



Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Troja, konaného dne 21. 5. 2015, od 17:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Troja (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:15 hodin starostou městské části Ing. Tomášem Bryknarem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace o svolání zasedání byla na úřední desce Úřadu městské části Praha-Troja zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13. 5. 2015 do 22. 5. 2015. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

* * *

Určení ověřovatelů a volba návrhového výboru

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu MUDr. Vladimíra Petkova a Daniela Sirotku. Předsedající dále navrhl za členy návrhového výboru Ing. Otakaru Stavovčickou a Ing. arch. Tomáše Drdáckého. K návrhům nebyly vzneseny žádné protinávrrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Troja

- a) *určuje ověřovateli zápisu MUDr. Vladimíra Petkova a Daniela Sirotku,*
- b) *volí členy návrhového výboru Ing. Otakaru Stavovčickou a Ing. arch. Tomáše Drdáckého.*

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 33 bylo schváleno.

* * *

Předsedající konstatoval, že proti poslednímu zápisu nebyly vzneseny žádné námítky, tudíž se zápis považuje za schválený.

* * *

Schválení programu:

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo městské části Praha-Troja po projednání
s c h v a l u j e**

následující program ustavujícího zasedání:

1. Stanovisko k žádosti společnosti NPS s.r.o., Ing. arch. Ivany Řehořové na změnu územního plánu SÚ HMP na pozemcích parc. č. 1480/1, 1480/2, 1480/3 a 1480/4 k.ú. Troja, která se týká změny kódu míry využití území z OB-A na OB-B a na pozemcích 1479/1, 1479/2, 1479/3 a 1479/4 k.ú. Troja, která se týká změny kódu míry využití území z OB-A na OB-C
2. Koncepční rozvaha o území Městské části Praha - Troja
3. Závěrečný účet MČ Praha – Troja za rok 2014
4. Schválení účetních závěrek příspěvkových organizací zřízených MČ Praha – Troja sestavených k 31.12.2014
5. Schválení dílčí účetní závěrky MČ Praha – Troja sestavené k 31.12.2014
6. Zásady pronajímání bytů v Domě integrované pomoci
7. Stanovení výše měsíčních odměn neuvolněným členům zastupitelstva
8. Informace starosty:
 - celková koncepce Císařského ostrova,
 - projekt Regenerace obecní zahrady
9. Diskuze, závěr

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 34 bylo schváleno.

*** * ***

Bod 1 - Stanovisko k žádosti společnosti NPS s.r.o., Ing. arch. Ivany Řehořové na změnu územního plánu SÚ HMP na pozemcích parc. č. 1480/1, 1480/2, 1480/3 a 1480/4 k.ú. Troja, která se týká změny kódu míry využití území z OB-A na OB-B a na pozemcích 1479/1, 1479/2, 1479/3 a 1479/4 k.ú. Troja, která se týká změny kódu míry využití území z OB-A na OB-C

P. starosta hovoří o schůzce, která proběhla se zastupiteli a majitelem pozemků na místě. Arch. Drdácký znovu vysvětluje problematiku tohoto bodu. Podle něj je zachování prostupnosti cestní sítě jedním z dlouhodobých cílů, které MČ sleduje. Domnívá se, že pro investora to není tak zásadní věc. Navrhuje souhlasit se změnou za podmínky, že cesta zůstane otevřená a veřejně přístupná. Z cesty je historický vstup na pozemek ve správě MČ (jak mimo jiné dokládá letecký snímek z roku 1938).

Ing. Stavovčíková se jednání bohužel nemohla zúčastnit, ale souhlasí s názorem arch. Drdáckého.

P. Sirotek také souhlasí, ale upozorňuje na požadavek investora, že vzhledem k potřebnému koeficientu podlažnosti musí mít do projednávané plochy zahrnuté i pozemky s cestou.

P. Tesař se domnívá, že investor má zájem o hezké okolí a nebude chtít pozemek celý zastavět. Proto by je raději podpořil, než riskovat, že se pozemky prodají někomu jinému. S požadavkem na zachování cesty ale souhlasí.

Ing. Němeček je trochu ovlivněn názory sousedů, kteří nesouhlasí s průchodností cesty. Obec by získala novou asfaltovou cestu a měli bychom tedy investorovi vyjít vstříc a povolit uzavření cesty – sousedé si uzavření cesty přejí také. Obec by neměla jít proti názoru místních, kterých se to týká nejvíce. Pan starosta informuje, že právě kvůli potřebě přístupové cesty rodiny [redacted] byla cesta v minulosti zřízena. Investor Ing. Němečkovi také připadá jako seriózní člověk, který chce místo pouze pro své bydlení.

MUDr. Petkov by žádost podpořil, ale je toho názoru, že by se po cestách mělo spíše chodit, než aby se uzavíraly.

P. Kavan se domnívá, že si nemůžeme dovolit ztrácet další cesty. Že se žadatel zdá být seriózní ještě neznamená, že vše se za několik let nezmění, pokud by pozemky prodal někomu jinému.

P. starosta má obavu, že majitele možná donutíme nechat cestu otevřenou, ale následně toto budeme řešit s jiným sousedy. Pokud zaplotíme část u pana Elizbaryana, ztratíme tím šanci na otevření brány u [redacted]. Vše záleží na výpočtu potřebného koeficientu.

Arch. Drdácký spočítal potřebné koeficienty. Probíhá diskuze o dalším postupu žadatelů a projednávání na HMP. Ing. Němeček se dotazuje, zda je možné naši podmínku řešit až v územním řízení. Momentálně na naše stanovisko ale čeká Magistrát hl.m.Prahy.

P. starosta navrhuje 2 možnosti: schválit změnu územního plánu s naší podmínkou, nebo schválit změnu pouze pro některé pozemky. Pak by ale žadatelé museli vzít žádost zpět z Magistrátu hl.m.Prahy, což by stavbu zastavilo o rok. P. starosta se přiklání ke schválení změny s podmínkou MČ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Troja po projednání

a) bere na vědomí

důvodovou zprávu vedoucího stavebního oddělení k úpravě Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, kterou má dojít na pozemcích parc. č. 1480/1, 1480/2, 1480/3, 1480/4 k.ú. Troja k navýšení kódu míry využití území z OB-A na OB-B a na pozemcích parc. č. 1479/1, 1479/2, 1479/3 a 1479/4 k.ú. Troja má dojít k navýšení kódu míry využití území z OB-A na OB-C,

b) schvaluje

změnu Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, aby na pozemcích parc. č. 1480/1, 1480/2, 1480/3, 1480/4 k.ú. Troja došlo k navýšení kódu míry využití území z OB-A na OB-B a na pozemcích parc. č. 1479/1, 1479/2, 1479/3 a 1479/4 k.ú. Troja došlo k navýšení kódu míry využití území z OB-A na OB-C s podmínkou, že pozemky parc. č. 1479/2 a 1480/2 nadále zůstanou jako ostatní komunikace volně přístupná,

c) ukládá

starostovi odeslat na Magistrát hl.m. Prahy, odbor stavební a územního plánu, oddělení pořizování celoměstských dokumentací souhlasné usnesení k úpravě Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, aby na pozemcích parc. č. 1480/1, 1480/2, 1480/3, 1480/4 k.ú. Troja došlo k navýšení kódu míry využití území z OB-A na OB-B a na pozemcích parc. č. 1479/1, 1479/2, 1479/3 a 1479/4 k.ú. Troja došlo k navýšení kódu míry využití území z OB-A na OB-C s podmínkou, že pozemky parc. č. 1479/2 a 1480/2 nadále zůstanou jako ostatní komunikace volně přístupná.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 35 bylo schváleno.

*** * ***

Bod 2 - Koncepční rozvaha o území Městské části Praha - Troja

Arch. Drdácký přednáší důvodovou zprávu k tomuto bodu. Jedná se o analýzu území z hlediska hodnot, potenciálu pro rozvoj a problémů v území, řeší se cesty a prostupnosti území. Mapy jsou přístupné na internetu, většina městských částí je v roce 2014 vyplnila. Je to důležitý argumentační nástroj, zejména při tvorbě Metropolitního plánu. Územní plán řeší jednotlivé lokality, tento dokument je strategického charakteru. Bylo by praktické koncepční rozvahu nyní schválit, přestože některé cesty a hranice jevů jsou zatím pouze orientační. Záleží na nás, které komise do toho zapojíme, či zda se věc bude projednávat veřejně. Termíny žádné nejsou, je to naše dobrovolná věc. Dle pana Sirotky není cílem vypisování každé jednotlivé cesty, ale směr, kterým se bude Troja vyvíjet. Probíhá diskuze o údržbě cest. Ing. Němeček to vidí jako úkol pro stavební komisi. Zastupitelé se shodují na veřejném jednání zastupitelstva a několika komisí (stavební, pro obecní majetek, pro životní prostředí) a společně by se připomínky zpracovaly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Troja po projednání

- a) bere na vědomí zprávu Ing. arch. Tomáše Drdáckého k průběhu zpracování Koncepční rozvahy pro Troju,*
- b) schvaluje Koncepční rozvahu pro Troju (po doplnění) s tím, že trasování linií a rozsah/hranice ploch jednotlivých jevů je třeba upřesnit v rámci navazující práce,*
- c) ukládá starostovi a zástupci starosty připravit veřejné projednání koncepční rozvahy za účelem jejího doplnění a odeslat doplněnou koncepční rozvahu na IPR, sekce strategií a politik, jako podklad pro zpracování programu rozvoje MČ Praha – Troja.*

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 36 bylo schváleno.

*** * ***

Bod 3 – Závěrečný účet MČ Praha – Troja za rok 2014

Ing. Marková přednáší důvodovou zprávu k tomuto bodu. P. starosta informuje zastupitele o spokojenosti kontrolerek z MHMP s hospodařením městské části a jeho evidencí a se spoluprací při přezkoumání hospodaření a děkuje Ing. Markové a ekonomickému oddělení za skvělou práci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Troja po projednání

- a) bere na vědomí*

1. důvodovou zprávu k výsledku hospodaření (závěrečnému účtu) MČ Praha-Troja za rok 2014,
 2. Zprávu Magistrátu hl. m. Prahy, odboru finanční kontroly a přezkoumávání hospodaření, o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha-Troja za období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 s tím, že na základě výsledků přezkoumání hospodaření MČ Praha-Troja za rok 2014 je konstatováno, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky (příloha č. 1 Závěrečného účtu za rok 2014),
- b) *s c h v a l u j e*
1. výsledek hospodaření (závěrečný účet) MČ Praha-Troja za rok 2014 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení v těchto objemech:

příjmy po konsolidaci	18 034 587,26 Kč,
výdaje po konsolidaci	16 110 447,03 Kč,
rozdíl příjmů a výdajů	1 924 140,23 Kč,
 2. finanční vypořádání se státním rozpočtem a rozpočtem HMP, ze kterého vyplývá odvod ve výši 53 714,50 Kč podle přílohy č. 4 Závěrečného účtu za rok 2014,
 3. výsledek hospodářské činnosti MČ Praha-Troja uvedený ve zprávě o hospodářské činnosti za rok 2014 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení,
 4. výsledek hospodaření a převody do fondů příspěvkové organizace Mateřská škola Nad Kazankou:

hospodářský výsledek – přebytek ve výši	211 364,60 Kč,
převod do fondu odměn	169 000,00 Kč,
převod do rezervního fondu	42 364,60 Kč,
 5. výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní škola Trojská 110 ve výši 0,00 Kč,
- c) *s o u h l a s í*
s celoročním hospodařením MČ Praha-Troja v roce 2014, a to bez výhrad,
- d) *u k l á d á*
tajemníci úřadu městské části informovat příspěvkové organizace o výsledku finančního vypořádání.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 37 bylo schváleno.

*** * ***

Bod 4 – Schválení účetních závěrek příspěvkových organizací zřízených MČ Praha – Troja sestavených k 31. 12. 2014

Ing. Marková přednáší společnou důvodovou zprávu k tomuto a dalšímu bodu a zdůvodňuje, proč musí zastupitelstvo účetní závěrky schvalovat.

Předsedající dává hlasovat o usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Troja po projednání

a) *b e r e n a v ě d o m í*

- důvodovou zprávu k systému schvalování účetních závěrek příspěvkových organizací zřizovaných městskými částmi,
- b) *s c h v a l u j e*
účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola Praha 7, Trojská 110 a příspěvkové organizace Mateřská škola Nad Kazankou 30, sestavené k rozvahovému dni 31.12.2014,
- c) *u k l á d á*
tajemnici úřadu městské části
- informovat příspěvkové organizace Základní škola Praha 7, Trojská 110 a Mateřská škola Nad Kazankou 30 o rozhodnutí Zastupitelstva MČ Praha-Troja.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 38 bylo schváleno.

Bod 5 – Schválení dílčí účetní závěrky MČ Praha – Troja sestavené k 31.12.2014

Předsedající dává hlasovat o usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Troja po projednání

- a) *b e r e n a v ě d o m í*
důvodovou zprávu ke schvalování dílčí účetní závěrky Městské části Praha – Troja,
- b) *s c h v a l u j e*
dílčí účetní závěrku Městské části Praha – Troja sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2014,
- c) *u k l á d á*
tajemnici úřadu městské části
- informovat Magistrát hl.m.Prahy o rozhodnutí Zastupitelstva MČ Praha-Troja.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 39 bylo schváleno.

Bod 6 – Zásady pronajímání bytů v Domě integrované péče

Ing. Stavovčíková přednáší důvodovou zprávu k tomuto bodu. Informuje o snaze tajemnice sociální komise, která obesílá různé instituce s nabídkou volných bytů, ale žádostí přesto mnoho není nebo žadatelky nevyhovují našim požadavkům.

Arch. Drdácký navrhuje doplnit do přílohy usnesení informaci o tom, v jakém režimu se budou vypovídat smlouvy pro potřebnější žadatele. Ing. Stavovčíková vysvětluje, že smlouvy se i nadále budou uzavírat vždy na 3 měsíce – nájemníci budou muset žádat o prodloužení tak jako dosud. Arch. Drdácký dále navrhuje nerozepisovat v příloze usnesení ceny. Zastupitelé se dohodli na uvedení minimální ceny 50,- Kč za 1 m² měsíčně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Troja po projednání

- a) *b e r e n a v ě d o m í*

důvodovou zprávu Ing. Stavovčkové k částečné změně účelu obsazování bytů v Domě integrované péče a k návrhu Zásad pronájmu bytů v Domě integrované péče,

b) *s c h v a l u j e*

částečnou změnu účelu a zásady pronájmu bytů v Domě integrované péče, dle přílohy tohoto usnesení, s účinností od 1.7.2015,

c) *u k l á d á*

předsedkyni Komise sociální a péče o seniory a tajemnici úřadu městské části zajistit realizaci Zásad dle bodu b) tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 40 bylo schváleno.

Bod 7 – Stanovení výše měsíčních odměn neuvolněným členům zastupitelstva

Ing. Marková informuje o novele nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů, která nabyla účinnosti 1.4.2015.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Troja po projednání

a) *b e r e n a v ě d o m í*

důvodovou zprávu ke stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva městské části Praha-Troja,

b) *s t a n o v u j e*

ve smyslu § 52 odst. 5 ve spojení s § 87 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů, neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha-Troja měsíční odměnu dle přílohy č. 1 tohoto usnesení s účinností od 1. 6. 2015,

c) *u k l á d á*

tajemnici úřadu městské části realizovat uvedené usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 41 bylo schváleno.

Bod 8 - Informace starosty

- celková koncepce Císařského ostrova
 - probíhá pokus o úpravu dokumentace nové vodní linky a koncepci využití ostrova
 - probíhá soutěžní workshop, 11.6 odevzdá 5 vybraných týmů své návrhy, které porota vyhodnotí a doporučí jeden
 - v každém týmu je architekt, krajinář, vodohospodář a dopravní inženýr
 - návrhy budeme mít k dispozici, budou v létě vystaveny v DSS



- Ing. Němeček se workshopu také účastnil, oceňuje, že jsme v pracovní skupině a komisi RHMP také zastoupeni
- p. starosta se domnívá, že tímto způsobem by se měly projednávat všechny velké projekty na území Prahy, např. záchranka
- týmy pracují ve dvou rovinách – co je možné změnit aktuálně a co je dlouhodobá záležitost
- projekt Regenerace obecní zahrady
 - termín dokončení stavby je 18. června, byl přislíben ředitelem společnosti Green Project
 - p. starosta po řediteli požadoval přestavět mlhoviště tak, aby bylo v souladu s projektem (špatně položené prefabrikáty), dále spolu diskutovaly o problémech s výsadbou
 - dle pana starosty jsou problémy jak na straně stavby, tak na straně projektanta
 - Trojská buхта bude 11. června s největší pravděpodobností dole na tenisovém kurtu
 - p. Tesař se dotazuje na podmínky dotace a případné sankce za nedodržení termínu
 - arch. Drdáký vysvětluje průběh regenerace a jmenuje osoby, které se celé akce účastní
 - stavební úpravy zde probíhají již mnoho let, zbývat bude rekonstrukce hřiště MŠ, které nebylo možné do projektu zařadit, a oprava zdi (tyto další práce by měly probíhat výhradně mimo školní rok v době prázdnin).

Bod 9 – Diskuse, závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:30 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 92 ve spojitosti s § 61 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění,

Zápis byl vyhotoven dne 22. 5. 2015

Zapisovatel: Martina Umlaufová

Ověřovatelé: MUDr. Vladimír Petkov dne 27.5.2015

Daniel Širotek dne 28.5.2015

Starosta: Ing. Tomáš Bryknar dne 29.5.2015

Razítko obce:

