jako zajímavost - Městská část Praha 7 také uzavřela s tímto dodavatelem Dohodu o narovnání, neboť byl v prodlení s ukončením díla a obdobné práce prováděl zároveň s naší zakázkou.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 31 bylo schváleno.

*** * ***

Bod 5 - Závěrečný účet Městské části Praha-Troja za rok 2022

Paní Marková seznámila s předloženým návrhem závěrečného účtu. Členové zastupitelstva obdrželi závěrečný účet včetně všech příloh elektronicky. Závěrečný účet je také zveřejněn na úřední desce včetně účetních závěrek. Dále uvedla podrobnosti k jednotlivým bodům navrhovaného usnesení.

Protože je projednání tohoto bodu úzce spojené s dalšími body jednání týkajícími se účetních závěrek, uvedla paní Marková i některé údaje z důvodové zprávy k bodům 6 a 7 tohoto jednání.

Na jednání se vrátil pan místostarosta v 17:50 hod.

Předsedající vyzval návrhový výbor k předložení návrhu usnesení, o kterém se následně hlasovalo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Troja po projednání:

a) bere na vědomí

- 1. důvodovou zprávu k výsledku hospodaření (závěrečnému účtu) MČ Praha-Troja za rok 2022*
- 2. Zprávu Magistrátu hl. m. Prahy, odboru kontrolních činností, o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha-Troja za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 s tím, že na základě výsledků přezkoumání hospodaření MČ Praha-Troja za rok 2022 je konstatováno, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky (příloha č. 1 Závěrečného účtu za rok 2022)*

b) schvaluje

- 1. výsledek hospodaření (závěrečný účet) MČ Praha-Troja za rok 2022 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení v těchto objemech:*

<i>příjmy po konsolidaci</i>	<i>30 355 316,48 Kč</i>
<i>výdaje po konsolidaci</i>	<i>24 549 285,66 Kč</i>
<i>rozdíl příjmů a výdajů</i>	<i>5 806 030,82 Kč</i>

- 2. finanční vypořádání se státním rozpočtem a rozpočtem HMP, ze kterého vyplývá odvod ve výši přílohy č. 4 Závěrečného účtu za rok 2022*
- 3. výsledek hospodářské činnosti MČ Praha-Troja uvedený ve zprávě o hospodářské činnosti za rok 2022 dle přílohy č. 5 Závěrečného účtu za rok 2022*
- 4. výsledek hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Nad Kazankou ve výši 0,00 Kč*
- 5. výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní škola, Praha 7, Trojská 110:*

hospodářský výsledek – přebytek ve výši 40 621,72 Kč
převod do rezervního fondu 40 621,72 Kč

- c) *souhlasí*
s celoročním hospodařením MČ Praha-Troja v roce 2022, a to bez výhrad.
- d) *ukládá*
tajemníci úřadu městské části informovat příspěvkové organizace o výsledku finančního vypořádání.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 32 bylo schváleno.

Bod 6 - Schválení dílčí účetní závěrky MČ Praha-Troja sestavené k 31. 12. 2022

Předsedající bez rozpravy vyzval návrhový výbor k předložení návrhu usnesení, o kterém se následně hlasovalo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Troja po projednání:

- a) *bere na vědomí*
důvodovou zprávu ke schvalování dílčí účetní závěrky Městské části Praha-Troja za rok 2022
- b) *schvaluje*
dílčí účetní závěrku Městské části Praha - Troja sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2022
- c) *ukládá*
tajemníci úřadu městské části informovat Magistrát hl.m. Prahy o rozhodnutí Zastupitelstva MČ Praha-Troja

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 33 bylo schváleno.

Bod 7 - Schválení účetních závěrek příspěvkových organizací zřízených MČ Praha-Troja sestavených k 31. 12. 2022

Předsedající bez rozpravy vyzval návrhový výbor k předložení návrhu usnesení, o kterém se následně hlasovalo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Troja po projednání:

- a) *bere na vědomí*
důvodovou zprávu k systému schvalování účetních závěrek příspěvkových organizací zřízených městskými částmi
- b) *schvaluje*
účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola Praha 7, Trojská 110 a příspěvkové organizace Mateřská škola Nad Kazankou 30, sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2022
- c) *ukládá*
tajemníci úřadu městské části informovat příspěvkové organizace Základní škola Praha 7, Trojská 110 a Mateřská škola Nad Kazankou 30 o rozhodnutí Zastupitelstva MČ Praha-Troja

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se
Usnesení č. 34 bylo schváleno.

* * *

Bod 8 – Informace starosty

- Slavnostní otevření historické cesty Bohnice-Podhoří – v minulém volebním období jsme realizovali participativní rozpočet. Námět na obnovu cesty byl také podán, ale byl z rozpočtu vyjmut, protože jsme s autory tohoto projektu již jednali před zahájením participativního rozpočtu a připravovali opravu cesty. Iniciátorem projektu bylo sdružení Bohnice žijí, z.s., je to na pozemcích Botanické zahrady, realizace byla v částce 120 tis. Kč, autorem projektu je pan [REDACTED], který cestu také sám s pomocí brigádníků obnovoval. Byly použity recyklované materiály a od společnosti DAP jsme dostali použité obrubníky zadarmo. Slavnostní otevření bylo 26.5., poděkování patří také [REDACTED], kteří společně s MČ zajišťovali občerstvení. Jedním z iniciátorů byla na počátku i [REDACTED]. Nikdo z obyvatel Podhoří se slavnostního otevření nezúčastnil. Zítra bude cesta předána Botanické zahradě do péče.
- Slavnostní otevření Víceúčelového hřiště v Podhoří – MČ dostala dvě dotace z rozpočtu HMP v celkové výši 2,2 mil. Kč, kde jsme na podnět obyvatel z Podhoří zrealizovali hřiště. Nebylo možné v záplavové oblasti stavět trvalé stavby. Hřiště je již otevřené a dá se používat. Ve spolupráci se ZŠ proběhne 27.6. v rámci akce Den prázdných tříd zahájení sportovní sezóny. Paní Tůmová – základní škola tam může udělat nějaký program, bude-li zájem.
- Příprava zahradní slavnosti 13.6.2023 – pan starosta předal slovo paní Giese – akce bude od 17 hodin, opakuje se scénář z minulých let, jen je změna v pravidlech – soutěží se z jedním výrobkem v jedné kategorii. [REDACTED] nebude soutěžit, ale bude v hodnotící komisi. Program je zajištěn. Na zveřejněnou výzvu o účast v hodnotící komisi se zatím nikdo nepřihlásil. Pan starosta – Sokol se přihlásil k pomoci s programem pro děti. [REDACTED] – také pomůžeme s programem, potřebujeme vědět kdy a kolik pomocníků je třeba. Ozvučení zajistíme. Pan starosta – při osobní návštěvě na úřadě [REDACTED] potvrdil, že z restaurace Salabka se zúčastní hodnotitelé, degustátoři.
- Dostavba školy a Gymnázia Trojská – v architektonické soutěži byl vybrán projekt arch. Ravagnaniho, pro něj v Čechách pracuje ateliér Rusina-Frej. Dva roky jsme připravovali projekt a podali jsme žádost o stavební povolení, měli jsme všechna stanoviska kladná, proti vydání stavebního povolení se odvolali majitelé sousední nemovitosti Kazanka. Dá se říci, že to je jakási reakce na rozhodnutí Zastupitelstva městské části Praha-Troja, kterým bylo starostovi a místostarostovi uloženo připravit odvolání proti stavbě sjezdu na Schwankovu vinici. Tento projekt měl také všechna kladná stanoviska.

Pan starosta přivítal další hosty z řad občanů, kteří se dnešního jednání účastí.

Pan starosta otevřel diskuzi a upozornil, že se neprojednávají body programu. Pan starosta – navrhuje, aby přítomným pánům bylo dáno slovo. Paní Tůmová – ptá se [REDACTED], zda jeho odvolání k dostavbě školy je reakce na odvolání MČ ke sjezdu. [REDACTED] – v době, kdy jsme dávali ke škole svolení, nebyly ze strany MČ připomínky ke sjezdu. Sjezd je pro nás životně důležitý, aby se mohl postavit viniční domek a vinice mohla fungovat. Bylo zjevné, že když se

postaví 3 m od objektu Kazanka stěna školy, je jasné, že to ovlivní cenu nemovitosti a MČ mi nyní hází klacky pod nohy. Pan starosta – ať se vyjádří členové zastupitelstva. Informuje o jednáních s právním zástupcem [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], které měl vést podle rozhodnutí zastupitelstva. Stalo se a dalo se očekávat, že odvolání proti stavebnímu povolení může nastat. Starosta dostal úkoly a nyní je plní. Pan Zápotocký – co je třeba k tomu, aby došlo k nějakému kompromisu. Pan starosta – odvolání je na Magistrátu hl.m.Prahy. Pan starosta požádal o přečtení březnového usnesení zastupitelstva ke sjezdu a stavbám na vinici. Paní Marková čte usnesení č. 24 ze 7. 3. 2023. Pan starosta – dokud nebude koncepce celé vinice, tak je nutné usnesení dodržovat. Paní Tůmová se ptá členů zastupitelstva, proč se odvolali. Pan místostarosta – dotaz byl směřován na mne, MČ vypracovala odvolání a tam jsou důvody uvedeny. Na jednání ZMČ byla projednána obšírná důvodová zpráva, kde jsem z historického hlediska popsal vývoj na vinici. Cílem usnesení bylo iniciovat debatu s vlastníky vinice, která zatím nenastala. Platí nabídka MČ, že je možná dohoda nad rozvojem vinice Salabka. Pan Hostaš – připomněl, že ZMČ nebylo proti jakékoliv úpravě vinice. Jednotliví vlastníci měli různé zájmy a my jsme dali jasně najevo, že chceme společné řešení. Nepodařilo se nám zahájit jakoukoliv debatu. Jediný dokument, který jsme dostali, bylo memorandum. Mrzí nás, že jsme nejprve dostali k dostavbě školy souhlas a ten byl vzat zpět. Kdybychom to věděli dřív, mohli jsme na důvody uvedené v odvolání v projektu reagovat. Paní Foitlová - dne 28.3. jsme všichni dostali text odvolání. Pan Petkov – společná schůzka nenastala. Pan starosta – nikdy se nesetkali všichni. Paní Tůmová – co bude dál se základní školou? Už dnes neplatí to, co jsme před pěti lety připravovali. Bylo by dobré se zamyslet, jak chce MČ umožnit rozvoj ZŠ.

Pan starosta - pokud zastupitelé souhlasí, nyní vystoupí hosté. [REDAKCE] – vyjádří se ke 3 aspektům. MČ nemá právo zasahovat do soukromých práv a požadovat koncepci. Koncepce je již dávno zpracovaná – předkládá ji a vysvětluje majetkové vztahy. Rád by hospodařil na své vinici. MČ aktivně brání hospodaření i [REDAKCE]. Vyřešili situaci s [REDAKCE]. Diskutuje se možnost vjezdu z ulice Jiřího Jandy. Je to nesmysl a důvod je uveden ve vyjádření [REDAKCE] k odvolání MČ proti sjezdu. S [REDAKCE] jsou schopni se dohodnout. [REDAKCE] – přišel kvůli záležitosti [REDAKCE]. Darovali dům obci a nikdy nebyli proti obci. I u Kazanky byli ochotni se domluvit, i když jim dostavba ZŠ znehodnocuje majetek. Nemohou se dohodnout s [REDAKCE], který ve všem brání a nemohou mít příjezd na vinici a nemohou se o vinici starat. Takto je to špatně. Chyba není v nich, zlo dělá [REDAKCE]. Dům, který chce [REDAKCE] postavit, vychází z návrhu na řešení moderního viničního domu. [REDAKCE] si nezaslouží takovéto jednání. [REDAKCE] – v mém zájmu je podpora dostavby ZŠ. Pan starosta ukončil informace s tím, že je možné dát podnět k novému projednání v zastupitelstvu, pokud se něco v podmínkách změní.

Pan místostarosta – není dořešen přesun pomníku Jana Husa. Paní Tůmová – to není nyní třeba řešit, když se nebude stavět.

Pan místostarosta – může být alternativní postup ke stavbě. Paní Tůmová – elektroinstalace, klimatizace, venkovní prostory – prvky již nejsou v dobrém stavu, zamyslet se nad tím, že bychom zkusili investovat do veřejného prostoru, který využívají maminky s dětmi. Nechali jsme si zpracovat studii, herní prvky by se daly přenést. Před pěti lety jsme něco navrhli, ale nyní nevím, kudy se vydat. Dnes již prostory ve škole nesplňují požadavky na rozvoj. Pan místostarosta – je to 5 let, co jsme se rozhodli udělat architektonickou soutěž, nejen pro základní školu, ale i gymnázium, protože jsem se rozhodli udržet soukromý subjekt, to bylo

naše rozhodnutí. Je i vůle na straně města to realizovat. Peníze zatím nemáme, ale pro realizaci je důležitý i přesun pomníku. Pokud by neměla být přístavba, měli bychom uvažovat o rozvoji základní školy, třeba na devítiletou školu. Můžeme se domluvit, že se budeme bavit o paralelním rozvoji se Sokolem Troja. Pan starosta – školská komise mi předložila studii úprav okolí školy. Návrh by se měl předložit do Komise pro rozvoj, krajinu a výstavbu, ale musí proběhnout nějaký proces projednání i s veřejností. Kvůli elektroinstalaci jsme navštívili několik škol, abychom se seznámili, jak udělat elektroinstalaci jako nadčasovou. Pan Zápotocký – přijde mi to strašně smutné. Jestli řešíme věci dobře. Jestli to, co pánové přednesli, by bylo možno využít. [REDAKCE] – vyjadřujeme ochotu dohodnout se, aby se sešli zastupitelé s námi a dospěli jsme k dohodě. Nechápeme, proč to nejde. Paní Giese – nemáme odpověď, jestli koncepce řeší to, co projednáváme. Jestli řeší to, že se vinice rozdělí, s vlastními přístupy. [REDAKCE] – vinice je dávno rozdělena, je vlastnický i smluvně rozdělena, ale MČ brání hospodaření. [REDAKCE] – všemu brání pan Tomášek, musíme mít na vinici přístup. [REDAKCE] nás vydírá. Nejedná se jen o vinici a školu, můžeme si vzájemně pomoci. Pan Hostaš – bohužel se MČ dostala do tohoto stavu, protože se vyjadřuje ke stavbám v MČ. Některé se jí líbí, některé ne. Teď jsme se dostali do situace, že díky tomu, že jste si vybrali nevhodného partnera ke spolupráci, musí MČ toto řešit. Nedošlo k právně závazné úpravě toho, abyste mohli hospodařit.
Pan starosta uzavřel diskuzi, hosté odcházejí v 18:50 hod.

* * *

Bod 10 – Diskuse

Proběhla krátká diskuze k možnostem parkování v Troji, k dopravě a k možnosti pracovního jednání zastupitelstva k rozvoji školství.

* * *

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:30 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 87 odst. 2 ve spojitosti s § 60 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění

Zápis byl vyhotoven dne: 6. 6. 2023

Zapisovatel: Ing. Irena Marková

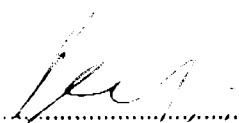
Ověřovatelé:

Mgr. Kateřina Tůmová



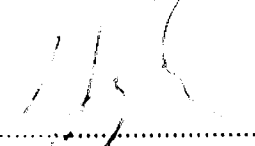
dne

Mgr. Michal Petkov



dne

Starosta:



dne

Razítko obce: